

- ✓ Minder eigen geld
- ✓ Meer mogelijkheden
- ✓ Meer leencapaciteit



Direct contact met acceptant

01-07-2019

☎ Bel: 013 461 20 20

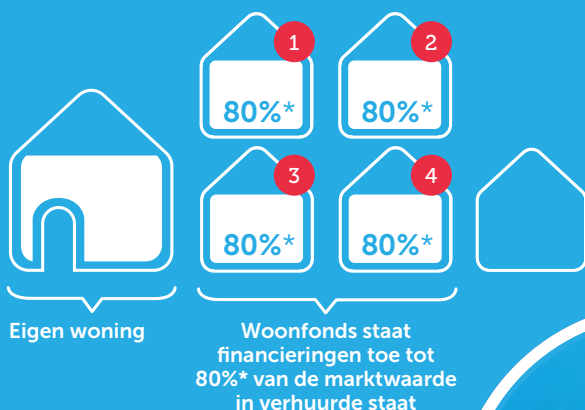
@ E-mail: [adviseurs@woonfonds.nl](mailto:adviseurs@woonfonds.nl)

🏠 website: [woonfonds.net/woningverhuur](http://woonfonds.net/woningverhuur)

📄 uploaden: [woonfonds.net/uploaden](http://woonfonds.net/uploaden)

## Wat financieren wij?

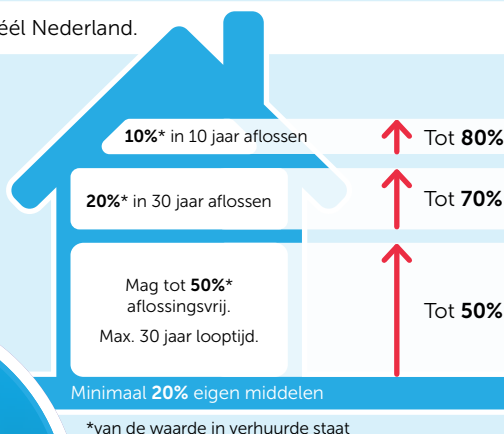
Woonfonds staat 5 woningen naast de eigen woning toe. Hiervan mogen maximaal 4 woningen belast worden met een hypotheek tot maximaal € 750.000. Een lening voor een woning moet minimaal € 70.000 zijn en maximaal € 300.000.



## Voordelen

✓ Huuropbrengsten mogen soms opgeteld worden bij de toegestane woonlast.

✓ Héél Nederland.



## Goed om te weten

Bestaande netto huuropbrengsten\* tot **80%**

\* Dit is de huur zonder servicekosten, kosten gas, water, licht en dergelijke.

Bouwdepot tot **20%**

van de marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing

✓ Wel toegestaan

✗ Niet toegestaan

Verhuren van het onderpand aan derden

Woon-Winkelpanden

Huuropbrengsten korter dan 1 jaar tot 50%

Verhuur voor shortstay zoals bijvoorbeeld: Airbnb

Nieuwbouw

Verhuur voor bedrijfsmatige doeleinden

Kamerverhuur t/m 2e graad

Kamerverhuur



Bereken maximale hypotheek  
[Woonfonds.net/woningverhuur](http://Woonfonds.net/woningverhuur) >

## Belangrijk

### Hypotheek aanvragen?

De Woningverhuur Hypotheek is een apart product met een aparte [rentelijst](#). Vraag het product aan via HDN.

### Aanvullende stukken

U kunt de stukken kwijt in HDN. Het formulier Woningverhuur Hypotheek kunt u onder vermelding van het aanvraagnummer uploaden via [woonfonds.net/uploaden](http://woonfonds.net/uploaden).

- Formulier Woningverhuur Hypotheek
- Huurovereenkomst(en)
- Uitgebreid taxatierapport opgesteld door een Dynamis, RICS of Woonfonds Verhuurtaxateur.

### ACTIE:

€ 500,- vergoeding van taxatiekosten!



Lees meer op [woonfonds.net/woningverhuur](http://woonfonds.net/woningverhuur)

## De ORV van Woonfonds: op het lijf geschreven van Woningverhuur-klienten

📞 Bel: 013 461 20 26

@ E-mail: [woonfonds.orv@woonfonds.nl](mailto:woonfonds.orv@woonfonds.nl)

### Medische Dienst:

📞 Bel: 013 462 30 12

@ E-mail: [gezondheid@woonfonds.nl](mailto:gezondheid@woonfonds.nl)



### Hoge acceptatiegraad

Door onze persoonlijk aanpak kunnen wij bijna alle aanvragen omzetten in een nieuwe verzekering.



### Scherpe (aanvangs)premie

Scherpe (aanvangs)premie door maandelijkse leeftijdsafhankelijke risicopremie. Interessant voor kortlopende verzekeringsbehoefte.



### Gecombineerde dekking

Gecombineerde dekking biedt veel mogelijkheden voor de Woningverhuur-klienten. Verzeker bijvoorbeeld een bedrag voor de Woningverhuur Hypotheek en doorlopende beheerkosten op één polis.



### Flexibel in te regelen

Wordt het huis weer verkocht? Stop de verzekering eenvoudig, doordat er geen premiereserve wordt opgebouwd.



### Bereken premie

[Woonfonds.net/orv](https://woonfonds.net/orv) >