

# Productkaart

## November 2022

#begrijpelijk #betrokken #betrouwbaar

Als betrokken partij staat Venn Hypotheken voor een persoonlijke aanpak, ondersteunen we jou en jouw klant met het verduurzamen van zijn woning en werken we samen aan een groenere wereld. Een begrijpelijke, betaalbare hypotheek met een aantrekkelijke rente en snel duidelijkheid over de financiële mogelijkheden voor jouw klant. Met uitstekende, heldere voorwaarden zijn wij een betrouwbare erkende Nederlandse geldverstrekker. De belangrijkste kenmerken vind je achter op deze productkaart.

## Verwerkingstijden

Naast aantrekkelijke rentes en goede voorwaarden kan je rekenen op een snelle verwerking.

Bekijk hier de actuele verwerkingstijden:

[www.vennhypotheek.nl/voor-adviseurs/verwerkingstijden](http://www.vennhypotheek.nl/voor-adviseurs/verwerkingstijden)



Samir Gaoui  
Senior acceptant  
076 - 30 33 901  
samir.gaoui@vennhypotheek.nl

## Contact

Voor vragen over acceptatiecriteria of het renteaanbod kan je contact opnemen met je service provider of, bij een rechtstreekse aanstelling, met onze acceptatieafdeling **033 - 45 09 654** of [teamvenn@stater.nl](mailto:teamvenn@stater.nl).

Heb je een algemene vraag of loop je ergens tegenaan? Neem dan gerust contact op met Pascale, Samir of Miranda.



Miranda Verhoef  
Acceptant  
076 - 30 33 901  
miranda.verhoef@vennhypotheek.nl



Pascale Prins  
Manager distributie  
06 - 119 286 25  
pascale.prins@vennhypotheek.nl

### Doelgroep

Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters.
-----------	---

### Kredietvoorstel

Geldigheid	Tot 4 maanden na datum indicatief kredietvoorstel. Het voorstel hoeft niet meer ondertekend geretourneerd te worden. Kosteloos verlengen mogelijk met 2 maanden. 😊
Annuleringsvergoeding	€ 0,- 😊
Bereidstellingsprovisie	€ 0,- 😊

### Lening

Minimale hoofdsom	€ 75.000,- (nieuw) € 10.000,- (verhoging).
Maximale hoofdsom	€ 1.000.000,- (incl. overbrugging).
Maximale lening	100% MW. Ook bij tijdelijk inkomen, zelfstandigen en blijvende sociale uitkering.
Bouwdepot	Bestaande bouw max. 18 maanden. Nieuwbouw max. 24 maanden. Rentevergoeding -1%.
Verhuisregeling	Kredietaanbod voor nieuwe woning moet uitgebracht zijn binnen 6 maanden na aflossing huidige hypotheek.
Overbrugging	Looptijd max. 24 maanden. Salderen spaarpolis mogelijk. <u>Niet verkocht</u> : max 80% van de overwaarde. 😊 <u>Verkocht</u> : verkoopprijs - restant hypotheek.
Box 3	Mogelijk, maar geen contante opname uit hypotheekgelden. 😊
Aantonen eigen middelen	Vanaf € 15.000,- (uitgezonderd NHG). 😊

### Leningdeel Gemakkelijk Groen®

Hoofdsom	Min € 5.000,- Max € 9.000,-
Bestedingsdoel	Speciaal voor energiebesparende voorzieningen.
Vaststelling tarief lening	Leningdeel telt niet mee in tariefklasse bepaling. 😊
Extra	Deskundig advies aan huis en (indien gewenst) een zorgeloze installatie van de gewenste energiebesparende voorzieningen door De Energiebespaarders. 😊 Nieuw energielabel zodra de installatie voltooid is. 😊

### Onderpand

Woningtypen	Nederlandse ééngezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning.
Woonboerderij	Met woonbestemming.
Koopconstructies	Niet mogelijk.

### Rente

Rentevastperioden	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 20 en 30 jaar. Combinatie van rentevastperioden is mogelijk.
Tariefklassen	NHG, t/m 60%, 70%, 80%, 90%, 95%, 100% MW.
Offerterente	Passeerrente is gelijk aan offerterente.
Automatische rentedaling	Rente daalt automatisch als door (maandelijkse/extra) aflossing of hogere marktwaarde een lagere tariefklasse wordt bereikt. 😊

### Inkomen

Toetsinkomen loondienst	Werkgeversverklaring of InkomensBepaling Loondienst (IBL).
Toetsinkomen voor tijdelijke inkomens	Het gemiddelde inkomen van de laatste 3 jaar met als maximum het inkomen van het laatste jaar of huidig inkomen als dat lager is.
Toetsinkomen voor zelfstandigen	Inkomensverklaring. Niet NHG: ≥ 36 maanden zelfstandig. Het gewogen gemiddelde inkomen (1-2-3 regeling) met als maximum het inkomen van het laatste jaar. 😊 NHG: Bepalen toetsinkomen NHG volgend.
Seniorenpropositie	Met en zonder NHG. Voor aankoop tot 100% marktwaarde en voor oversluiting (zonder NHG) tot 80% marktwaarde. 😊

### Aflossen

Aflosvormen	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij Verschillende aflosvormen binnen één lening mogelijk.
Aflossingsvrij	Max. 50% van de marktwaarde van de woning.
Boetevrij	15% van de oorspronkelijke hoofdsom.

😊 Hier biedt Venn Hypotheken betere voorwaarden dan de meeste andere geldverstrekkers.