

# tulp compleet



# tulp riant

<b>RVP</b>	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
<b>Rente bij passeren</b>	Rente bij passeren is de laagste van: <ul style="list-style-type: none"><li>• de rente uit het renteaanbod</li><li>• de rente op moment van passeren</li></ul>
<b>Renteaanbod</b>	Hoeft niet getekend te worden
<b>Verlenging</b>	2 maanden verlengen mogelijk, bij gestegen rente is 0,25% bereidstellingsprovisie per maand (berekend op dagbasis) verschuldigd

<b>RVP</b>	5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
<b>Rente bij passeren</b>	Offerte rente is passeerrente
<b>Desktop taxatierapport</b>	Voor aankoop tot 80% van de marktwaarde, zie onderstaand de minimale betrouwbaarheidsindicator
<b>Renteaanbod</b>	Dient binnen 3 weken getekend te worden
<b>Verlenging</b>	Niet mogelijk

## RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

<b>Acceptatietermijn hypotheekaanbod</b>	3 weken
<b>Geldigheid</b>	Na datum van het renteaanbod 4 maanden geldig
<b>Automatisch rentedaling</b>	Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt

## LENING

<b>Minimale hoofdsom</b>	De minimale lening is € 70.000,- Voor een 2e hypotheek minimaal € 15.000,-
<b>Maximale hoofdsom</b>	De maximale lening is € 1.000.000,- (exclusief overbrugging)
<b>Lening ten opzichte van de woningwaarde</b>	100% van de getaxeerde marktwaarde 106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd 100% van de stichtingskosten bij nieuwbouw
<b>EBB / EBV</b>	Is mogelijk
<b>Geldigheidsduur bouwdepot</b>	Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden
<b>Rentevergoeding bouwdepot</b>	Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding
<b>Doel lening</b>	Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding
<b>Aflossingsvrij</b>	Tot 50% van de marktwaarde en onder voorwaarden tot 75% van de marktwaarde mogelijk
<b>Consumptief</b>	Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag Opname boven 90% van de marktwaarde is maximaal € 40.000,-
<b>Overbrugging</b>	Maximaal 12 maanden
<b>Hoogte overbrugging</b>	Verkocht: 97% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld Onverkocht: 80% van de verwachte overwaarde van het onderpand Salderen van spaarpolis is mogelijk
<b>BKR codering</b>	Niet toegestaan

## AFLOSSEN

<b>Aflosvormen</b>	Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
<b>Boetevrij aflossen</b>	Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10% boetevrij

## INKOMEN

<b>Dienstverband</b>	Loondienst, vaste uitkering
<b>Arts in opleiding (AIO)</b>	Inkomen van een AIO wordt meegenomen als vast inkomen
<b>Zelfstandigen</b>	Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuis, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk Inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk
<b>Tijdelijk zonder intentie en flex</b>	Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
<b>Onregelmatigheidstoeslag</b>	Mits passend bij het beroep en structureel, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
<b>Provisie en overwerk</b>	Mits passend bij het beroep en structureel, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
<b>Seniorenpropositie</b>	Toegestaan met en zonder NHG
<b>Kennismigranten</b>	Bij een vast dienstverband, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstrekking tot 95% van de marktwaarde. Lening met NHG: conform normen NHG.
<b>Inkomensbepaling Loondienst (IBL)</b>	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan
<b>Inkomen uit verhuur</b>	Kan worden voorgelegd

## ONDERPAND

<b>Woningtypen</b>	Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
<b>Getaxeerde marktwaarde</b>	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde
<b>Taxatierapport</b>	Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport
<b>Desktop taxatierapport</b>	Voor oversluitingen tot 90% van de marktwaarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa desktoptaxatie met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5' of de NRVT Bureauwaardering waarin wordt uitgegaan van de goedgekeurde modelwaarde met minimale betrouwbaarheidsindicator van '4'
<b>Nieuwbouw</b>	Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan
<b>Verhuisregeling</b>	Mogelijk, zie hiervoor de voorwaarden in de acceptatiegids

tulp  hypotheeken  
voor jou



**persoonlijk  
contact**



**verduurzamen**



**duidelijk  
acceptatiebeleid**



**scherpe rente**

**tulp**  **hypotheeken**