

# Infokaart Tellius Hypotheken

Tellius Hypotheken verstrekt op dit moment geen hypotheken aan nieuwe klanten.

## TOEKOMSTVAST HYPOTHEEK

### Rente

Rentestructuur	De rentetarieven, die gelden voor offertes en renteherzieningen, leest u op onze website ( <a href="http://www.tellius.nl">www.tellius.nl</a> )
Rentevastperiode	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
Rente bij aktepassering	Renteaanbod = akterente

### Aflossingsvormen

Vormen	Annuïteit Lineair Aflossingsvrij of combinaties van bovenstaande vormen
--------	--

### Productvoorwaarden

Acceptatietermijn	Renteaanbod: 3 weken Offerte: 2 weken
Geldigheidsduur offerte	6 maanden na datum renteaanbod
Verlenging mogelijk	Nee
Kosten bij annulering	Ja, na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom
Boete bij verkoop woning	Nee
Max. aflossingsvrij	50% marktwaarde (ook in combinatie)
ORV verplichting	Nee
Vervolg hypotheek	Ja, alleen als de vorige hypotheek ook bij Tellius Hypotheken loopt
Hogere inschrijving?	Ja, dat is mogelijk
Boetevrij aflossen	10% van de oorspronkelijke hoofdsom per leningdeel
Rente daalt automatisch bij (extra) aflossen	Ja, maar alleen als de klant daardoor in een lagere tariefklasse komt
Verhuisregeling	Ja, binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek
Bouwdepot	Ja
Rentevergoeding bouwdepot	Gelijk aan hypotheekrente

Maximum bedrag hypotheek	€ 1.000.000,00 (inclusief bestaande hypotheek, overbruggingslening, vervolghypotheek en onderhandse opname)
Minimum bedrag 1 <sup>e</sup> hypotheek	€ 25.000,00
Minimum bedrag verhoging	€ 5.000,00
Taxatievrijstelling bestaande bouw	Ja, tot 80% v/d WOZ-waarde (Marktwaaarde = WOZ-waarde)
Taxatievrijstelling nieuwbouw	Ja, voor projectmatige nieuwbouw. Marktwaaarde = koop/aannemingsom + meer- en minderwerk + bouwrente + renteverlies tijdens de bouw (met een maximum van 4% van de koop-/aannemingsom incl. meer- en minderwerk) + kosten aan/afsluiting nutsvoorzieningen

### Acceptatievoorwaarden

Toetsing maximale hypotheek en bepaling woonquotes	Tijdelijke regeling hypothecair krediet
Verstrekkingsnorm bestaande bouw	Maximaal 100% van de marktwaaarde en 106% van de koopsom. Indien energiebesparende voorzieningen worden getroffen maximaal 106% van de marktwaaarde. Het bedrag boven 100% moet aantoonbaar gebruikt worden voor deze voorzieningen
Verstrekkingsnorm nieuwbouw	Maximaal 100% van de marktwaaarde
Verstrekkingsnorm overbruggingslening	Indien onvoorwaardelijk verkocht, maximaal het verschil tussen verkoopopbrengst minus restantschuld. Indien niet verkocht, maximaal het verschil tussen 80% van de getaxeerde marktwaaarde of WOZ-waarde van de 'oude' woning minus 100% van de restantschuld. Looptijd 24 maanden

### Belangrijke adressen & telefoonnummers

Tellius Hypotheken	Postbus 59098, 1040 KB Amsterdam MediArena 5-8, 1114 BC Amsterdam
Algemeen	hypotheken@tellius.nl 020 - 318 9600
Onze website	<a href="http://www.tellius.nl">www.tellius.nl</a>
Ons HDN-nummer	319265

*De informatie op deze infokaart is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.  
Versie 1, januari 2022.*