



# NIBC (Extra) Expats Hypothec



# NIBC (Extra) Expats Hypotheek

---

## Voor wie?

- Expats, kenniswerkers en overige werknemers die geen Nederlandse nationaliteit hebben en minimaal 6 maanden in Nederland wonen en werken.
  - Voor aanvragers van binnen en buiten de EU (EER).
  - Financiering van de eigen woning als hoofdverblijf.
  - Ondernemers mogelijk vanaf 36 maanden actief in Nederland.
  - Investeringshypotheek mogelijk vanaf 36 maanden wonen en werken in Nederland.
- 

## De hypotheek

Alle voorwaarden van de NIBC en de NIBC Extra Hypotheek zijn van toepassing. Er gelden een aantal aanvullende voorwaarden, zoals hieronder beschreven.

Voor aanvrager(s) **van binnen** de EU (EER):

- Minimaal 6 maanden wonen en werken in Nederland.
- Vaste dienstbetrekking; inclusief tijdelijk dienstverband met een intentieverklaring voor een vaste dienstbetrekking.
- 30% Regeling kan meegenomen worden.
- NHG is verplicht indien mogelijk.
- LTV maximaal 100% voor NHG/ niet-NHG leningen bij de NIBC Hypotheek/ NIBC Extra Hypotheek.

Voor aanvrager(s) **van buiten** de EU (EER):

- Minimaal 6 maanden wonen en werken in Nederland.
  - Vaste dienstbetrekking; inclusief tijdelijk dienstverband met een intentieverklaring voor een vaste dienstbetrekking.
  - Verblijfsvergunning voor een niet tijdelijk doel. NHG is verplicht indien mogelijk. 30% Regeling kan meegenomen worden.
  - LTV maximaal 100% voor NHG leningen bij de NIBC Hypotheek/ NIBC Extra Hypotheek.
  - LTV maximaal 100% voor niet-NHG leningen bij de NIBC Extra Hypotheek.
  - LTV maximaal 95% voor niet-NHG leningen bij de NIBC Hypotheek.
- 

## NIBC Extra Hypotheek

Voor aanvrager(s) **van buiten** de EU (EER) heeft de NIBC Extra hypotheek een aantal aanvullingen.

- LTV maximaal 100% voor NHG en niet-NHG leningen bij de NIBC Extra Hypotheek.
  - Medewerkers van UN/ UN gerelateerde bedrijven kunnen binnen de NIBC Extra Hypotheek:
    - het netto inkomen bruto met 40% als het inkomen in geen enkel land wordt belast; of
    - een tijdelijk dienstverband zonder intentie beschouwen als een vast dienstverband (na akkoord van de Hypotheekdesk).
-

---

## Aanvullende documenten en onderbouwing

- De algemene hypotheekvoorwaarden zijn beschikbaar in het Engels op de website van NIBC.
- Een voorbeeldofferte is in het Engels beschikbaar op de website van NIBC.
- Een verblijfsvergunning voor niet tijdelijk doel, kijk op de website van de IND voor meer informatie

---

**Voor de uitgebreide voorwaarden zie de NIBC Direct Hypotheekgids.**

[www.nibc.nl/intermediair/hypotheekgids](http://www.nibc.nl/intermediair/hypotheekgids)

Volg ons op LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurswebsite.