

## **MoneYou, de hypotheek zonder gedoe**

De hypotheek van MoneYou zijn speciaal ontworpen voor de veeleisende woningbezitter, die van zijn hypotheekbank scherp geprijsde en eenvoudig af te sluiten financiële producten verlangt. MoneYou combineert het gemak van internet met de zekerheid van persoonlijk advies.

Uiteraard houdt MoneYou zich aan de gedragsregels zoals voorgeschreven door Contactorgaan Hypothecair Financiers (CHF). Deze gedragsregels zijn afgesproken na overleg met de overheid en consumentenorganisaties en zijn neergelegd in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen.

MoneYou B.V. maakt deel uit van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.. ABN AMRO is vertegenwoordigd in 76 landen en regio's en behoort tot de grootste banken van Europa.

MoneYou B.V. is statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te (3824 MX) Amersfoort, aan de Ruimtevaart 24, telefoon 0800- 666 3993

MoneYou B.V. is een aangesloten instelling van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. en biedt financiële diensten aan op basis van een collectieve WFD-vergunning.

ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank N.V. en kan optreden als aanbieder van betaal-, spaar- en kredietproducten alsmede als bemiddelaar van verzekerings- en kredietproducten. Voorts kan ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. optreden als aanbieder en/of uitvoerder van effectendiensten. ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. is als zodanig opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Daarnaast is ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. opgenomen in het register van gevlmachtigd agenten voor diverse aanbieders van verzekeringsproducten.

Informatie over de klachtenregeling van MoneYou B.V. en de geschilleninstanties waarbij MoneYou B.V. is aangesloten kunt u vinden op: [www.moneyou.nl](http://www.moneyou.nl) of opvragen via telefoonnummer 0800-666 3993 (gratis)

# Voorwaarden MoneYou Hypotheek

<b>Deel A</b>	<b>Leningvoorwaarden</b>	<b>5</b>
1.	<b>De offerte voor een MoneYou Hypotheek</b>	<b>5</b>
1.1	De inhoud van de offerte	5
1.2	De geldigheidsduur van de offerte	5
1.3	Welke voorwaarden zijn van toepassing?	5
1.4	Verwerking van uw persoonsgegevens	6
2.	<b>Leningbedrag, ingangsdatum van de lening en afloswijze</b>	<b>6</b>
2.1	Leningbedrag	6
2.2	De ingangsdatum van de lening	6
2.3	De wijze van aflossing	6
3.	<b>De rente</b>	<b>6</b>
3.1	Het rentepercentage	6
3.2	Rentevaststelling	7
3.3	Renteherziening	8
3.4	Renteberekening	9
4.	<b>Nieuwbouw en verbouw</b>	<b>9</b>
4.1	Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode (Bouwdepotrekening)	9
4.2	Uitbetaling uit het bouwdepot	10
5.	<b>Maandelijkse betaling</b>	<b>10</b>
5.1	Automatische incasso altijd verplicht	10
5.2	Betaling	10
5.3	Te late betaling	11
5.4	Omzetting door MoneYou	11
6.	<b>Extra of algehele aflossing</b>	<b>11</b>
6.1	Inleiding	11
6.2	Vergoeding verschuldigd	11
6.3	Geen vergoeding verschuldigd	11
6.4	Vergoedingsregeling	12
6.5	Aanpassing van het maandelijks te betalen bedrag	13
6.6	Procedure bij algehele aflossing	13
7.	<b>Verhuizing</b>	<b>13</b>
7.1	Afsluitkosten	13
7.2	Rentepercentage	13
8.	<b>Omzetten van de lening (wijzigen van leningsvoorwaarden)</b>	<b>13</b>
8.1	Omzetten	13
8.2	Procedure voor omzetting	14
9.	<b>Verhoging van het leningbedrag</b>	<b>14</b>
9.1	Geen hypotheekakte nodig	14
9.2	Wel nieuwe hypotheekakte nodig	15
9.3	Procedure voor verhoging leningbedrag	15
9.4	Uitgangspunt blijft steeds de lopende lening	15
10.	<b>Vervallen van de verpanding</b>	<b>15</b>
11.	<b>Saldo-opgave</b>	<b>15</b>
11.1	Reageren op de saldo-opgave	15
12.	<b>Opstalverzekering</b>	<b>15</b>
13.	<b>Overlijdensrisicoverzekering</b>	<b>15</b>
14.	<b>Adreswijziging</b>	<b>16</b>
15.	<b>Portefeuillehouder en overdracht vordering</b>	<b>16</b>
16.	<b>Klachtenprocedure</b>	<b>16</b>
17.	<b>Gedragscode</b>	<b>16</b>
18.	<b>Belangrijk</b>	<b>16</b>
<b>Deel B</b>	<b>Voorwaarden Afloswijzen</b>	<b>17</b>
	<b>Voorwaarden voor een MoneYou aflossingsvrije hypotheek</b>	<b>17</b>
1.	<b>Toetsing waarde onderpand</b>	<b>17</b>
2.	<b>Rentevaststelling in verband met wijziging in de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde</b>	<b>17</b>
	<b>Voorwaarden voor een MoneYou Spaarhypotheek</b>	<b>18</b>
1	<b>Voorbehoud aanvraag en acceptatie MoneYou Spaarplan</b>	<b>18</b>

1.1	Beantwoord de vragen op het aanvraagformulier MoneYou Spaarplan Polis zorgvuldig!.....	18
<b>2</b>	<b>Gratis voorlopige dekking MoneYou Spaarplan Polis .....</b>	<b>18</b>
<b>3</b>	<b>Ingangsdatum van de MoneYou Spaarplan Polis .....</b>	<b>19</b>
<b>4</b>	<b>Het meeverbinden (in pand geven) van de MoneYou Spaarplan Polis .....</b>	<b>19</b>
4.1	Algemeen.....	19
4.2	De inpandgeving en begunstiging.....	19
4.3	Andere begunstiging / opdracht tot betaling.....	19
4.4	Premiebetaling .....	20
4.5	Belangrijke informatie .....	20
<b>5</b>	<b>Premievaststelling en premieherziening.....</b>	<b>20</b>
5.1	Premievaststelling .....	20
5.2	Premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid .....	20
5.3	Herziening van de risicopremie .....	21
5.4	Herziening van de spaarpremie .....	21
<b>6</b>	<b>Maandelijkse premiebetaling.....</b>	<b>21</b>
<b>7</b>	<b>Extra of algehele aflossing; voortzetten lening en verzekering .....</b>	<b>21</b>
7.1	Aflossen met de afkoopwaarde van de MoneYou Spaarplan Polis.....	21
7.2	Voortzetten lening en verzekering .....	21
7.3	Aanpassing van de verzekering na extra aflossing .....	21
7.4	Vermindering jaarlijkse vrijstelling.....	22
<b>8</b>	<b>Extra premiestorting en boxkeuze MoneYou Spaarplan Polis .....</b>	<b>22</b>
8.1	Algemeen.....	22
8.2	Vergoeding .....	22
8.3	Boxkeuze en fiscale regels .....	22
8.4	Extra premiestorting/bandbreedte eis .....	22
<b>9</b>	<b>Voortzetting van de verzekering.....</b>	<b>23</b>
9.1	Bij verhuizing.....	23
9.2	Bij het bereiken van het verzekerd kapitaal.....	23
<b>10</b>	<b>Overdracht vordering.....</b>	<b>23</b>
<b>11</b>	<b>Saldo-opgave .....</b>	<b>24</b>
<b>12</b>	<b>Premiedepot met hoog/laag constructie .....</b>	<b>24</b>
12.1	Totstandkoming premiedepot .....	24
12.2	Premiebetaling uit het premiedepot.....	24
12.3	Rentevergoeding .....	25
12.4	Extra premiestorting.....	25
12.5	Einde premiedepot.....	25
12.6	Opeising premiedepot door deponhouder(s) .....	25
12.7	Cessie en verpanding .....	25
<b>13</b>	<b>Algemene voorwaarden MoneYou Spaarplan polis 0502 .....</b>	<b>26</b>
13.1	Begripsomschrijvingen.....	26
13.2	Grondslag van de verzekering .....	26
13.3	Risico-ingang .....	26
13.4	Omvang van de verzekering.....	26
13.5	Oorlogsrisico.....	27
13.6	Beleggingen .....	27
13.7	Premievaststelling .....	27
13.8	Niet-rokers tarief .....	27
13.9	Premiebetaling .....	28
13.10	Uitkering.....	28
13.11	Begunstiging en wijziging begunstiging.....	28
13.12	Premievrijmaking.....	28
13.13	Afkoop/voortzetting in de vorm van een gemengde verzekering.....	28
13.14	Belening.....	29
13.15	Beëindiging hypothecaire geldlening.....	29
13.16	Overdracht en verpanding.....	29
13.17	Wettelijke heffingen.....	29
13.18	Kosten .....	29
13.19	Opzegtermijn .....	29
13.20	Duplicaatpolis .....	29
13.21	Kennisgevingen .....	30
13.22	Onvoorziene omstandigheden.....	30
13.23	Toepasselijk recht.....	30
13.24	Bescherming persoonsgegevens.....	30
13.25	Behandeling van klachten.....	30
13.26	Domicilie .....	30
13.27	En bloc bepaling.....	30

13.28	Aanvullende voorwaarden .....	31
13.29	Clausuleblad terrorismedekking .....	31

**Voorwaarden voor een MoneYou Beleggingshypotheek 34**

Artikel 1	De Stichting Beleggingsrekening ANT - Trust .....	42
Artikel 2	De Stichting Effectengiro ANT-Trust.....	42
Artikel 3	Effecten .....	42
Artikel 4	Aanbieder .....	42
Artikel 5	Opening van een beleggingsrekening .....	43
Artikel 6	Tegenrekening .....	43
Artikel 7	Tenaamstelling .....	43
Artikel 8	Opdracht tot aankoop van effecten.....	43
Artikel 9	Inlevering en uitlevering van effecten .....	43
Artikel 10	Uitkeringen .....	44
Artikel 11	Opdracht tot verkoop van effecten .....	44
Artikel 12	Opdracht tot switchen tussen effecten .....	44
Artikel 13	Registratie en uitvoering van effectenorders .....	44
Artikel 14	Afschriften.....	45
Artikel 15	Administratie .....	45
Artikel 16	Rechten van de effecten .....	45
Artikel 17	Volmacht.....	45
Artikel 18	Opheffing.....	45
Artikel 19	Verpanding .....	45
Artikel 20	Gezamenlijke rekening.....	45
Artikel 21	Vaststelling van minimale stortings - en opnamebedragen, van tijdstippen in verband met aan- en verkopen en switchtransacties en van kosten: .....	46
Artikel 22	Wijziging voorwaarden.....	46
Artikel 23	Persoonsregistratie.....	46
Artikel 24	Weigering of opheffing door de stichting .....	46
Artikel 25	Gevallen waarin het reglement niet voorziet .....	47
Artikel 26	Belangentegenstellingen .....	47
Artikel 27	Geschillenregeling.....	47
Artikel 28	Beleggings Compensatie Regeling .....	47
Artikel 29	Slotbepaling.....	47

**Voorwaarden voor een MoneYou Levenhypotheek 50**

1.	<b>Algemeen</b> .....	50
2.	<b>De in pandgeving en begunstiging</b> .....	50
3.	<b>Andere begunstiging / opdracht tot betaling</b> .....	50
4.	<b>Premiebetaling</b> .....	50
5.	<b>Aflossing met de uitkering uit de verzekering</b> .....	50

**Deel C Algemene bepalingen voor geldleningen van 1 september 2004 52**

Begripsbepalingen.....	52	
Artikel 1	Hoofdelijke aansprakelijkheid .....	52
Artikel 2	Betaling van rente, aflossing kosten en andere bedragen .....	52
Artikel 3	Te late betaling .....	53
Artikel 4	Onderpand .....	54
Artikel 5	Derdenhypotheek.....	54
Artikel 6	Aanvullende zekerheden .....	54
Artikel 7	Voortzetten van het hypotheekrecht .....	55
Artikel 8	Doorhalen van het hypotheekrecht.....	55
Artikel 9	Kosten voor de rekening van de schuldenaar.....	55
Artikel 10	Instandhouding van het onderpand .....	56
Artikel 11	Verzekeringen .....	56
Artikel 12	Herschating.....	57
Artikel 13	Verhuur.....	57
Artikel 14	In pandgeving van rechten .....	58
Artikel 15	Kennisgeving en toezending van bescheiden .....	58
Artikel 16	Opeisbaarheid.....	58
Artikel 17	In gebreke zijn .....	60
Artikel 18	Openbare verkoop.....	60
Artikel 19	Bijzondere voorschriften .....	60
Artikel 20	Opzegging.....	61

## Deel A Leningvoorwaarden

### 1. De offerte voor een MoneYou Hypotheek

#### 1.1 De inhoud van de offerte

Uw offerte bestaat uit verschillende onderdelen.

##### 1.1.1 Overzicht en voorwaarden

Dit bevat de hoofdkenmerken van de lening, zodat u in één oogopslag de belangrijkste zaken kunt overzien, zoals bijvoorbeeld het totale bedrag dat wordt geleend, het maandelijks te betalen bedrag en de gegevens van de woning waarvoor de lening wordt afgesloten.

##### 1.1.2 De specificaties

In het onderdeel specificaties vindt u per leningdeel de daarvoor geldende specifieke kenmerken en afspraken uitgewerkt, zoals de aflossingswijze en het rentepercentage.

##### 1.1.3 De acceptatieverklaring

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden lening onder de gestelde voorwaarden en verstrekt u benodigde gegevens zoals de naam van de notaris en uw bankrekeningnummer. Ook verstrekt u door middel van de acceptatieverklaring eventuele volmachten die voor de totstandkoming van de lening noodzakelijk zijn.

##### 1.1.4 Lening en leningdelen

Uw hypotheek kan zijn samengesteld uit één of meer afzonderlijke leningen (de leningdelen), met elk een eigen leningbedrag, aflossingswijze en rentepercentage. Door het combineren van deze leningdelen kan in elke behoefte worden voorzien. Omdat uw hypotheek feitelijk uit meerdere (soorten) leningen kan bestaan (de leningdelen) dient waar hierna wordt gesproken over "lening" gelezen te worden "leningdeel", voor zover van toepassing en voor zover van belang.

##### 1.1.5 Leningnummer

Het leningnummer is bovenaan op alle pagina's van de offerte vermeld. De verschillende leningdelen waaruit uw hypotheek kan bestaan hebben elk een specifiek, van dit leningnummer afgeleid eigen nummer. Ten behoeve van een snelle afhandeling verzoeken wij u steeds in al uw correspondentie leningnummer en de nummers van de desbetreffende leningdelen te vermelden.

##### 1.1.6 Hogere inschrijving

Het kan zijn dat u gekozen heeft voor een hogere inschrijving dan het bedrag van de lening. Door de keuze voor een hogere inschrijving kunt u later, indien en voorzover dit nader met MoneYou wordt overeengekomen, het leningbedrag tot het bedrag van de hogere inschrijving verhogen.

#### 1.2 De geldigheidsduur van de offerte

##### 1.2.1 Geldigheidsduur

De offerte moet worden geaccepteerd vóór de in de offerte vermelde datum. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt deze automatisch te vervallen. Als u de offerte wel binnen deze termijn accepteert, blijft deze geldig tot drie maanden na de offertedatum. Binnen deze drie maanden moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor het verstrijken van deze termijn dienen wij in het bezit te worden gesteld van de met deze voorwaarden verband houdende stukken en alle in de offerte genoemde bescheiden. Binnen deze drie maanden dient de hypotheekakte bij de notaris te zijn getekend of dient, wanneer geen notariële akte nodig is, het geleende bedrag uitbetaald te zijn.

##### 1.2.2 Wijzigingen in de offerte

Indien het noodzakelijk is een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt u een wijzigingsofferte ter kennisneming. Een eerder uitgebrachte offerte komt hiermee te vervallen.

##### 1.2.3 Offerte tekenen bij de notaris

De definitief overeengekomen gegevens betreffende de lening worden uiteindelijk altijd vastgelegd in een bij de notaris - als onderdeel van de hypotheekakte - te tekenen offerte.

#### 1.3 Welke voorwaarden zijn van toepassing?

Voor de overzichtelijkheid is de inhoud van de offerte kort en zakelijk gehouden. De voor de hypotheek geldende regels en voorwaarden zijn wel genoemd, maar niet uitgebreid behandeld. In dit boekje zijn daarom alle mogelijke voorwaarden en regels opgenomen die op uw MoneYou Hypotheek van toepassing kunnen zijn. De voorwaarden en regels bestaan uit:

- Algemene bepalingen voor geldleningen.

Deze vormen de basis van de te sluiten overeenkomst en zijn altijd voor elke MoneYou Hypotheek van toepassing, ongeacht de aflossingswijze of de rentevorm van de verschillende leningdelen. De Algemene bepalingen zijn in deel C opgenomen.

- Voorwaarden voor een MoneYou Hypotheek.

In de Leningsvoorwaarden voor een MoneYou Hypotheek worden de belangrijkste afspraken vastgelegd die betrekking hebben op uw lening. Deze leningsvoorwaarden zijn voor alle leningdelen van een MoneYou Hypotheek van toepassing, ongeacht de aflossingswijze. Soms kan een bepaling per rentevorm verschillen of blijkt uit de tekst, dat een bepaling slechts voor een bepaald leningdeel of bepaalde leningdelen van toepassing kan zijn. De leningsvoorwaarden zijn in deel A van dit boekje opgenomen.

- Voorwaarden aflossingswijzen.

In al deze voorwaarden (opgenomen in deel B van dit boekje) komen de zaken aan de orde die specifiek voor een bepaalde aflossingswijze gelden. Deze voorwaarden gelden slechts voor zover die specifieke aflossingswijze van toepassing is. Wanneer u bijvoorbeeld geen aflossingsvrije hypotheek heeft, is het deel dat betrekking heeft op de aflossingsvrije hypotheek voor u dus niet van belang.

Wij adviseren u eerst de leningsvoorwaarden te lezen en daarna de op uw offerte van toepassing zijnde voorwaarden voor de specifieke aflossingswijzen (deel B). Met behulp van de inhoudsopgave kunt u de voorwaarden op eenvoudige wijze als “gebruiksaanwijzing” hanteren.

## **1.4 Verwerking van uw persoonsgegevens**

De door u in verband met uw hypotheekaanvraag en/of lening verstrekte persoonsgegevens worden opgenomen in een gegevensverwerking van MoneYou. Deze verwerking is aangemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens te Den Haag.

Persoonsgegevens worden in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens verwerkt ten behoeve van: de voorbereiding en uitvoering van overeenkomsten met MoneYou; het informeren over relevante producten en diensten van MoneYou waaronder begrepen communicatie in het kader van loyaliteitsacties; productontwikkeling en het verkrijgen van management-informatie; de bepaling van algemeen beleid van MoneYou; de voorkoming, bestrijding en afhandeling van fraude.

Persoonsgegevens worden verstrekt aan de in de offerte/geld leningovereenkomst en/of deze voorwaarden met name genoemde partijen en/of instellingen ten behoeve van de te sluiten of gesloten overeenkomst(en) ofwel ter voldoening aan een wettelijke verplichting. MoneYou aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor de wijze waarop genoemde partijen en/of instelling persoonsgegevens verwerken. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de betreffende partij of instelling.

## **2. Leningbedrag, ingangsdatum van de lening en afloswijze**

### **2.1 Leningbedrag**

In de offerte worden zowel het leningbedrag als het maandelijks door u verschuldigd bedrag vermeld.

### **2.2 De ingangsdatum van de lening**

De lening gaat in op de eerste van de maand volgend op die, waarin de ingangsdatum van de renteberekening ligt (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd, zie 3.4. 1).

### **2.3 De wijze van aflossing**

De wijze van aflossing wordt in de offerte vermeld.

## **3. De rente**

### **3.1 Het rentepercentage**

Het rentepercentage waartegen de lening wordt verstrekt en de periode waarvoor een rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode), worden in de offerte vermeld.

### 3.1.1 Korting ten opzichte dagrente

Een eventuele korting ten opzichte van de dagrente geldt tijdens de eerste rentevastheidsperiode van de lening. Bij leningen met een maandvariabele rente en de rentevastheidsperiode van één jaar geldt de korting tijdens de looptijd van de lening. Wanneer de rente is gedaald blijft de korting gewoon gelden. Na omzetting komt de korting altijd te vervallen. Wanneer u bijvoorbeeld uw lening met maandvariabele rente omzet in een lening met een vaste rente (het vastzetten van de hypotheekrente), dan is voor die vastrentende lening de gewone dagrente van toepassing. Waar in deze voorwaarden sprake is van "het rentepercentage van soortgelijke nieuwe leningen" wordt daarmee het dagrentepercentage zonder korting bedoeld, tenzij anders aangegeven.

## 3.2 Rentevaststelling

### 3.2.1 Offerterente is gelijk aan de akterente

Hiervoor geldt dat u de rente verschuldigd bent die in de offerte is vermeld. Mocht op de datum van aktepassering het rentepercentage voor soortgelijke nieuw bij MoneYou als geldgever te sluiten leningen lager zijn, dan blijft de rente voor uw lening voor de eerste rentevastheidsperiode op het rentepercentage vastgesteld zoals vermeld in de offerte. Voor maandvariabele rente is de regeling van toepassing zoals beschreven in 3.3.4.

### 3.2.2 Rentevaststelling - wel of geen garantie

Als voor één of meer leningdelen Nationale Hypotheek Garantie, (hierna te noemen "garantie") is verstrekt, geldt daarvoor het rentepercentage voor gegarandeerde leningen.

Is geen garantie verstrekt of komt deze te vervallen, dan is het rentepercentage voor ongegarandeerde leningen van toepassing. Dit rentepercentage zal afhangen van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde.

### 3.2.3. Rentevaststelling – wijziging in verhouding tussen leningsbedrag en executiewaarde

Het rentepercentage voor ongegarandeerde leningdelen wordt onder meer vastgesteld op basis van een tariefklasse die afhankelijk is van de datum waarop de rente van het leningdeel (voor het laatst) is vastgesteld. Een tariefklasse is opgebouwd uit één of meer categorieën. De op een leningdeel van toepassing zijnde tariefklasse staat vermeld in de offerte.

Tariefklasse	Categorieën (verhouding leningbedrag- executiewaarde):		
A.		t.m.75% e.w.	>75% t.m.125% e.w.
C.	t.m.60% e.w.	>60% t.m.75% e.w.	>75% t.m.125% e.w.

Door (extra) aflossing kan de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde wijzigen waardoor een leningdeel, binnen de op dat leningdeel toepasselijke tariefklasse, in een andere categorie kan komen te vallen. Indien een lagere categorie binnen dezelfde tariefklasse van toepassing wordt, kunt u ons verzoeken de rente aan te passen. De actuele executiewaarde moet blijken uit een door u te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door MoneYou gestelde eisen. Als blijkt dat één of meer leningdelen binnen de toepasselijke tariefklasse in een lagere categorie komen te vallen, wordt voor de betreffende leningdelen de rente toegepast die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor de betreffende categorie.

Ook door verhoging van het leningbedrag (aanvullende lening) wordt de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde gewijzigd. Bij verhoging van het leningbedrag, zodanig dat één of meer leningdelen binnen de toepasselijke tariefklasse in een hogere categorie komen te vallen, wordt voor bestaande leningdelen automatisch de rente van kracht die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor de betreffende categorie.

### 3.2.4. Rentevaststelling - verhoging executiewaarde

Indien de waarde van uw woning is toegenomen, kunt u ons vragen de executiewaarde te herzien. Als op grond van de nieuwe executiewaarde de verhouding tussen het leningbedrag en executiewaarde in een lagere categorie binnen dezelfde tariefklasse valt, wordt voor de betreffende leningdelen de rente toegepast die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor betreffende categorie.

Voor herziening van de executiewaarde gelden de volgende voorwaarden:

- de nieuwe executiewaarde moet blijken uit een door u te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door MoneYou gestelde eisen;
- van de looptijd van uw lening dienen minimaal vijf jaren te zijn verstreken;
- indien een eerdere herziening van de executiewaarde heeft plaatsgevonden dienen sinds die herziening minimaal vijf jaren te zijn verstreken.

### 3.2.5 Algemeen

Voor de toepassing van paragraaf 3.2. geldt het volgende:

- a. Een wijziging van het rentepercentage gaat in op de eerste van de maand, volgend op de maand waarin de bedoelde grens van een categorie (weer) is bereikt of overschreden.
- b. Voor de bepaling of de verhouding tussen het leningbedrag en executiewaarde gelijk is aan of hoger of lager is dan de hiervoor bedoelde grens van de categorieën, wordt onder het leningbedrag begrepen het resterende bedrag van alle door MoneYou aan de geldnemer verstrekte leningen.
- c. Onder executiewaarde wordt verstaan de in de offerte vermelde executiewaarde van het onderpand. Bij een verhoging van het leningbedrag wordt een nieuwe offerte met executiewaarde uitgebracht. Als een in de voorwaarden overeengekomen tienjaarlijkse toetsing van de waarde van het onderpand heeft plaatsgevonden, of als op grond van artikel 3.2.3 of 3.2.4 de executiewaarde is herzien, wordt onder executiewaarde verstaan de bij de meest recente taxatie vastgestelde executiewaarde. De executiewaarde geldt als vast uitgangspunt voor de berekeningen en kan, behalve in de hiervoor aangegeven gevallen, niet worden gewijzigd.
- d. De rentevaststelling (in verband met het al of niet van toepassing zijn van garantie of op grond van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde) en de renteherziening (in verband met de rentevastheidsperiode) worden onafhankelijk van elkaar en naast elkaar toegepast.

## 3.3 Renteherziening

### 3.3.1 Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode: algemeen

De periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode) is in de offerte vermeld. Dit rentepercentage wordt na afloop van de overeengekomen rentevastheidsperiode herzien (de renteherzieningsdatum). U ontvangt altijd tijdig vóór de renteherzieningsdatum een opgave van het nieuwe rentepercentage en het nieuwe maandelijks te betalen bedrag.

### 3.3.2 Renteherziening na afloop van de rentevastheidsperiode

Het voor de lening geldende rentepercentage wordt telkens na afloop van een rentevastheidsperiode of telkens per een overeengekomen datum opnieuw door MoneYou voor eenzelfde periode vastgesteld aan de hand van de dan bij MoneYou geldende rente voor nieuwe soortgelijke leningen met dezelfde rentetvorm. Een renteherziening geschiedt en gaat in op de eerste van de maand waarin de ingangsdatum van de renteberekening is gelegen (de renteherzieningsdatum).

Indien het bericht omtrent de renteherziening ná de renteherzieningsdatum wordt verzonden, geldt een verhoging van het rentepercentage vanaf de datum van aankondiging en voor de resterende tijd van de nieuwe periode. Een verlaging van het rentepercentage wordt in zo'n geval geacht te zijn ingegaan op de renteherzieningsdatum. Ook indien het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, zal MoneYou dat schriftelijk aan u berichten (behalve bij leningen met een maandvariabele rente).

### 3.3.3 Kiezen van een andere rentevastheidsperiode op de renteherzieningsdatum

Indien u op een renteherzieningsdatum een andere rentevastheidsperiode wilt, heeft u de mogelijkheid de lening om te zetten zoals in deze voorwaarden onder 8 is omschreven. Een dergelijk verzoek dient minstens 14 dagen vóór een renteherzieningsdatum schriftelijk te worden ingediend.

### 3.3.4 Maandvariabele rente

Bij hypotheek met een maandvariabele rente kan het rentepercentage steeds per de eerste van een maand worden herzien, zowel tijdens de geldigheidsduur van de offerte als tijdens de looptijd van de lening. Bij aktepassering ontvangt u via de notaris een opgave van de dan geldende rente. Na aktepassering ontvangt u gedurende de looptijd van de lening de opgave voor een wijziging van het rentepercentage altijd voor de 15e van de lopende maand.

### 3.3.6 Rentevaststelling bij RenteRemmer

Bij hypotheek met RenteRemmer wordt het voor de lening geldende rentepercentage telkens na afloop van de in de offerte vermelde rentevastheidsperiode (op de renteherzieningsdatum) opnieuw vastgesteld, zoals in artikel 3.3.2 is beschreven. Bij hypotheek met RenteRemmer kan echter ook tijdens een rentevastheidsperiode sprake zijn van een aanpassing van de rente. Uitgangspunt voor de door u verschuldigde rente is de bij aanvang van de lening, volgens artikel 3.2.1. of de bij een renteherziening volgens artikel 3.3.2, overeengekomen rente, hierna te noemen 'de overeengekomen rente'. Aanpassing van de te betalen rente vindt plaats als de dagrente voor soortgelijke nieuwe hypotheek met RenteRemmer, hierna te noemen 'de dagrente', stijgt boven de overeengekomen rente plus de toepasselijke bandbreedte of als de dagrente daalt beneden de overeengekomen rente. De vergelijking tussen de dagrente en de overeengekomen rente vindt op de eerste dag van elke maand plaats en over wijzigingen van het door u verschuldigde rentepercentage ontvangt u separaat bericht.



#### Rentestijgingen

Bij stijging van de dagrente wordt de te betalen rente voor de lening verhoogd met het met de bandbreedte verminderde verschil tussen de dagrente en de overeengekomen rente.

#### Rentedalingen

Bij een daling van de dagrente beneden de overeengekomen rente wordt de te betalen rente voor de lening op basis van dat lagere percentage berekend, zonder rekening te houden met een bandbreedte.

### **3.4 Renteberekening**

#### 3.4.1 Ingangsdatum renteberekening

De rente voor de lening wordt berekend met ingang van de passeerdatum. Indien echter vóór deze datum door MoneYou (uit)betalingen moeten worden gedaan, geldt de eerste datum, waarop gelden worden overgemaakt, als ingangsdatum voor de renteberekening. In de regel is het nodig, dat enige dagen vóór de datum van aktepassering geld aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de datum van aktepassering kan worden beschikt. Dit houdt verband met de regels voor het betalingsverkeer, zoals deze - ook bij telefonische overboeking - door de banken worden gehanteerd.

#### 3.4.2 Methode van renteberekening

De rente wordt voor het eerst vanaf de hiervoor onder 3.4.1 omschreven ingangsdatum tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld. Voor iedere volgende maand wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

## **4. Nieuwbouw en verbouw**

### **4.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode (Bouwdepotrekning)**

#### 4.1.1 Bouwdepotrekning

Bij de financiering van een nog te bouwen of te verbouwen woning wordt het leningbedrag door ons geboekt (uitbetaald) op een bouwdepotrekning. Door acceptatie van de offerte geeft u de gelden in het bouwdepot (bij voorbaat) aan ons in eerste pand tot meerdere zekerheid voor de nakoming van uw leningsverplichtingen. U bent niet bevoegd deze aan ons in pand gegeven rechten Ook aan een derde te verpanden.

Afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden worden de door u verschuldigde bouwtermijnen uit dit depot betaald.

Uw bouwdepotrekning zal maximaal 1,5 jaar in stand blijven. Verlenging van deze termijn is slechts bij uitzondering mogelijk. Het overgebleven bedrag zal na afloop van deze termijn automatisch op uw lening kunnen worden afgelost. Deze aflossing wordt aangemerkt als extra aflossing als bedoeld in artikel 6. Indien tijdens de looptijd van uw bouwdepot het depotbedrag op of onder een bedrag van €9.000 (voor NHG kan een ander bedrag gelden) komt dan wordt het resterende bedrag in principe automatisch aan u uitbetaald en wordt het bouwdepot afgesloten.

#### 4.1.2 Betaling tijdens de bouwperiode

Tijdens de duur van de bouwdepotrekning, te weten vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot het eind van de maand, waarin de eindafrekening van de bouwdepotrekning wordt opgemaakt (beëindiging bouwdepotrekning), betaalt u maandelijks het bedrag dat daarvoor in de offerte is genoemd. Na beëindiging van de bouwdepotrekning wordt maandelijks het overeengekomen bedrag geïncasseerd. Tijdens de bouwperiode ontvangt u maandelijks een "Overzicht Bouwdepot" aan de hand waarvan u de financiële gang van zaken kunt volgen. Hoewel tijdens de bouwperiode geen bedrag van uw rekening wordt geïncasseerd, bent u over opnames van de bouwdepotrekning wel rente verschuldigd. Verrekening van de verschuldigde rente geschiedt voor zover mogelijk in het bouwdepot.

#### 4.1.3 Renteberekening tijdens de bouwperiode

Over het volledige bedrag van de lening wordt de overeengekomen rente berekend vanaf de datum waarop de gelden zijn uitbetaald, resp. naar de depotrekning zijn geboekt. Over de niet opgenomen gelden op de depotrekning krijgt u tegen de hypotheekrente minus 1 procent vergoed. De rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald als er na beëindiging van de bouwdepotrekning een overschot blijkt te zijn. Als uw lening uit meerdere leningdelen is opgebouwd, vindt de rentevergoeding plaats op basis van de gemiddelde rente van de leningdelen.

## **4.2 Uitbetaling uit het bouwdepot**

### **4.2.1 Uitbetaling bij tekenen akte**

Bij het tekenen van de leverings- en hypotheekakte wordt het door de notaris opgevraagde bedrag uit het bouwdepot betaald. Een eventuele inbreng van eigen geld wordt door de notaris aangewend om (een deel van) de verschuldigde bouwtermijnen te voldoen.

### **4.2.2 Betaling termijnnota's**

Van MoneYou ontvangt u een declaratieformulier. De rekeningen voor de vervallen bouwtermijnen kunt u samen met dit ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier, ter betaling ten laste van uw bouwdepotrekening zenden aan MoneYou, afdeling Akten en Uitbetalingen. Het adres staat vermeld op het declaratieformulier.

Indien er sprake is van een verbouwing, worden de verbouwingskosten uit de bouwdepotrekening betaald na ontvangst van het door u ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier met de bijbehorende nota's, volgens een geaccepteerd verbouwingsplan en/of na controle van de werkzaamheden door MoneYou. Bij verbouwing dient u per keer minimaal € 450,- aan nota's in te dienen. Wij adviseren u ten behoeve van uw eigen administratie kopieën van de ingestuurde rekeningen te maken.

### **4.2.3 Meerwerknota's**

Slechts die meerwerknota's kunnen worden voldaan, die meerwerk betreffen dat ons bij het uitbrengen van de offerte bekend was.

### **4.2.4 Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)**

Wij verzoeken u de nota van de laatste bouwtermijn zo snel mogelijk in te sturen met vermelding van de opleveringsdatum en het nieuwe adres. Wij zullen deze nota (voor zover het bouwdepot dit toelaat) aan de aannemer betalen. Als de in het bouwdepot aanwezige gelden niet meer toereikend zijn, zullen wij u voor de oplevering in kennis stellen van het door u zelf nog aan de aannemer te betalen bedrag. Mochten er bij de oplevering van de woning over het bouwdepot onduidelijkheden zijn, dan kunt u met ons contact opnemen. Wij adviseren u om uw "Overzicht Bouwdepot" dan mee te nemen.

N.B.

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouwdepot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalafrekening van het bouwdepot. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit kan dan telefonisch met ons Client Contact Center (0800 – 666 3993).

## **5. Maandelijks betaling**

### **5.1 Automatische incasso altijd verplicht**

De betaling van het maandelijks bedrag vindt plaats via automatische incasso. Hiervoor is het noodzakelijk dat u ons machtigt om de verschuldigde bedragen automatisch van uw bankrekening of girorekening af te schrijven. Deze machtiging is opgenomen in het acceptatie-gedeelte van de offerte. Het is niet toegestaan de incasso-opdracht in te trekken, zolang u betalingsverplichtingen jegens MoneYou heeft.

Een wijziging van uw bank- of girorekeningnummer kunt u schriftelijk en voorzien van uw handtekening, aan ons doorgeven. Daarbij dient u tevens een kopie van een dagafschrift van uw nieuwe bank- of girorekening te overleggen.

### **5.2 Betaling**

#### **5.2.1 Tijdstip van afschrijving**

Het verschuldigde bedrag wordt in het algemeen afgeschreven 3 werkdagen voor het einde van de maand en heeft betrekking op de lopende maand.

#### **5.2.2 De eerste afschrijving**

De eerste afschrijving van uw rekening vindt plaats in de maand waarin de hypotheekakte is gepasseerd of in de daaropvolgende maand. Het te incasseren bedrag bestaat in dat laatste geval uit het verschuldigde bedrag over de periode vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot de eerste van de volgende maand, vermeerderd met het bedrag voor de maand, waarin de incasso plaatsvindt.

U ontvangt altijd vooraf bericht wanneer voor de eerste maal afschrijving van uw rekening plaatsvindt, zodat u daarmee rekening kunt houden. Indien het, om welke reden dan ook, tijdens de looptijd van de lening voorkomt, dat het verschuldigde bedrag aan rente en/of aflossing en/of premie niet automatisch wordt afgeschreven, dient u dit zelf aan ons over te maken.

- 5.2.3. In de Algemene bepalingen voor geldleningen vindt u onder "Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen" nadere - juridische - bepalingen over de betaling.

### **5.3 Te late betaling**

De overeengekomen maandelijkse betalingen behoren uiterlijk op de laatste dag van de maand, waarin zij zijn verschuldigd, door ons te zijn ontvangen. Voor te laat ontvangen betalingen wordt een vergoeding in rekening gebracht in de vorm van een rente. Deze rente wordt vastgesteld op basis van het dagrentepercentage op het moment van boeteberekening van door MoneYou als geldgever nieuw te verstrekken leningen met maandvariabele rente welke geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag dat hoger is dan 75% van de executiewaarde. Voor de berekening van de vergoeding wordt dit rentepercentage verhoogd met drie procentpunten. De betaling van de vergoeding vindt op dezelfde manier plaats als de betaling van het maandelijkse bedrag, dus in de regel via automatische incasso. In de Algemene bepalingen voor geldleningen vindt u onder "te late betaling" de - juridische - uitwerking van hetgeen hier over te late betaling is vermeld.

### **5.4 Omzetting door MoneYou**

Uw hypotheek bestaat uit één of meerdere leningdelen waarvoor geldt dat aflossing te zijner tijd kan gebeuren met de uitkering of opbrengst van een verzekeringspolis of beleggersrekening. Indien die verzekering tijdens de looptijd komt te vervallen door het niet betalen van de door u verschuldigde premies, of als niet wordt voldaan aan de verplichting tot het verrichten van de overeengekomen (periodieke) storting(en) ten gunste van een verzekering of beleggersrekening, kan MoneYou het betreffende leningdeel omzetten naar een andere aflossingswijze, een en ander met inachtneming van het dan geldende kredietbeleid. De hiermee gepaard gaande kosten en de hieruit voortvloeiende hogere maandlasten zijn voor uw rekening en risico.

## **6. Extra of algehele aflossing**

### **6.1 Inleiding**

Het is altijd toegestaan extra af te lossen of uw lening geheel af te lossen. Extra of algehele aflossing kan echter met zich meebrengen dat u een vergoeding verschuldigd bent. Of dit zo is hangt af van de rentevorm en de rentestand ten tijde van de extra of algehele aflossing en de reden waarom u extra of geheel aflost.

### **6.2 Vergoeding verschuldigd**

Indien de voor uw lening geldende rente op het moment van extra of algehele aflossing hoger is dan het voor soortgelijke nieuwe leningen (met dezelfde rentevorm) bij MoneYou gehanteerde dagrentepercentage, is over de extra c.q. algehele aflossingen boven de hierna vermelde kosteloze aflossingen (vrijstellingen) een vergoeding aan MoneYou verschuldigd. U bent dus alleen een vergoeding verschuldigd wanneer de op dat moment geldende rente lager is dan uw leningsrente.

Met bovengenoemd rentepercentage wordt bedoeld het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij MoneYou (voor een soortgelijke MoneYou hypotheek) gevoerde naastlagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van één jaar.

Als voor uw lening sprake is van speciaal aanbod (korting ten opzichte van de dagrente) dan wordt met bovengenoemd rentepercentage bedoeld het dagrentepercentage met korting voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij MoneYou (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naast lagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van 1 jaar.

### **6.3 Geen vergoeding verschuldigd**

Ongeacht de rentestand is geen vergoeding bij vervroegde aflossing verschuldigd in de onderstaande situaties.

- 6.3.1 Maandvariabele rente: geen vergoeding verschuldigd  
Bij hypotheek met een maandelijks variabele rente kunt u altijd (ongeacht de rentestand) onbeperkt aflossen, zonder betaling van een vergoeding.
- 6.3.2 Bij verkoop van de woning  
Indien de aflossing direct verband houdt met de verkoop van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze verkoop moet wel gepaard gaan met zowel juridische (- bij notariële akte -) als feitelijke levering van het gehele onderpand, vrij van huur en gebruik, door u aan een derde en die derde mag geen rechtspersoon c.q. samenwerkingsvorm zijn waarbij u bent betrokken.
- 6.3.3 Bij overlijden  
Indien de aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na uw overlijden is geen vergoeding verschuldigd voor zover het betreft het door de overledene schuldig erkende bedrag.
- 6.3.4 Bij executie  
Indien de aflossing plaatsvindt als gevolg van executoriale verkoop van het onderpand bent u geen vergoeding verschuldigd, tenzij de executie het gevolg is van een handelen of nalaten dat u in redelijkheid te verwijten valt.
- 6.3.5 Tenietgaan onderpand  
Indien een aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na het volledig tenietgaan van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd.
- 6.3.6 Op de datum renteherziening  
Indien een aflossing plaatsvindt per de renteherzieningsdatum, bent u geen vergoeding verschuldigd.
- 6.3.7 Jaarlijkse vrijstelling  
U kunt altijd jaarlijks extra aflossen tot een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijke leningbedrag zonder dat u hierover een vergoeding hoeft te betalen. Onder het oorspronkelijke leningbedrag verstaan we het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningdeel.

## 6.4 Vergoedingsregeling

De vergoeding voor extra of algehele aflossing wordt berekend over het bedrag aan extra aflossing boven het vrijgestelde bedrag van 10% van de hoofdsom (zie hierboven onder 'Jaarlijkse vrijstelling').

- 6.4.1 Hypotheken met een vaste rente  
Bij hypotheek met een vaste rente wordt deze vergoeding als volgt vastgesteld. De vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil in de maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en aflossing gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode, op basis van vergelijking van de huidige rente met de nieuwe rente.  
Met huidige rente wordt bedoeld het voor de lening geldende rentepercentage. Met nieuwe rente wordt bedoeld het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen (een soortgelijke MoneYou hypotheek met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij MoneYou (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naastlagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van 1 jaar.  
  
Als voor uw lening sprake is van speciaal aanbod (korting ten opzichte van de dagrente) dan wordt met nieuwe rente bedoeld het dagrentepercentage met korting voor soortgelijke nieuwe leningen (met eenzelfde rentevorm) met een rentevastheidsperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastheidsperiode van de af te lossen lening. Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij MoneYou (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naast lagere (kortere) rentevastheidsperiode, met een minimumduur van 1 jaar.  
  
De contante waarde wordt berekend over het af te lossen bedrag op basis van de nieuwe rente. Bij de bepaling van de vergoeding wordt het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen vastgesteld:  
a in geval van een extra aflossing: op het moment van de extra aflossing;  
b in geval van algehele aflossing: 14 dagen vóór het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat.
- 6.4.2 RenteRemmer  
Bij hypotheek waarvan de rente wordt vastgesteld volgens het rentetype RenteRemmer bedraagt de vergoeding, ongeacht de rentestand, 2% van het af te lossen bedrag boven de in artikel 6.3.7 genoemde vrijstelling.

## **6.5 Aanpassing van het maandelijks te betalen bedrag**

Vanaf de datum van ontvangst wordt over een extra aflossing rente vegeod naar het voor de lening geldende percentage. Deze rente wordt op het saldo van de lening in mindering gebracht. Bij de vaststelling van het nieuwe maandelijks te betalen bedrag wordt met deze rente en de eventueel over de extra aflossing verschuldigde vergoeding rekening gehouden. Na een extra aflossing wordt het maandelijks te betalen bedrag altijd automatisch aangepast als de extra aflossing een verlaging van het maandelijkse bedrag met minimaal €2,5 tot gevolg heeft. Vanzelfsprekend kunt u in verband met extra aflossing ook altijd eerder om aanpassing van het maandelijkse bedrag verzoeken.

## **6.6 Procedure bij algehele aflossing**

Indien u het restant van de lening algeheel wenst af te lossen, dient u MoneYou tenminste dertig dagen voor de datum waarop u de betaling wenst te verrichten schriftelijk om een schuldrestopgave te verzoeken. Omdat bij de bepaling van de vergoeding het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen 14 dagen voor het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat wordt vastgesteld, zal op dat moment de schuldrestopgave worden opgemaakt.

Wij zullen naar aanleiding van uw verzoek een schuldrestopgave opstellen waarin de schuld is berekend tot en met de door u opgegeven betalingsdatum. Wordt het bedrag van de schuld door ons op een latere datum ontvangen dan zullen wij alsnog rente in rekening brengen over de periode vanaf de opgegeven datum waarop het bedrag moest worden ontvangen.

## **7. Verhuizing**

Als binnen één maand na de vergoedingsvrije aflossing van de lening in verband met verkoop van de woning een nieuwe MoneYou Hypotheek voor een andere woning bij MoneYou als geldgever wordt afgesloten, gelden de hierna vermelde verhuisfaciliteiten.

### **7.1 Afsluitkosten**

Afsluitkosten, welke reeds in verband met de financiering van de verkochte woning(en) door middel van een MoneYou Hypotheek aan MoneYou zijn voldaan, zijn niet opnieuw verschuldigd. Dit betekent dat indien het bedrag van de nieuwe lening hoger is dan de oorspronkelijke hoofdsom inclusief eventueel aanvullende leningen, alleen over het verschil tussen de nieuwe lening en de oorspronkelijke hoofdsom inclusief eventuele aanvullende leningen afsluitkosten kunnen worden berekend. Bij het vaststellen van reeds voldane afsluitprovisie wordt geen rekening gehouden met verschuldigde afsluitkosten in verband met verstrekte overbruggingskredieten.

### **7.2 Rentepercentage**

Betreffende het rentepercentage kan worden gekozen uit:

- a. de normale dagrente voor nieuwe leningen indien deze lager is dan de rente van de afgeloste oude lening;
- b. de rente van de afgeloste oude lening indien deze lager is dan de normale dagrente voor nieuwe leningen. Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste lening blijft dit percentage uitsluitend gelden:
  - voor het resterende bedrag en de resterende rentevastheidsperiode van de afgeloste lening.
  - indien een soortgelijke nieuwe lening wordt afgesloten. Als een nieuwe lening wordt afgesloten, waarvoor op dat moment een hogere rente geldt dan voor een nieuwe soortgelijke lening als de afgeloste lening, wordt de mee te nemen rente van de afgeloste lening met dit verschil verhoogd.

Indien het gewenste bedrag van de nieuwe lening lager mocht zijn dan de restantschuld van de afgeloste lening en/of de gewenste rentevastheidsperiode voor de nieuwe lening korter is dan de resterende rentevastheidsperiode van de afgeloste lening, zal het verschil in bedrag en/of periode niet worden verdisconteerd bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe lening door MoneYou.

Bij hypotheek met maandvariabele rente geldt, dat de nieuwe lening altijd wordt afgesloten tegen de normale dagrente voor nieuwe leningen.

## **8. Omzetten van de lening (wijzigen van leningsvoorwaarden)**

### **8.1 Omzetten**

#### **8.1.1 Zonder kosten omzetten van de lening op de renteherzieningsdatum**

Uw hypotheek kan uit één of meerdere leningdelen bestaan. Ieder afzonderlijk leningdeel met een vaste rente die tijdens de looptijd één of meerdere malen wordt herzien, kan op de renteherzieningsdatum worden omgezet naar een andere MoneYou Hypotheek met een andere rentevastheidsperiode en/of een andere wijze van aflossing. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten of vergoeding verschuldigd. De volgende spelregels zijn van toepassing:

1. bij omzetting van een lening worden altijd de dan geldende voorwaarden van toepassing van de desbetreffende hypotheekvorm en zal moeten worden voldaan aan de voor die hypotheekvorm geldende specifieke regels;

2. bij leningen met garantie is voor de omzetting toestemming van de garantie verlenende instantie nodig;
3. wij behouden ons het recht voor om bestaande hypotheekvormen en/of rentevastheidsperiodes uit het assortiment te nemen en er nieuwe aan toe te voegen;

#### 8.1.2 Tussentijdse omzetting

In principe kan een lening ook tussentijds (niet op de renteherzieningsdatum) worden omgezet. Omzetten van een hypotheek met vaste rente naar een hypotheek met maandelijks variabele rente, naar RenteRemmer of naar de rentevaste periode van 1 jaar, is alleen mogelijk in het laatste jaar van de rentevastheidsperiode van de hypotheek met de vaste rente.

Bij tussentijdse omzetting kan, net als bij vervroegde aflossing, een vergoeding verschuldigd zijn. U bent dus alleen een vergoeding schuldig wanneer de dagrente van soortgelijke nieuwe leningen lager is dan de rente van uw om te zetten lening.

#### 8.1.3 Maandvariabele rente

Hypotheeken met maandvariabele rente kunnen op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastheidsperiode, behoudens het onderstaande. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten verschuldigd.

Omzetting van de rentevastheidsperiode van één jaar naar maandvariabele rente is tussentijds mogelijk. Bij tussentijdse omzetting kan een vergoeding verschuldigd zijn.

#### 8.1.4 RenteRemmer

Een hypotheek met het rentetype RenteRemmer kan, behoudens het onderstaande, op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastheidsperiode of een andere rentevorm. Voor een dergelijke omzetting zijn geen kosten verschuldigd.

Voorts is omzetting van een hypotheek met het rentetype RenteRemmer naar variabele rente of naar de rentevaste periode van 1 jaar slechts mogelijk in het laatste jaar van de rentevastheidsperiode van de hypotheek met de rentevorm RenteRemmer.

## 8.2 Procedure voor omzetting

#### 8.2.1 Vastzetten van de hypotheekrente d.m.v. opdracht tot omzetting

Omzetting van een hypotheek met maandelijks variabele rente naar een hypotheek met een langere rentevaste periode ("vastzetten van de hypotheekrente") kan uitsluitend plaatsvinden op basis van een volledig ingevulde "Opdracht tot omzetting". Dit opdrachtformulier treft u aan bij de of ferte. De omzetting gaat in per de eerste van de maand na ontvangst van deze opdracht tot omzetting door MoneYou. U ontvangt hiervan een bevestiging met de opgave van het nieuwe maandbedrag en de nieuwe premies, indien van toepassing.

#### 8.2.2 Overige omzettingen

Andere omzettingen dan het hierboven vermelde "vastzetten van hypotheekrente" geschieden op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin een overzicht is opgenomen van de na die omzetting geldende stand van zaken betreffende uw lening.

#### 8.2.3 Voorwaarden na omzetting

Na omzetting worden de ten tijde van de omzetting van toepassing zijnde voorwaarden voor een MoneYou Hypotheek van toepassing op de gehele lening.

## 9. Verhoging van het leningbedrag

Dit is alleen mogelijk als naar het oordeel van MoneYou het onderpand voldoende waarde heeft en het geheel van uw financiële verplichtingen voldoet aan de daarvoor door MoneYou te stellen normen. Een verhoging van het leningbedrag dient minimaal € 4.500,- te bedragen. Een verhoging van de lening kleiner dan € 4.500,- wordt alleen verstrekt in verband met betaling van de aan een omzetting van de lening verbonden kosten.

### 9.1 Geen hypotheekakte nodig

Als uw hypotheekakte daarin voorziet in een hogere inschrijving, is het als en voorzover dit nader met MoneYou wordt overeengekomen, uw leningbedrag te verhogen tot het in de reeds bestaande hypotheekakte(n) genoemde bedrag van de hypotheekstelling (ex clusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten, etc.) zonder dat u naar de notaris hoeft.

## 9.2 Wel nieuwe hypotheekakte nodig

Indien door verhoging van het leningbedrag de totale schuld hoger mocht worden dan het in de hypotheekakte(n) genoemde bedrag van hypotheekstelling (exclusief de begrote bedragen ter voldoening van de bedongen rente en eventuele boeten, kosten etc.), zal in verband met dit hogere bedrag tot zekerheid voor de betaling van de lening ten behoeve van MoneYou een opvolgend recht van hypotheek gevestigd worden.

## 9.3 Procedure voor verhoging leningbedrag

Een verhoging van het leningbedrag komt tot stand op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin eveneens een overzicht is opgenomen van de na die verhoging geldende stand van zaken betreffende uw gehele lening. In de offerte wordt bepaald dat met de verhoging van het leningbedrag de nieuwe op het moment van verhoging toepassing zijnde voorwaarden voor een MoneYou Hypotheek op de gehele lening van toepassing worden in plaats van de tot dan toe geldende voorwaarden.

## 9.4 Uitgangspunt blijft steeds de lopende lening

Voor de goede orde benadrukken we dat omzetting van de lening en verhoging van het leningbedrag plaats heeft binnen het kader van de reeds lopende lening(en) zoals u die met ons bent aangegaan. Partijen hebben nadrukkelijk niet de bedoeling bestaande leningen te vervangen door nieuwe leningen. De bestaande leningen blijven dus gewoon bestaan, al dan niet met gewijzigde voorwaarden, inclusief de eventueel overeengekomen wijzigingen, waaronder de eventuele verhoging van het leningbedrag.

## 10. Vervallen van de verpanding

Uw hypotheek kan bestaan uit meerdere leningdelen met een eigen aflossingswijze en/of rentetype. Afhankelijk van de door u gekozen aflossingswijze zal een kapitaalverzekering of beleggingsrekening aan MoneYou worden verpand. Beoogd wordt om met de verzekeringsuitkering respectievelijk het opgebouwde kapitaal de lening te zijner tijd af te lossen.

Bij vervroegde algehele aflossing of omzetting van het betreffende leningdeel kan, onder alsdan te stellen voorwaarden, eventueel met MoneYou worden overeengekomen dat de afkoopwaarde respectievelijk het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van de lening. De administratieve afwikkeling en vrijgave van de zekerheden respectievelijk gelden kan enige tijd in beslag nemen. MoneYou aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers) nadeel bij de definitieve vrijgave van de zekerheden respectievelijk gelden in deze gevallen.

## 11. Saldo-opgave

Jaarlijks ontvangt u een saldo-opgave. Hiermee wordt verantwoording gegeven van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen. De fiscale gegevens, die naar onze mening in aanmerking komen voor verwerking in uw belastingaangifte, worden eveneens in de saldo-opgave vermeld.

### 11.1 Reageren op de saldo-opgave

Op de saldo-opgave staat aangegeven wanneer en hoe u ons kunt bereiken. Als u niet binnen één maand na ontvangst bezwaar aantekent, wordt u geacht met de saldo-opgave in te stemmen. Als u schriftelijk wilt reageren kunt u uw brief richten aan:

MoneYou BV  
Afdeling interne controle  
Antwoordnummer 5005  
3800 WB Amersfoort

## 12. Opstalverzekering

U bent tegenover MoneYou verplicht voor uw woning een uitgebreide opstalverzekering af te sluiten. Wij kunnen deze verzekering voor u verzorgen.

## 13. Overlijdensrisicoverzekering

Bij de meeste hypotheekvormen is het niet verplicht een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Toch kan het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering bij deze hypotheekvormen raadzaam zijn. Wanneer de kostwinner komt te overlijden, zullen de nabestaanden de hypotheeklasten moeten blijven betalen. Zonder overlijdensrisicodekking zal dat in de praktijk vaak moeilijk gaan en zal de woning veelal noodgedwongen verkocht moeten worden. Wanneer met een uitkering van een overlijdensrisicoverzekering de lening (gedeeltelijk) wordt afgelost, kunnen de nabestaanden daarentegen gewoon in het huis blijven wonen. Wij wijzen u dan ook met nadruk op het belang van het afsluiten van een overlijdensrisicoverzekering.

#### **14. Adreswijziging**

MoneYou wijzigt uw huidige adres automatisch in het adres van uw nieuwe woning, afhankelijk van het moment van passeren van de hypotheekakte (bestaande bouw) dan wel het opleveren van de woning (nieuwbouw).

##### **Nieuwbouw**

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouwdepot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalfrekening van het bouwdepot. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit kan dan telefonisch met ons Client Contact Center (0800 – 666 3993).

##### **Bestaande bouw**

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand na passeren van de hypotheekakte. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons na aktepassering ontvangt. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit kan dan telefonisch met ons Client Contact Center (0800 – 666 3993).

#### **15. Portefeuillehouder en overdracht vordering**

Bij de financiering van sommige leningen maakt MoneYou gebruik van gelden van derden, de portefeuillehouders. Ook wanneer de (het) desbetreffende lening(sdeed) wordt gefinancierd door een portefeuillehouder, wordt de hypotheek (hypothecaire geldlening) gewoon gesloten op MoneYou. Op grond van een afspraak met de portefeuillehouder wordt de hypotheek per eerste van de maand na aktepassering door MoneYou aan de desbetreffende portefeuillehouder overgedragen. Voor het beheer en de uitvoering van de leningovereenkomst maakt deze overdracht van de vordering geen verschil, omdat daarover door ons met de portefeuillehouder(s) afspraken zijn gemaakt. De overdracht aan de portefeuillehouder blijft gehandhaafd, zolang de desbetreffende lening blijft lopen. Indien de overdracht aan de portefeuillehouder weer ongedaan wordt gemaakt, zullen wij u dat melden.

De overdracht van de vorderingen aan portefeuillehouders een administratieve kwestie die in de praktische zin voor u geen gevolgen heeft. Wij moeten u dit echter wel melden, om daarmee te voldoen aan de wettelijke eis dat voor de rechtsgeldigheid van de overdracht van een vordering mededeling wordt gedaan aan de debiteur van de vordering, en dat bent u in dit geval. Op de jaarlijkse saldo-opgave zult u vermeld zien welk bedrag van de hypotheek in totaal aan het eind van het jaar is overgedragen.

#### **16. Klachtenprocedure**

Als u een klacht heeft, kunt u deze indienen bij MoneYou. Wanneer uw klacht niet naar tevredenheid is afgehandeld, kunt u zich voor klachten over naleving van de Gedragscode wensen tot de Geschillencommissie Hypothecaire Financieringen.

#### **17. Gedragscode**

Op de MoneYou Hypotheek is de Geschillencommissie Gedragscode Hypothecaire Financieringen van toepassing. In de gedragscode staat onder andere informatie over de actuele nominale en effectieve rente. Ook wordt erin verwezen naar het reglement Geschillencommissie Hypothecaire Financieringen.

#### **18. Belangrijk**

Onze hypotheek maken individueel maatwerk mogelijk op basis van uw wensen en financiële mogelijkheden. Of een gekozen hypotheekopzet aansluit bij uw wensen en verwachtingen is iets om vóór het aangaan van de lening goed te overwegen en te overleggen met uw adviseur. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat niet alle mogelijkheden die onze producten bieden geschikt zijn voor iedere geldnemer.



## **Deel B Voorwaarden Afloswijzen**

### **Voorwaarden voor een MoneYou aflossingsvrije hypotheek**

#### **1. Toetsing waarde onderpand**

Na verloop van telkens tenminste tien jaar van de looptijd van de lening dient de executiewaarde van het onderpand opnieuw te worden vastgesteld. De executiewaarde wordt bepaald door een door MoneYou aan te wijzen taxateur. U ontvangt over deze verplichte taxatie tijdig bericht. De kosten van de taxatie komen voor uw rekening.

Aan de hand van de nieuwe executiewaarde wordt een nieuwe vergelijking gemaakt tussen het resterende leningbedrag en de executiewaarde. Als uit de vergelijking tussen het resterende leningbedrag en de getaxeerde executiewaarde blijkt, dat dit resterende leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek meer bedraagt dan 90% van de executiewaarde, dan worden aanvullende voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden houden meestal in dat u het meerdere leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek boven 90% van de getaxeerde executiewaarde moet aflossen of dat een deel van de aflossingsvrije lening wordt omgezet naar een andere aflossingswijze.

#### **2. Rentevaststelling in verband met wijziging in de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde**

Door middel van een vergelijking tussen de getaxeerde executiewaarde en het resterende leningbedrag wordt de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde door MoneYou (opnieuw) vastgesteld. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder leningbedrag verstaan het resterende bedrag van alle door MoneYou aan de geldnemer verstrekte aanvullende leningen.

Afhankelijk van de uitkomst van bedoelde vergelijking past MoneYou het rentepercentage zonodig aan overeenkomstig artikel 3.2.3 en 3.2.4 van de leningvoorwaarden.

Als naar aanleiding van bovenstaande vergelijking blijkt dat één of meer leningdelen binnen de toepasselijke tariefklasse in een lagere of hogere categorie komen te vallen, zal voor de betreffende leningdelen de rente worden toegepast die ten tijde van de laatste rentevaststelling gold voor de betreffende categorie.

## Voorwaarden voor een MoneYou Spaarhypotheek

### 1 Voorbehoud aanvraag en acceptatie MoneYou Spaarplan

Als er sprake is van een Spaarhypotheek, vindt u in de offerte de nodige gegevens terug die betrekking hebben op de nog af te sluiten MoneYou Spaarplan Polis. Voor al deze gegevens geldt echter het uitdrukkelijke voorbehoud van acceptatie door ABN AMRO Hypotheken Groep BV als gevolmachtigde van REAAL Levensverzekeringen N.V. te Alkmaar.

Na terugontvangst van de door u getekende offerte en het aanvraagformulier met gezondheidsverklaring voor de MoneYou Spaarplan Polis sturen wij u een bevestiging van definitieve acceptatie. Indien de Spaarplan Polis niet, of alleen op afwijkende voorwaarden en/of premie kan worden geaccepteerd, ontvangt u hiervan ook bericht.

Op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring kunnen door MoneYou nadere inlichtingen worden gevraagd of een bloedonderzoek of een medische keuring worden verlengd.

De hypotheekakte kan niet worden gepasseerd vóórdát de verzekering(en) door de verzekeringsmaatschappij is (zijn) geaccepteerd.

Met het oog op de leesbaarheid spreken we in deze Voorwaarden voor de Spaarhypotheek over de MoneYou Spaarplan Polis, de verzekeringnemer, de begunstigde en de verzekerde (enkelvoud). Indien er sprake is van meerdere polissen, verzekeringnemers, begunstigten en verzekerden dient u hiervoor te lezen: "MoneYou Spaarplan Polissen", "verzekeringnemers", "begunstigten" en "verzekerden" (meervoud).

#### 1.1 Beantwoord de vragen op het aanvraagformulier MoneYou Spaarplan Polis zorgvuldig!

Artikel 251 van het Wetboek van Koophandel bepaalt, dat een verzekeringsovereenkomst ongeldig is, indien u bij het aanvragen daarvan onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, kortom bij 'verzwijging'. Uw plicht om informatie te verschaffen omvat alles wat voor de verzekeraar van belang kan zijn voor de beoordeling van het te verzekeren risico en de persoon van de aanvrager en verzekerde. Het gevolg van 'verzwijging', ook al was u zich dat niet bewust, is dat de verzekeraar zich op ongeldigheid van de verzekeringsovereenkomst kan beroepen en uitkering kan weigeren.

Het is dus zeer belangrijk om de vragen op het aanvraagformulier zorgvuldig en correct te beantwoorden!

### 2 Gratis voorlopige dekking MoneYou Spaarplan Polis

Vanaf het moment van ontvangst door ons van de door u getekende offerte en het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier voor de MoneYou Spaarplan Polis geldt ten aanzien van de in de offerte als verzekerde genoemde persoon of personen een voorlopige dekking voor het overlijdensrisico indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. de leeftijd van de verzekerde ligt tussen de 15 en 60 jaar;
2. de op het aanvraagformulier voor een MoneYou Spaarplan Polis gestelde gezondheidsvragen zijn door de verzekerde alle met "nee" beantwoord;
3. de verklaring van goede gezondheid op het aanvraagformulier is door de verzekerde volledig ingevuld en ondertekend.

De voorlopige dekking geldt tot het bedrag van de aangevraagde verzekering voorzover dit bedrag niet hoger is dan €160.000,-. Indien het bedrag van de aangevraagde verzekering hoger is dan €160.000,-, geldt de voorlopige dekking tot een bedrag van €160.000,-\*.

Indien niet aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan of als het aangevraagde verzekerde bedrag hoger is dan €150.000,-, dient de aanvraag eerst door de verzekeringsmaatschappij te worden beoordeeld en geaccepteerd. Als het verzekerde bedrag hoger is dan €160.000,-, dient een medische keuring plaats te vinden en zal na de definitieve acceptatie door de verzekeringsmaatschappij de voorlopige dekking voor aktepassering maximaal €250.000,- bedragen. U ontvangt dan onmiddellijk bericht.

De voorlopige dekking blijft doorlopen tot de in artikel 2 van deel A van deze Voorwaarden omschreven ingangsdatum van de lening. Voor deze voorlopige dekking van het overlijdensrisico wordt u geen premie in rekening gebracht. Vanaf de datum van aktepassering tot de ingangsdatum van de lening geldt dat de voorlopige dekking maximaal €500.000,- bedraagt.

Indien uw verzekeringsaanvraag onverhoopt niet door de maatschappij kan worden geaccepteerd, komt de eventueel ingegane voorlopige dekking vanzelfsprekend te vervallen. Ook daarvan ontvangt u direct bericht. De

voorlopige dekking vervalt ook bij beëindiging van de geldigheidsduur van de offerte. Bij verhuizing kan de dekking van het overlijdensrisico van de lopende polissen, conform het bepaalde in artikel 9, deel B, in stand blijven. De in artikel 2 van deel B omschreven voorlopige dekking van het overlijdensrisico geldt uitsluitend voor nieuw af te sluiten spaarpolis(sen) bij een geheel nieuw af te sluiten lening en is voor mee te nemen polissen bij verhuizing niet van toepassing.

### **3 Ingangsdatum van de MoneYo u Spaarplan Polis**

Omdat de MoneYo Spaarplan Polis en de Spaarhypotheek precies op elkaar moeten aansluiten is ook de ingangsdatum gelijk. De ingangsdatum van de MoneYo Spaarplan Polis is dezelfde als de in artikel 2.2 van deel A van deze voorwaarden omschreven ingangsdatum van de lening.

### **4 Het meeverbinden (in pand geven) van de MoneYo Spaarplan Polis**

#### **4.1 Algemeen**

De in de offerte opgenomen gegevens van de MoneYo Spaarplan Polis vormen een zeer wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de aflossing van de lening met de uitkering van deze levensverzekering plaats kan vinden.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, - de Spaarhypotheek - die u aangaat met MoneYo;
2. de gemengde levensverzekering - de MoneYo Spaarplan Polis - die u aangaat met REAAL Levensverzekeringen N.V.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dient uw verzekeringsaanvraag door de verzekeringsmaatschappij op basis van de in de offerte vermelde gegevens te zijn geaccepteerd. De originele MoneYo Spaarplan Polis blijft gedurende de looptijd van de lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

In verband met het specifieke karakter van de Spaarhypotheek wordt de uit de lening voortvloeiende vordering op u tijdens de looptijd geleidelijk aan REAAL Levensverzekeringen N.V. overgedragen. Deze overdracht wordt in artikel 11 van deze Voorwaarden voor een Spaarhypotheek vastgelegd.

#### **4.2 De inpandgeving en begunstiging**

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomende rechten uit de MoneYo Spaarplan Polis volledig aan MoneYo in pand te geven en MoneYo dient als eerste begunstigde te worden aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. U bent niet bevoegd deze aan MoneYo in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij MoneYo daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.

#### **4.3 Andere begunstiging / opdracht tot betaling**

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving in principe een begunstiging ten behoeve van MoneYo. De consequentie hiervan is, dat de uitkering bij overlijden van een verzekerde aan MoneYo, respectievelijk REAAL Levensverzekeringen N.V. wordt gedaan, waarmee vervolgens de lening wordt afgelost. Hierdoor valt de waarde van het - in de regel - onbelaste huis in de boedel. De uitkering komt dan voor een deel ten goede aan de achterblijvende echtgenoot en voor het overige ten goede aan alle erfgenamen.

Hiervan kan echter worden afgeweken indien (een) andere(n), door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde(n), door ondertekening van de "opdracht tot betaling" aan REAAL Levensverzekeringen N.V. opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan MoneYo uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel/juridisch terechtkomt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de Spaarhypotheek met de aan hem/haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende "opdracht tot betaling" (ook wel weduweverklaring genoemd) treft u aan bij de offerte. Indien het afgeven van deze verklaring gewenst is, gelieve u van dit formulier gebruik te maken.

Voordat u de "opdracht tot betaling" ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

#### 4.4 Premiebetaling

Vanzelfsprekend bent u verplicht om de premies tijdig te voldoen gedurende de periode dat premiebetaling overeengekomen is. Mocht u daarmee in gebreke blijven, dan zullen wij de gehele lening op grond daarvan zonder meer kunnen opeisen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van ons recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de lening zal dan - vanzelfsprekend - door u moeten worden betaald.

#### 4.5 Belangrijke informatie

De Spaarhypotheek zal bij overlijden van een verzekerde doorgaans worden afgelost met de uitkering van de MoneYou Spaarplan Polis. Daarbij hebben wij te maken met enerzijds fiscale zaken, zoals successie- en schenkingsrecht en anderzijds met erfrechtelijke aspecten (wie heeft volgens de wet recht op de uitkering). Het spreekt vanzelf dat:

- a. Binnen de bestaande regelgeving zoveel mogelijk moet worden voorkomen, dat de uitkering fiscaal wordt belast;
- b. Ervoor moet worden gezorgd, dat de uitkering op de bedoelde manier voor aflossing van de lening kan worden gebruikt;
- c. Het verstandig is de levensverzekering tenminste af te sluiten op het leven van diegene uit wiens inkomen de hypotheeklasten worden betaald.

In de regel kiest u in overleg met uw adviseur een opzet waarbij:

- De risicopremie verschuldigd is door de begunstigde. Hierin dienen de huwelijkse voorwaarden of de samenlevingsovereenkomst wel te voorzien! (Het een en ander speelt niet in geval van een huwelijk in gemeenschap van goederen); waarbij overigens geldt dat:
- De verzekeringnemer degene is die de verzekering sluit en de premie betaalt;
- De verzekerde degene is op wiens leven de verzekering wordt gesloten;
- De begunstigde degene is aan wie de verzekeringsuitkering wordt gedaan.

Een juiste opzet van de verzekering is van groot belang. Het betreft ingewikkelde materie waarbij het raadzaam is uw adviseur te raadplegen.

N.B.

1. De gegeven informatie is gebaseerd op de uitleg en toepassing van de huidige wettelijke bepalingen en inzichten voor de in het algemeen meest voorkomende situaties. Wij kunnen echter niet garanderen dat door een belastinginspecteur of bij een gerechtelijke uitspraak op enig moment niet een ander standpunt wordt ingenomen.
2. Het is verstandig om altijd, dus niet alleen bij afwijkende situaties, een notaris of een belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

### 5 Premievaststelling en premieherziening

#### 5.1 Premievaststelling

Op het via de MoneYou Spaarplan Polis belegde vermogen wordt volgens de daarvoor in de verzekeringsvoorwaarden opgenomen regels door de verzekeringsmaatschappij rente vergoed naar hetzelfde percentage als voor de lening geldt. De premie voor de MoneYou Spaarplan Polis is daardoor wat betreft het spaargedeelte afhankelijk van de voor de lening geldende rente. Wat betreft het risicogedeelte is de premie afhankelijk van de leeftijd van de verzekerde op de hiervoor bij artikel 3 van deel B omschreven ingangsdatum van de verzekering.

Dit houdt in, dat er nog een bijstelling van de premie kan plaatsvinden indien op de ingangsdatum van de lening:

- voor de Spaarhypotheek een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld;
- de leeftijd van een verzekerde hoger is dan op de offertedatum.

De juiste premies worden u na het ingaan van de verzekering meegedeeld en u vindt ze te zijner tijd ook in de polis vermeld. Bij de vaststelling van de risicopremie wordt voorts rekening gehouden met de opgave in het aanvraagformulier of een verzekerde wel of niet rookt.

#### 5.2 Premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid

Voor zover premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid is meeverzekerd, is het bedrag aan extra premie hiervoor vastgesteld op basis van 9% per verzekerde persoon over de spaar- en risicopremie. Premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid kan worden meeverzekerd tot uiterlijk de 60-jarige leeftijd van de verzekerde; de extra premie komt daarna automatisch te vervallen.

De premie voor de premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid kan worden verhoogd als de verzekeringsmaatschappij deze premie voor alle soortgelijke verzekeringen aanpast. De juiste regels en voorwaarden waaronder een dergelijke aanpassing kan plaatsvinden leest u in de verzekeringsvoorwaarden.

### **5.3 Herziening van de risicopremie**

Een na het ingaan van de verzekering vastgestelde risicopremie ondergaat tijdens de looptijd geen wijziging, behalve als:

- a. het verzekerde bedrag wordt verlaagd in verband met een extra aflossing op de lening;
- b. aan de verzekeringsmaatschappij wordt opgegeven, dat een verzekerde niet meer als niet-roker kan worden aangemerkt;
- c. een roker als niet-roker kan worden aangemerkt en de korting voor niet-roken van toepassing wordt. Dit is het geval als de verzekerde een verklaring overlegt dat hij niet meer rookt en de afgelopen twee jaren niet meer heeft gerookt.

### **5.4 Herziening van de spaarpremie**

De spaarpremie wordt herzien indien:

- a. het verzekerde bedrag wordt verlaagd in verband met een extra aflossing op de lening;
- b. een extra premiestorting op de polis heeft plaatsgevonden;
- c. de rente voor de lening een wijziging ondergaat.

## **6 Maandelijkse premiebetaling**

In de offerte staat vermeld welke premiebedragen u voor de MoneYou Spaarplan Polis verschuldigd bent. Bij de specificatie van de Spaarhypotheek is dit uitgesplitst naar spaar- en risicopremie en (indien van toepassing) naar verzekeringnemer. Verder staat in de offerte vermeldt welke betalingsafspraken met betrekking tot de premies zijn gemaakt.

De maandelijkse premies voor een MoneYou Spaarplan Polis worden via automatische incasso voldaan (zie Deel A onder 5.1). De verschuldigde bedragen voor de lening en de verzekering worden in één gecombineerd bedrag van uw rekening afgeschreven. U ontvangt hiervan een opgave.

## **7 Extra of algehele aflossing; voortzetten lening en verzekering**

### **7.1 Aflossen met de afkoopwaarde van de MoneYou Spaarplan Polis**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 6 van de Leningsvoorwaarden voor een MoneYou hypotheek (deel A) geldt, dat aflossing van de Spaarhypotheek met de afkoopwaarde van de MoneYou Spaarplan Polis zonder betaling van een vergoeding kan plaatsvinden.

### **7.2 Voortzetten lening en verzekering**

Een Spaarhypotheek kan in principe geheel worden afgelost met de uitkering uit de MoneYou Spaarplan Polis zodra de afkoopwaarde van de MoneYou Spaarplan Polis gelijk is aan het bedrag van de Spaarhypotheek. Het kan om diverse redenen echter wenselijk zijn om de verzekering en de lening nog voort te zetten. Bijvoorbeeld wanneer nog niet gedurende het minimale aantal achtereenvolgende jaren premie is betaald, is dit met het oog op de fiscale bepalingen van belang.

Mocht (onafhankelijke) voortzetting van de verzekering en lening tot de mogelijkheden behoren en hierom is tijdig door u verzocht, dan dient u er rekening mee te houden dat de koppeling van de rentevergoeding op het belegd vermogen en de voor de lening geldende rente in beginsel zal komen te vervallen. Het rendement over het belegd vermogen wordt dan afhankelijk van de door u te kiezen vorm waarin de verzekering wordt voortgezet.

Het voortzetten van een Kapitaalverzekering Eigen Woning(Box 1) vanaf het moment waarop de opgebouwde spaarwaarde voldoende is om de restantschuld mee af te lossen, heeft fiscaal nadelige gevolgen.

### **7.3 Aanpassing van de verzekering na extra aflossing**

Na een extra aflossing op de Spaarhypotheek wordt het verzekerde bedrag van de MoneYou Spaarplan Polis per de eerstkomende polisverjaardag verlaagd tot het op dat moment resterende saldo van de lening. De premies worden dan ook verlaagd. Dit kan fiscale consequenties hebben (zie ook 8.4).

Als minder dan € 450,- extra is afgelost en de verlaging van het verzekerde bedrag dus ook minder dan € 450,- zou bedragen, worden het verzekerde bedrag en de premie niet aangepast. Aanpassing van de polis volgt pas op een latere polisverjaardag, zodra door verdere extra aflossing op de lening verlaging van het verzekerde bedrag met minimaal € 450,- mogelijk is.

## 7.4 Vermindering jaarlijkse vrijstelling

Omdat een extra premiestorting wat betreft de vergoedingsregeling wordt beschouwd als een extra aflossing (zie bij artikel 8 hieronder), moet het bedrag aan extra premiestorting(en) in het desbetreffende jaar op de in artikel 6.3.7 van de Leningsvoorwaarden voor een MoneYou Hypotheek (deel A) genoemde vrijstelling van 15% van het oorspronkelijke leningbedrag in mindering worden gebracht.

## 8 Extra premiestorting en boxkeuze MoneYou Spaarplan Polis

### 8.1 Algemeen

Het is mogelijk om één of meer extra premiestortingen te verrichten. U kunt een extra premiestorting overmaken op de bankrekening van MoneYou: Bankrek.nr. 10 09 06 206.

Wij verzoeken u daarbij duidelijk aan te geven dat het om een extra premiestorting gaat, met vermelding van het polisnummer waarvoor de extra storting bestemd is.

Vanaf het moment van ontvangst van een extra premiestorting wordt rente vergoed naar het voor de Spaarhypotheek geldende percentage. Per de 1e van de volgende maand wordt de spaarpremie aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met de rente vanaf de ontvangst van de extra storting. De risicopremie blijft na een extra premiestorting onveranderd.

Na een extra premiestorting ontvangt u van ons een bevestiging met opgave van de nieuwe spaarpremie. Na de verwerking door de verzekeringsmaatschappij ontvangt u ook nog een nieuw overzicht van het verloop van de afkoopwaarde. Zie verder ook 8.4.

### 8.2 Vergoeding

Over een extra premiestorting is net als bij een extra aflossing een vergoeding verschuldigd indien en voor zover in een jaar het bedrag van de extra premiestorting(en) samen met het bedrag van de extra aflossing(en) uitkomt boven het bedrag dat jaarlijks zonder vergoeding extra of geheel kan worden afgelost (10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening). Wat dat betreft wordt een extra premiestorting dus beschouwd als een extra aflossing op de lening.

### 8.3 Boxkeuze en fiscale regels

Fiscaal gezien vallen uw inkomsten in drie afzonderlijke Boxen:

- Box 1 voor inkomen uit werk en eigen woning
- Box 2 voor inkomen uit aanmerkelijke belang ( in dit kader verder niet aan de orde)
- Box 3 voor inkomen uit sparen en beleggen

Deze verschillende soorten inkomsten worden door de fiscus elk op een andere manier belast.

U kunt zelf beslissen of u de opgebouwde spaarwaarde van uw polis in Box 1 (Kapitaalverzekering Eigen Woning) of in Box 3 onderbrengt.

Bij uw belastingaangifte kunt u uw boxkeuze aan de fiscus kenbaar maken. Bij de aanvraag voor uw lening vragen wij u om uw boxkeuze aan ons te melden, zodat wij dit op juiste wijze kunnen administreren. Wanneer u naderhand uw boxkeuze wilt aanpassen, dient u dit schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Heeft u bij de fiscus eenmaal gekozen voor Box 1, dan kan die keuze niet meer gewijzigd worden.

U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels. Laat u zich door uw hypotheekadviseur uitvoerig voorlichten over de fiscale regels en met name de gevolgen van de boxkeuze en over de mogelijkheden extra premiestortingen te doen.

### 8.4 Extra premiestorting/bandbreedte eis

Uw MoneYou Spaarplan Polis in box 1 dient aan een aantal fiscale regels te voldoen. Eén van deze regels houdt in dat de hoogte van een extra premiestorting aan een maximum is gebonden. De hoogste jaarpremie waarbij wordt uitgegaan van het polisjaar van de verzekering, mag namelijk niet meer bedragen dan 10 maal de laagste jaarpremie. Van belang is dat de jaarpremie uit zowel een spaar- én een risicopremie bestaat. Voor polissen afgesloten vóór 1992 kunnen eventueel andere verhoudingen gelden. Deze fiscale regel geldt ook voor de kapitaalverzekeringen afgesloten vóór 1 januari 2001 of deze nu in box 1 of box 3 vallen. Voor polissen afgesloten vanaf 1 januari 2001 en die in box 3 vallen geldt deze regel niet.

De mogelijkheid bestaat dat door een renteverhoging aan het einde van de looptijd van de lening geen spaarpremie meer hoeft te worden betaald, maar alleen nog de risicopremie. Het is daarom verstandig om voor de laagste premie voorzichtigheidshalve de risicopremie aan te houden.

Als bijvoorbeeld de risicopremie € 25,- per maand bedraagt, is de laagste premie in een jaar dus 12 x € 25,- = € 300,-. De hoogste premie in enig jaar mag dan niet meer dan 10 x € 300,- = € 3.000,- bedragen. Voor het bepalen van de

maximale hoogte van de extra premiestorting moet u van dit bedrag aftrekken het totaal van de spaar- en risicopremie die u in dat polisjaar normaal maandelijks betaalt. Als in dat polisjaar een rentewijziging kan plaatsvinden, is het verstandig om er rekening mee te houden dat de spaarpremie daardoor kan worden verhoogd, zodat er dus minder ruimte is voor de extra premiestorting. U moet er ook rekening mee houden dat de risicopremie niet altijd een vast gegeven is. De risicopremie wordt namelijk verlaagd als het verzekerde bedrag wordt verlaagd, bijvoorbeeld na een extra aflossing op de lening of na een verhuizing naar een goedkopere woning.

U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels, omdat u tenslotte als verzekeringnemer degene bent die bepaald wat er met de MoneYou Spaarplan Polis gebeurt. Wij adviseren dat u zich uitvoerig voor laat inlichten over deze fiscale regels en de gevolgen daarvan voor met name het doen van extra premiestortingen.

## **9 Voortzetting van de verzekering**

### **9.1 Bij verhuizing**

In de regel verdient het in verband met de fiscale regels ten aanzien van de duur van de premiebetaling aanbeveling om de afkoopwaarde van de verzekering niet aan te wenden voor aflossing van de lening, maar om de verzekering bij verhuizing voort te zetten, ook als er eventueel tijdelijk geen hypotheek bij MoneYou loopt.

In veel gevallen kunt u dan volstaan met betaling van uitsluitend de risicopremie. Gedurende deze periode van maximaal twee jaar dat er geen hypotheek bij MoneYou loopt geldt voor het belegde vermogen van de MoneYou Spaarplan Polis een rendement volgens het zogenaamde T.L.-rendement, zoals dit bij de verzekeringsmaatschappij als maatstaf gebruikelijk is, minus 1 procentpunt.

Het T.L.-rendement is een bij verzekeringsmaatschappijen bij winstdeling gebruikelijke rendementsnorm, gebaseerd op het rendement van een bepaald pakket staatsobligaties.

Zodra een nieuwe Spaarhypotheek wordt gesloten wordt de nog lopende MoneYou Spaarplan Polis daaraan gekoppeld. De spaarpremie wordt dan vastgesteld op basis van het dan bereikte belegde vermogen, de resterende looptijd en het rentepercentage van de nieuwe lening.

In de situatie waarbij na verhuizing geen eigen woning meer ter beschikking staat, wordt bij voortzetting van de verzekering een fictieve uitkering aangenomen ter grootte van de afkoopwaarde op dat moment. De verzekering kan nog maximaal gedurende drie jaar als Kapitaalverzekering eigen woning gekwalificeerd worden indien vóór die tijd de polis opnieuw gekoppeld wordt aan een nieuw verworven eigen woning.

### **9.2 Bij het bereiken van het verzekerd kapitaal**

In het geval het verzekerd kapitaal al bij elkaar is gespaard, terwijl de lening nog doorloopt, is het eveneens mogelijk de verzekering voort te zetten. Het rendement van de MoneYou Spaarplan Polis is dan echter losgekoppeld van de lening.

Het voortzetten van een Kapitaalverzekering Eigen Woning (Box 1) vanaf het moment waarop de opgebouwde spaarwaarde voldoende is om de restantschuld mee af te lossen, heeft fiscaal nadelige gevolgen.

## **10 Overdracht vordering**

Bij de Spaarhypotheek lost u niet periodiek af op de lening maar spaart u via een levensverzekering. Op dit spaargeld wordt door de verzekeringsmaatschappij, REAAL Levensverzekeringen N.V., rente vergoed naar hetzelfde percentage als voor de hypotheek geldt. De verzekeraar kan dit garanderen omdat de hypotheek (de hypothecaire lening) aan haar 100% dochtermaatschappij REAAL Levensverzekeringen N.V. wordt overgedragen onder de opschortende voorwaarde van betaling van het nominale bedrag van de hypotheek aan MoneYou. Betaling vindt plaats in gedeelten, en wel per de eerste van elke maand, waarbij het elke maand te betalen bedrag overeenkomt met de toename in de voorafgaande maand van het door u in de verzekering gespaarde geld. Aldus wordt REAAL Levensverzekeringen N.V. elke maand rechthebbende op een groter gedeelte van de hypotheek en de verzekeraar op die wijze in de gelegenheid gesteld aan u maandelijks per de eerste van de maand het rentebedrag te vergoeden over uw spaargeld. Dit rentebedrag wordt elke maand per de eerste van die maand bij uw spaargeld geteld en ook daarover wordt weer rente vergoed. Het overgedragen deel van de hypotheek is dus precies even groot als het bedrag dat u met rente op rente binnen de verzekering heeft gespaard.

Het feit dat de hypotheek wordt overgedragen maakt, op grond van gemaakte afspraken tussen MoneYou en REAAL Levensverzekeringen N.V. voor het beheer en de uitvoering van de leningovereenkomst door MoneYou geen verschil.

Indien door u een extra premiestorting wordt gedaan, wordt een overeenkomstig bedrag van uw lening per de eerste van de maand volgend op de datum van de premiestorting door MoneYou aan REAAL Levensverzekeringen N.V. overgedragen zoals hierboven omschreven.

Bij omzetting van de Spaarhypothek naar een andere hypotheekvorm wordt de overdracht weer ongedaan gemaakt.

Als er sprake is van een portefeuillehouder (zie artikel 15 van de Leningsvoorwaarden, Deel A), wordt de hypotheek eerst overgedragen aan de portefeuillehouder. Vervolgens wordt de hypotheek in gedeelten teruggekocht door MoneYou die het teruggekochte gedeelte gelijktijdig overdraagt aan REAAL Levensverzekeringen N.V. Geleverd wordt telkens per de eerste van de maand, waarbij de grootte van de maandelijks terug te leveren en weer aan REAAL Levensverzekeringen N.V. door te leveren vordering op dezelfde wijze wordt berekend als hierboven aangegeven. De overdracht aan REAAL Levensverzekeringen N.V. van de hypotheek geschiedt dus maandelijks in gedeelten en niet op basis van de hierboven genoemde overdracht ineens onder opschortende voorwaarden van betaling.

De overdracht van de vorderingen aan REAAL Levensverzekeringen N.V. is vooral een administratieve kwestie die in praktische zin voor u geen gevolgen heeft. Wij moeten dit echter wel aan u melden, om daarmee te voldoen aan de wettelijke eis dat voor de rechtsgeldigheid van de overdracht van een vordering mededeling wordt gedaan aan de debiteur van die vordering.

## **11 Saldo-opgave**

In de jaarlijks door u te ontvangen saldo-opgave wordt ook de bereikte afkoopwaarde van de MoneYou Spaarplan Polis opgenomen en is tevens aangegeven welk deel van de hypotheek per saldo aan het eind van het jaar aan REAAL Levensverzekeringen N.V. is overgedragen.

## **12 Premiedepot met hoog/laag constructie**

### **12.1 Totstandkoming premiedepot**

#### **12.1.1 Depotbedrag en premiebetalingsafspraken in offerte**

In de offerte staat vermeld of er sprake is van een premiedepot. Tevens is het bedrag van het te storten premiedepot (het depotbedrag) vermeld. Voorts zijn in de offerte de afspraken vastgelegd over de premiebetaling, waaronder een eventuele hoog-/laagconstructie, ten laste van dit premiedepot.

#### **12.1.2 Totstandkoming van het premiedepot**

Indien u het depotbedrag uit eigen middelen voldoet, dient u het depotbedrag vóór aktepassering aan de notaris te voldoen. De notaris zorgt vervolgens voor doorbetaling/verrekening van dit bedrag aan/met de verzekeraar. Door het bedrag vóór aktepassering aan de notaris te voldoen, staat vast dat het depotbedrag daadwerkelijk uit eigen middelen is voldaan en niet is gefinancierd met gelden uit de onderhavige lening.

Alleen als het de bedoeling is dat het premiedepot wordt voldaan uit de overwaarde van de te verkopen woning, mag het premiedepot door middel van een overbruggingslening worden meegefinancierd, althans, voorzover er onvoldoende andere eigen middelen zijn. De overbruggingslening mag een maximale looptijd van twee jaar hebben. De voormalige woning moet zo snel mogelijk worden verkocht en met de opbrengst moet de overbruggingslening worden afgelost.

Bij meefinanciering van het premiedepot wordt het depotbedrag door MoneYou namens u uit de lening aan de verzekeraar voldaan, c.q. met deze verrekend. Als er sprake is van een gedeelte eigen middelen en een gedeelte meefinanciering, geldt voor de voldoening van het depotbedrag aan de verzekeraar wat hiervoor voor de afzonderlijke delen is vermeld.

#### **12.1.3 Depothouders**

Het premiedepot wordt op naam gesteld van één of meerdere personen: de deponhouder(s). Deze personen moeten verzekeringnemer zijn van de desbetreffende MoneYou Spaarplan Polis.

Opgaven en wijzigingen van vaste gegevens van een gezamenlijk premiedepot alsmede opheffing van een gezamenlijk premiedepot kunnen slechts geschieden door de deponhouders tezamen.

MoneYou zal opdrachten of beschikkingen van één der deponhouders niet uitvoeren c.q. niet toestaan, zolang zij geen bevestiging van de andere deponhouder dan wel de rechtverkrijgende(n) of rechtsvertegenwoordiger van die deponhouder heeft ontvangen. De deponhouder(s) is (zijn) hoofdelijk aansprakelijk ter zake van al hetgeen MoneYou namens de verzekeraar volgens haar boeken ter zake van het betrokken premiedepot van de deponhouders te vorderen mocht hebben.

### **12.2 Premiebetaling uit het premiedepot**

MoneYou voert namens de verzekeraar de administratie van het premiedepot en is namens de verzekeraar gerechtigd om de per de premievervaldag verschuldigde maandpremie(s) van de door de deponhouder(s) afgesloten MoneYou Spaarplan Polis(sen) met premiedepot, telkens op de vervaldag volgens de in de offerte vastgelegde



premiebetalingsafspraken (met eventuele hoog/laag constructie) ten laste van uw premiedepot en ten gunste van de verzekeraar te boeken.

Uit het premiedepot kunnen geen andere bedragen worden afgeschreven dan de gehele of gedeeltelijke maandpremie ter zake de desbetreffende verzekering(en).

### **12.3 Rentevergoeding**

Met ingang van de ingangsdatum van de desbetreffende MoneYou Spaarplan Polis(sen) in verband waarmee het premiedepot is afgesloten, vergoedt de verzekeraar aan de deponhouder(s) rente. De rentevergoeding vindt telkens plaats over de stand van het premiedepot per eerste van iedere maand. Het voor het premiedepot geldende eerste rentepercentage is in de offerte vermeld. Bij wijziging van de voor de lening geldende hypotheekrente wijzigt het rentepercentage voor het premiedepot eveneens. Rentebijgeschrijvingen vinden per maand achteraf plaats. Op de jaarlijkse saldo-opgave geeft MoneYou namens de verzekeraar verantwoording van de in het desbetreffende jaar verschuldigde en ontvangen bedragen.

### **12.4 Extra premiestorting**

#### 12.4.1 Mogelijkheid tot extra premiestorting op premiedepot

U kunt als deponhouder extra premies op het premiedepot storten door overmaking van het extra stortingsbedrag op de bankrekening van MoneYou, Bankrek.nr. 10 09 06 206, onder vermelding van het (de) desbetreffende polisnummer(s).

#### 12.4.2 Maximum premiedepot

Het premiedepot kan nooit meer bedragen dan de contante waarde van de nog te ontvangen premies. Bij uw extra stortingen dient u hiermee rekening te houden.

#### 12.4.3 Vergoeding bij extra storting

Indien de voor uw premiedepot geldende rente op het moment van de extra premiestorting hoger is dan de rente die vergoed zou worden voor soortgelijke (met eenzelfde rentetype) nieuwe premiedepots, is door u aan de verzekeraar een vergoeding verschuldigd over het bedrag van die extra storting. Deze vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil tussen het bedrag wat u maandelijks zou hebben ontvangen bij de dagrente op moment van premiestorting en het bedrag dat u nu maandelijks over uw premiedepot ontvangt gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastheidsperiode.

### **12.5 Einde premiedepot**

Het premiedepot eindigt:

- wanneer het premiedepot tot nihil is gereduceerd;
- wanneer de verzekering(en) tot uitkering komen.

MoneYou zal na einde van het premiedepot het eventueel resterende bedrag uit het premiedepot namens de verzekeraar voldoen door overmaking op de door de deponhouder(s) opgegeven bankrekening.

### **12.6 Opeising premiedepot door deponhouder(s)**

#### 12.6.1 Opeising

De deponhouder(s) is (zijn) te allen tijde tot opeising van het gehele premiedepot bevoegd.

#### 12.6.2 Opeisingstermijn

MoneYou dient tenminste drie maanden van tevoren schriftelijk van de opeising in kennis te worden gesteld.

#### 12.6.3 Mogelijke vergoeding bij opeising

Indien de deponhouder overgaat tot opeising van het premiedepot is door de deponhouder een vergoeding verschuldigd ter grootte van het rentenadeel dat de verzekeraar leidt door de opeising. Van een dergelijk rentenadeel is alleen maar sprake indien de rente voor nieuwe soortgelijke premiedepots op de dag van opeising hoger is dan de rente van het opgeëiste premiedepot.

Deze vergoeding is dan ook gelijk aan de contante waarde over het verschil tussen de premiedepotrente van het opgeëiste premiedepot en de premiedepotrente die wordt vergoed over nieuwe soortgelijke premiedepots.

### **12.7 Cessie en verpanding**

Het is de deponhouder(s) niet toegestaan de vordering op de verzekeraar uit hoofde van het premiedepot te cederen of te verpanden.

## 13 Algemene voorwaarden MoneYou Spaarplan polis 0502

### 13.1 Begripsomschrijvingen

In de polis en in deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. afkoopwaarde: het belegd vermogen;
- b. begunstigde: degene, aan wie blijkens aantekening op de polis de uitkering van enig verzekerd kapitaal moet geschieden;
- c. belegd vermogen: de som van de op basis van samengestelde interest opgerente spaarpremies en eventuele extra premiestortingen;
- d. echtgenoot: de gehuwde partner, dan wel de geregistreerde partner als bedoeld in artikel 1:80a Burgerlijk Wetboek, ten tijde van overlijden van de verzekerde;
- e. erfgenaam: degenen die wettig tot de nalatenschap is geroepen, ieder in de verhouding tot zijn aandeel in de nalatenschap
- f. hypothecaire geldlening: de lening waarmee deze verzekering is verbonden;
- g. hypotheeknemer: degene die de hypothecaire geldlening heeft verstrekt;
- h. kind: degene waarmee men als ouder in familierechtelijke betrekkingen staat.
- i. looptijd: de periode van de in de polis vermelde ingangsdatum tot de bij aanvang van de verzekeringsovereenkomst overeengekomen einddatum.
- j. maatschappij: REAAL Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Amsterdam, en kantoorhoudend te Alkmaar;
- k. premie: het bedrag dat de verzekeringnemer ingevolge de verzekeringsovereenkomst aan de maatschappij verschuldigd is;
- l. premievervaldag: iedere datum, waarop de te betalen premie verschuldigd is;
- m. risicopremie: het in elke premie begrepen gelijkblijvende deel dat bestemd is voor:
  - a. de dekking van het risico voor de maatschappij dat de verzekerde voor de einddatum van de verzekering overlijdt;
  - b. de kosten in verband met risico en beheer;
- n. spaarpremie: het in de premie begrepen spaardeel ten behoeve van de uitkering op de einddatum;
- o. verzekerd kapitaal: het in de polis vermelde verzekerd kapitaal;
- p. verzekerde: degene, op wiens leven de verzekering is gesloten;
- q. verzekeringnemer: degene, die de verzekeringsovereenkomst met de maatschappij heeft afgesloten of diens rechtsopvolger(s). Indien de verzekeringsovereenkomst door verscheidene verzekeringnemers gesloten is, kunnen zij slechts gezamenlijk als verzekeringnemer optreden.

### 13.2 Grondslag van de verzekering

- 13.2.1 De verzekering is gebaseerd op de schriftelijke opgaven door de verzekeringnemer en de verzekerde voor het sluiten van de verzekering aan de maatschappij gedaan. Feiten of omstandigheden, welke in deze opgaven niet zijn vermeld, worden geacht niet bekend te zijn aan de maatschappij.
- 13.2.2 Verzwijging of onjuiste opgave maken de verzekeringsovereenkomst vernietigbaar op grond van artikel 251 Wetboek van Koophandel; de maatschappij kan de verzekeringsovereenkomst echter laten voortbestaan, nadat zij deze heeft aangepast aan de juiste gegevens.

### 13.3 Risico-ingang

Het risico dat uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeit, vangt aan op de in de polis vermelde ingangsdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

### 13.4 Omvang van de verzekering

- 13.4.1. De dekking bij overlijden geldt waar ter wereld, onder welke omstandigheden dan ook, met inachtneming van het elders in de polis en de polisvoorwaarden bepaalde.
- 13.4.2. De maatschappij keert in plaats van het verzekerd kapitaal de afkoopwaarde uit, indien de verzekerde overlijdt:
- a. Tijdens of ingevolge van het in krijgsdienst zijn van een andere mogendheid dan Nederland en deelnemend aan een oorlog of aan handelingen, die met oorlogshandelingen gelijk te stellen zijn.
  - b. Door zelfdoding of een poging daartoe, tenzij gedurende twee jaren de volledige premie is voldaan en bovendien twee jaren zijn verlopen na het ingaan van de verzekeringsovereenkomst, waarbij een verhoging van het overlijdensrisico voor de toepassing van deze bepaling geldt als het sluiten van een nieuwe verzekering.
- 13.4.3. De maatschappij keert geen kapitaal uit indien de verzekerde overlijdt ten gevolge van een misdrijf gepleegd door de begunstigde of waaraan de begunstigde medeplichtig is geweest, voor zover althans de uitkering aan die begunstigde ten goede zou komen.
- 13.4.4. Onverminderd het hiervoor bepaalde wordt bij overlijden van een verzekerde het verzekerd kapitaal bij overlijden uitgekeerd. Door het doen van deze uitkering vervalt het belegd vermogen aan de maatschappij. Indien het belegd vermogen hoger is dan de gezamenlijke overlijdensuitkering(en), dan wordt de afkoopwaarde uitgekeerd.

Indien een verzekerde overlijdt vervallen direct na dit overlijden alle bij de polis behorende aanspraken, uitgezonderd de aanspraken die rechtstreeks voortvloeien uit dit overlijden. Dit geldt ook voor het overlijden van verscheidene verzekerden als gevolg van hetzelfde ongeval. In dat geval vindt de bepaling van de uitkering(en) plaats in volgorde van de overlijdenstijdstippen van alle verzekerden. Zodra de uitkering is bepaald naar aanleiding van het overlijden van een van de verzekerden vervallen alle verder op de polis opgenomen aanspraken. Geen uitkering vindt derhalve plaats op basis van het overlijden van een verzekerde die op een later tijdstip is overleden. Indien de volgorde van overlijden tussen de verzekerden niet is te bepalen, zal deze door de maatschappij zodanig worden vastgesteld dat de hoogste totale uitkering wordt bereikt.

### **13.5 Oorlogsisico**

Vanaf het tijdstip, waarop in de toekomst in één of meer gebiedsdelen van het Koninkrijk der Nederlanden een actieve oorlogstoestand intreedt, gelden de navolgende bepalingen, ongeacht of de verzekerde op dat tijdstip al dan niet in krijgsdienst is.

- a. De verzekerde kapitalen zijn verminderd met 10% van de op dat tijdstip bij deze polis verzekerde kapitalen.
- b. De premievrije waarden zijn verminderd met de kapitalen van de in sub a. vermelde kortingen.
- c. De afkoopwaarden zijn in dezelfde verhouding als de premievrije waarden verminderd.

De aanwezigheid, zomede de tijdstippen van intrede en beëindiging van een actieve oorlogstoestand worden bindend vastgesteld door de Pensioen- en Verzekeringkamer. In geval van oorlog of een andere buitengewone omstandigheid kan de uitbetaling van een verzekerd bedrag eveneens onderworpen zijn een eventuele dan door de overheid getroffen maatregelen.

### **13.6 Beleggingen**

Het belegd vermogen, waaronder eventuele extra premiestortingen, wordt maandelijks verhoogd met de spaarpremie, te beginnen op de eerste van de maand volgend op de ingangsdatum van de verzekering. Het percentage van de maandelijks te vergoeden rente op het belegd vermogen is gelijk aan het percentage van de voor de hypothecaire geldlening verschuldigde rente in die maand.

Bij wijziging van het rentepercentage voor de hypothecaire geldlening wordt het percentage van de te vergoeden rente over het belegd vermogen dienovereenkomstig gewijzigd.

Zodra het belegd vermogen tezamen met het belegd vermogen van de eventuele andere meeverbonden polissen boven het saldo van de hypothecaire geldlening uitstijgt, geldt het in dit artikel omschreven te vergoeden rentepercentage niet meer en treedt artikel 13 in werking.

### **13.7 Premievaststelling**

13.7.1 De hoogte van de verschuldigde premie wordt zodanig vastgesteld, dat het belegd vermogen op de overeengekomen einddatum van de verzekering gelijk is aan het verzekerd kapitaal en tevens zodanig dat de uitkering uit het belegd vermogen en de uitkering bij overlijden van de verzekerde voor de einddatum van de verzekering tezamen gelijk zijn aan het verzekerd kapitaal.

13.7.2 Bij wijziging van de verzekering en/of bij wijziging van het rentepercentage op het belegd vermogen wordt de premie zodanig vastgesteld dat wordt voldaan aan het in dit artikel onder 7.1 bepaalde. Door de maatschappij wordt van iedere wijziging een nieuw(e) polis(aanhangsel) afgegeven.

13.7.3 De te betalen premie is nooit lager dan de verschuldigde risicopremie.

### **13.8 Niet-rokers tarief**

De verzekeringnemer heeft recht op de premie volgens het niet-rokers tarief, indien de verzekerde tenminste twee aaneengesloten jaren direct voor het afsluiten van de verzekering niet heeft gerookt.

De verzekeringnemer heeft eveneens recht op de premie volgens het niet-rokerstarief indien de verzekerde na het afsluiten van de verzekering gedurende tenminste twee aaneengesloten jaren niet heeft gerookt en de verzekeringnemer op grond hiervan de maatschappij schriftelijk verzoekt het niet-rokerstarief toe te passen. Indien de verzekerde (opnieuw) met roken is begonnen, is de verzekeringnemer verplicht de maatschappij hiervan op de hoogte te stellen, waarna de maatschappij de risicopremie aanpast vanaf het moment dat de verzekerde (opnieuw) met roken is begonnen.

Indien blijkt dat gedurende de looptijd van de verzekering aan de vorenstaande bepalingen niet is voldaan, wordt bij overlijden van de verzekerde de uitkering teruggebracht naar 75% van het verzekerd kapitaal, met een minimum van het dan bereikte belegd vermogen.

Indien de verzekering op twee levens is gesloten, gelden de bepalingen in dit artikel onverkort voor beide verzekerden.

### **13.9 Premiebetaling**

- 13.9.1 De premie is telkens op de laatste dag van de maand verschuldigd vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de aangegeven datum, maar niet langer dan tot het begin van de premietermijn, waarbinnen de verzekerde overlijdt. De premiebetaling geschiedt uiterlijk op iedere vervaldag. Bij betaling na deze datum is per maand 1/12 van de wettelijke jaarrente over de premie verschuldigd, te rekenen vanaf de vervaldag. Indien de verzekeringnemer 3 maanden na de genoemde vervaldag nog steeds in gebreke is de premie te voldoen, wordt de polis overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van rechtswege afgekocht.
- 13.9.2 De verzekeringnemer heeft het recht om naast de overeengekomen premie(s) aanvullende betalingen te doen. De verzekeringnemer zal naar aanleiding hiervan een vervangend(e) polis(aanhangsel) ontvangen.

### **13.10 Uitkering**

- 13.10.1 Uitbetaling geschiedt, zodra de maatschappij de stukken heeft ontvangen, waardoor naar haar oordeel bewezen wordt dat en aan wie enige uitkering verschuldigd is. De maatschappij heeft het recht deze stukken als haar eigendom te behouden.
- 13.10.2 Over niet in ontvangst genomen uitkeringen wordt geen rente vergoed, tenzij met de maatschappij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 13.10.3 Alle rechten op uitkeringen en alle andere rechtsvorderingen uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeiende, verjaren na verloop van vijf jaar, aanvangende op het ogenblik, waarop zij opeisbaar zijn, dan wel geldend kunnen worden gemaakt.
- 13.10.4 Eventueel nog verschuldigde premies vermeerderd met de ter zake verschuldigde rente - zulks ter beoordeling van de maatschappij - worden met enige uitkering verrekend.
- 13.10.5 Indien de leeftijd van de verzekerde onjuist is opgegeven, worden de verzekerde uitkeringen met inachtneming van de overeengekomen premie in overeenstemming met de juiste leeftijd gebracht.

### **13.11 Begunstiging en wijziging begunstiging**

- 13.11.1 Het uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst door de maatschappij verschuldigde zal worden uitgekeerd aan de daarvoor in de polis vermelde begunstigde(n).
- 13.11.2 Indien meer dan één begunstigde is aangewezen, komen hoger genummerde begunstigden alleen dan in aanmerking indien alle lager genummerde begunstigden ontbreken, overleden zijn of weigeren de uitkering te aanvaarden. Gelijkgenummerde begunstigden komen gezamenlijk in aanmerking.
- 13.11.3 Recht op uitkering voor de onder begunstiging op het polisblad/-aanshangsel genoemde personen gaat -indien van toepassing- niet over op erfgenamen of rechtverkrigenden onder algemene titel, tenzij de begunstiging schriftelijke is aanvaard of de genoemde begunstigde een kind is als omschreven onder begripsomschrijvingen.
- 13.11.4 Voor zover geen begunstigde is aangewezen, geschiedt de uitkering aan de verzekeringnemer, zijn erfgenamen of rechtverkrigenden onder algemene titel.
- 13.11.5 Indien twee of meer begunstigden gezamenlijk in aanmerking komen, is de maatschappij slechts gehouden tot uitkering in één bedrag tegen gezamenlijke kwijting. De begunstigde die de uitkering in ontvangst neemt, dient daartoe door de andere(n) schriftelijk te zijn gemachtigd.
- 13.11.6 De verzekeringnemer heeft de bevoegdheid gedurende het leven van de verzekerde, zo dikwijls hem zulks goedgeeft, een andere begunstigde aan te wijzen. Deze bevoegdheid blijft bestaan ook al mocht de begunstigde verklaard hebben van de begunstiging gebruik te willen maken. Indien echter de begunstigde met toestemming van de verzekeringnemer schriftelijk aan de maatschappij heeft verklaard de begunstiging te aanvaarden, kan de verzekeringnemer de door hem uit de overeenkomst voortvloeiende rechten slechts uitoefenen met medewerking van de begunstigde die aldus aanvaard heeft.

### **13.12 Premievrijmaking**

Premievrijmaking is uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van de hypotheeknemer, zolang de verzekering geheel of gedeeltelijk verbonden is aan de hypothecaire geldlening. Bij premievrijmaking wordt het belegd vermogen op het moment van premievrijmaking aangewend als premiestorting ineens, waarbij de verzekering wordt omgezet in een andere door REAAL Levensverzekeringen te voeren levensverzekering met de einddatum welke oorspronkelijk was overeengekomen. Het verzekerd kapitaal hiervan wordt opnieuw door de maatschappij vastgesteld op grond van de bij de maatschappij gebruikelijke methoden en grondslagen.

### **13.13 Afkoop/voortzetting in de vorm van een gemengde verzekering**

- 13.13.1 Afkoop is, zolang de verzekering geheel of gedeeltelijk verbonden is aan de hypothecaire geldlening, uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van de hypotheeknemer. Als afkoopwaarde wordt het belegd vermogen op het moment van afkoop uitgekeerd, zonder inhouding van kosten.

- 13.13.2 Indien de afkoopwaarde de waarde van het verzekerd kapitaal heeft bereikt, kan deze afkoopwaarde op verzoek van de verzekeringnemer worden aangewend voor voortzetting in een gemengde verzekering. Vanaf het moment van omzetting zijn de voorwaarden zoals deze gelden voor de desbetreffende gemengde verzekering van toepassing.
- 13.13.3 Indien van de in dit artikel omschreven mogelijkheden geen gebruik wordt gemaakt zullen, zodra de afkoopwaarde uitstijgt boven het verzekerde kapitaal, dan wel de afkoopwaarde tezamen met die van de eventuele andere meeverbonden verzekeringen uitstijgt boven het saldo van de hypothecaire geldlening, de verzekeringen eindigen en wordt de afkoopwaarde aangewend voor aflossing van de hypothecaire geldlening.
- 13.14 Belening**  
De verzekering kan niet worden beleend.
- 13.15 Beëindiging hypothecaire geldlening**
- 13.15.1 Bij tussentijdse beëindiging van de hypothecaire geldlening wordt de verzekering afgekocht, dan wel premievrij gemaakt, volgens het bepaalde in artikel 12 resp. artikel 13.
- 13.15.2 Indien de verzekeringnemer gebruik wil maken van de voor de hypothecaire geldlening van toepassing zijnde verhuisregeling, wordt de verzekering op zijn verzoek voortgezet, waarbij de te betalen premie nooit lager wordt gesteld dan de verschuldigde risicopremie.  
Gedurende de periode van ten hoogste 24 maanden waarin geen hypothecaire geldlening met deze verzekering is verbonden, treedt het bepaalde in artikel 6 buiten werking. Het percentage van de gedurende deze periode maandelijks te vergoeden rente op het belegd vermogen is gelijk aan het T.L. -rendement, zoals dit bij de maatschappij als maatstaf gebruikelijk is, minus 1.
- 13.16 Overdracht en verpanding**
- 13.16.1 De verzekeringnemer kan de uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen slechts aan een ander overdragen en verpanden, voor zover deze niet reeds aan de hypotheeknemer zijn overgedragen of verpand.
- 13.16.2 Geen overdracht van, verpanding van, toevoeging aan of wijziging in de verzekeringsovereenkomst is van kracht, alvorens daarvan een door de maatschappij ondertekende en gedagtekende verklaring op de polis is geplaatst.
- 13.16.3 Indien de begunstigde de begunstiging schriftelijk heeft aanvaard, kan een dergelijke overdracht of verpanding slechts geschieden met schriftelijke toestemming van die begunstigde.
- 13.17 Wettelijke heffingen**  
Eventueel tegenwoordige en toekomstige belastingen en andere wettelijke heffingen, van welke aard dan ook, in verband met de verzekering komen voor rekening van de verzekeringnemer, dan wel begunstigde. Die heffingen worden, voor zover MoneYou of de maatschappij deze heeft betaald, verrekend of aan de verzekeringnemer of de begunstigde in rekening gebracht. Hetzelfde geldt voor het bedrag waarvoor MoneYou of de maatschappij uit hoofde van de verzekering voor die heffingen aansprakelijk is.
- 13.18 Kosten**  
Kosten in verband met de verzekeringsovereenkomst gemaakt, daaronder begrepen kosten van werkzaamheden door de maatschappij in opdracht van de verzekeringnemer verricht, al dan niet ter wijziging van de polis, kunnen in rekening worden gebracht aan de verzekeringnemer.
- 13.19 Opzegtermijn**  
De verzekeringnemer heeft het recht de overeenkomst binnen twee weken na afgifte van de polis per ingangsdatum op te zeggen. Opzegging is echter uitsluitend mogelijk met toestemming van de hypotheeknemer. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, aan het kantoor van de maatschappij. Bij een dergelijke opzegging worden alle betaalde premies gerestitueerd.
- 13.20 Duplicaatpolis**  
Indien naar het oordeel van de maatschappij voldoende aannemelijk is gemaakt, dat de polis is verloren gegaan of vernietigd, kan aan de verzekeringnemer op zijn schriftelijk verzoek, een duplicaatpolis worden afgegeven. Door het afgeven van het duplicaat verlies de oorspronkelijke polis zijn rechtskracht, het geen op het duplicaat wordt vermeld.

### **13.21 Kennisgevingen**

Bij een kennisgeving door de maatschappij aan een bij de verzekering belanghebbende, kan worden volstaan met een niet-aangetekende brief te verzenden aan het laatst door de belanghebbende aan de maatschappij meegedeelde adres. Van de verzending van deze brief strekt de aanwezigheid van de kopie ten kantore van de maatschappij tot volledig bewijs. De verzekeringnemer is verplicht zijn eventuele adreswijzigingen door te geven aan de maatschappij, met opgave van polisnummer(s).

### **13.22 Onvoorziene omstandigheden**

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, zal door de maatschappij naar redelijkheid worden gehandeld en beslist.

### **13.23 Toepasselijk recht**

Op de verzekeringen die worden gesloten met de maatschappij is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

### **13.24 Bescherming persoonsgegevens**

De bij de aanvraag of wijziging van een financiële dienst verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij, respectievelijk een tot SNS REAAL Groep behorende rechtspersoon, verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten terzake financiële diensten en het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

### **13.25 Behandeling van klachten**

Klachten en geschillen die betrekking hebben op deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden ingediend bij:

ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.  
Postbus 1700  
3800 BS Amersfoort

in deze gevolmachtigde van REAAL Leven

Wanneer het oordeel van de directie van ABN AMRO Hypotheken Groep BV voor een belanghebbende niet bevredigend is én belanghebbende een consument is zoals gedefinieerd in het Reglement van de Ombudsman Verzekeringen respectievelijk het Reglement van de Raad van Toezicht Verzekeringen, kan de belanghebbende zich wenden tot:

Klachteninstituut Verzekeringen  
Postbus 93560  
2509 AN Den Haag  
Tel: 070 – 333 89 99  
[www.klachteninstituut.nl](http://www.klachteninstituut.nl)

Wanneer belanghebbende geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of wanneer de behandeling of uitkomst voor belanghebbende niet bevredigend is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

### **13.26 Domicilie**

De maatschappij stelt de verzekeringnemer en/of begunstigde(n) schriftelijk in de gelegenheid om binnen een maand voor beslechting van een geschil de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen. De keuze wordt schriftelijk aan de maatschappij kenbaar gemaakt. Als de verzekeringnemer en/of begunstigde(n) geen keuze hebben gemaakt, worden zij geacht voor een gerechtelijke procedure domicilie te kiezen in Alkmaar, ten kantore van de maatschappij.

### **13.27 En bloc bepaling**

De maatschappij heeft het recht de voor de verzekering geldende voorwaarden, waaronder begrepen de tarieven, en bloc of groepsgewijze te wijzigen, bij:

- a. Algemene wijzigingen in aan de maatschappij doorberekende beleggingskosten;
- b. Wijzigingen in verzekeringsvoorschriften, zijnde voorschriften die voortvloeien uit hetgeen bij of krachtens wet of enigerlei andere regelgeving is bepaald of voortvloeien uit jurisprudentie en een directe relatie met en consequenties voor de verzekering hebben, of
- c. Bijzondere omstandigheden die daartoe naar het oordeel van de maatschappij aanleiding geven.

De in deze en bloc bepaling omschreven wijzigingen gelden voor iedere daarvoor in aanmerking komende verzekeringsovereenkomst en gaan in op een door de maatschappij vastgestelde datum.

Maatschappij doe van voorgenomen wijzigingen individueel mededeling, of indien andere mogelijkheden redelijkerwijze ontbreken, door middel van een advertentie in een landelijk verschijnend dagblad.

Behalve als wijzigingen voortvloeien uit verzekeringsvoorschriften, heeft de verzekeringnemer het recht de wijziging schriftelijk te weigeren. Als hij dat doet vóór de veertigste dag, na de voor de wijziging vastgestelde datum aan de maatschappij medegedeeld, is deze verzekeringsovereenkomst per vorenbedoelde datum beëindigd of, als dit volgens de wettelijke bepalingen niet mogelijk is, omgezet in een premievrije verzekering. Heeft de maatschappij vóór die dag geen mededeling van de verzekeringnemer ontvangen, dan wordt deze geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd.

### **13.28 Aanvullende voorwaarden**

In aanvulling op deze voorwaarden gelden voor iedere op het polisblad vermelde dekking de op deze dekking betrekking hebbende aanvullende voorwaarden. Indien aanvullende voorwaarden afwijken van deze voorwaarden, geldt de afwijkende regeling.

### **13.29 Clausuleblad terrorismedekking**

In aanvulling op de algemene voorwaarden Spaarverzekering geldt het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Bewaar deze informatie bij uw verzekeringspapieren!

In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt – voor zover niet anders blijkt – verstaan onder:

#### 1.1 Terrorisme:

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest – in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 1.2 Kwaadwillige besmetting:

Het – buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest – (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 1.3 Preventieve maatregelen:

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of – indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt – de gevolgen daarvan te beperken.

#### 1.4 Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisme schaden N.V. (NHT):

Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekeringsovereenkomsten kunnen worden ondergebracht.

#### 1.5 Verzekeringsovereenkomsten:

- a Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 lid 1 sub o van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.

- b Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.
  - c Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.
- 1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars:
- Schade-, levens- en zorgverzekeraars zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993, en
  - natura-uitvaartverzekeraars zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet toezicht natura-uitvaartverzekeringsbedrijf, die bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

#### Artikel 2 Begrenzing van de dekking voor het terrorisme risico

- 2.1 Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:
- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
  - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.
- 2.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.
- 2.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:
- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
  - gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

#### Artikel 3 Uitkeringsprotocol NHT

- 3.1 Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit Protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.
- 3.2 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de



verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

- 3.3 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.
- 3.4 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van dit Clausuleblad wordt beschouwd.

## Voorwaarden voor een MoneYou Beleggingshypotheek

### 1. Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden beleggingsrekening vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is dat de lening kan worden afgelost met de in de beleggingsrekening opgebouwde waarde.

Uw MoneYou Beleggingshypotheek bestaat uit de volgende elementen:

- de hypothecaire geldlening die u aangaat met MoneYou;
- de beleggingsrekening van de effecteninstelling.

De voorwaarden die gelden voor uw beleggingsrekening zijn hieronder opgenomen in de 'Voorwaarden voor de beleggingsrekening'.

### 2. Inpandgeving

Als houder van de beleggingsrekening dient u MoneYou een eerste pandrecht te verlenen op alle aan u toekomende rechten onder de in de hypotheekakte aangegeven condities. U bent niet bevoegd om de hiervoor bedoelde en aan MoneYou verpande rechten aan derden te vervreemden of te verpanden, behalve met schriftelijke toestemming van MoneYou. Ook is het op grond van de verpanding niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming de opgebouwde waarde tussentijds geheel of gedeeltelijk op te nemen of de beleggingsrekening op te zeggen. In zijn algemeenheid geldt dat u geen handelingen kunt (laten) verrichten met betrekking tot de beleggingsrekening zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van MoneYou.

Voor het vragen van toestemming kunt u contact opnemen met Cliënt Contact Center van MoneYou via nummer 0800-666 3993. Als u een lening heeft met garantie (Nationale Hypotheek Garantie) is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde uit de beleggingsrekening niet mogelijk.

### 3. Verplichte storting

Het is ook niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van MoneYou (tijdelijk) te stoppen met overeengekomen (periodieke) stortingen op uw beleggingsrekening of deze (tijdelijk) te verminderen of op te schorten. U bent dus verplicht om tijdig de in de offerte overeengekomen stortingen op uw beleggingsrekening te verrichten. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zal MoneYou op grond daarvan de gehele lening zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht om de waarde van de beleggingsrekening op te eisen. Het niet met de waarde van de beleggingsrekening af te lossen bedrag van de lening zal dan door u moeten worden bijbetaald.

### 4. Voorwaarden voor de beleggingsrekening

#### 1. Verpanding beleggingsrekening

Met uw beleggingsrekening bouwt u waarde op waarmee het de bedoeling is dat uw hypothecaire geldlening aan het einde van de looptijd aflost. Eventueel kunt u een gedeelte van de waarde op uw beleggingsrekening ook gebruiken om uw inkomen aan te vullen. Als houder van de beleggingsrekening dient u MoneYou een eerste pandrecht te verlenen op alle aan u toekomende rechten van de beleggingsrekening.

#### 2. Cliëntenovereenkomst

Door het openen van een beleggingsrekening, maakt u gebruik van de (effecten)dienstverlening van effecteninstelling ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. waarvoor u een zogenaamde "cliëntenovereenkomst" met ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. (hierna te noemen: de effecteninstelling) moet ondertekenen. Deze 'voorwaarden beleggingsrekening' maken onderdeel uit van deze cliëntenovereenkomst. De cliëntenovereenkomst treft u aan bij het aanvraagformulier voor uw beleggingsrekening.

#### 3. Beleggingsprofiel en beleggingsportefeuille

U kunt beleggen in beleggingsfondsen die passen bij uw beleggingsprofiel. Uw beleggingsprofiel wordt onder andere bepaald door uw beleggingsdoelstellingen en de mate van risico dat u wilt lopen. Door het invullen van de vragenlijst, die u aantreft bij het aanvraagformulier van uw beleggingsrekening, stelt u zelf vast welk beleggingsprofiel bij u past.

Wij leggen uw beleggingsprofiel vast in onze administratie. Wanneer er wijzigingen in uw situatie zijn die van invloed kunnen zijn op uw beleggingsprofiel, geeft u dit schriftelijk door aan MoneYou. Wij raden u aan regelmatig te controleren of uw beleggingsprofiel nog steeds past bij uw situatie. Wanneer u uw beleggingsprofiel wilt laten wijzigen, dan stuurt u ons een ingevulde vragenlijst. Wanneer u gebruik maakt van een opnamedeel (zie hierna onder 5) geldt een specifiek beleggingsprofiel met een beperkt risico. Dit profiel kan niet worden gewijzigd.

Op het kwartaaloverzicht van uw beleggingsrekening ziet u in april en oktober informatie over uw beleggingsprofiel. De samenstelling van uw beleggingsportefeuille is vergeleken met het beleggingsprofiel dat voor u is vastgelegd. Tevens is vermeld of uw beleggingsportefeuille overeenkomt of afwijkt van uw profiel. Op deze manier wordt het voor u zichtbaar of u nog conform uw beleggingsprofiel belegt. Wilt u de samenstelling van uw beleggingsportefeuille wijzigen, bijvoorbeeld omdat uw beleggingsportefeuille afwijkt van uw beleggingsprofiel, dan kunt u dit doen door middel van een mutatieformulier.

#### 4. Beleggingsfondsen

Informatie over de geselecteerde beleggingsfondsen waarin u via uw beleggingsrekening kunt beleggen, kunt u onder meer vinden in het prospectus en de Financiële Bijsluiter van het betreffende fonds. Wij adviseren u nadrukkelijk deze informatie zorgvuldig te lezen en van de volledige inhoud kennis te nemen. Het prospectus en de Financiële Bijsluiters van de beleggingsfondsen kunt u opvragen bij het Cliënt Contact Center van MoneYou. Het telefoonnummer van het Cliënt Contact Center van MoneYou is 0800-666 3993.

De fondsen, waarin belegd kan worden, kennen een zogenaamd instapmoment of transactiedatum. Met transactiedatum wordt bedoeld de dag waarop door de stichting opdrachten tot aankoop, verkoop of switchen kunnen worden uitgevoerd. Uitvoering van opdrachten gebeurt conform het hieromtrent bepaalde in de Uitvoeringsbepalingen. De ontvangen gelden worden steeds op het eerstkomende instapmoment van het desbetreffende fonds aangewend voor aankoop van participaties.

Het met uw belegging switchen tussen de fondsen kan door opdracht te geven om participaties in het ene fonds te verkopen en met de opbrengst participaties in een ander fonds te kopen. Er is dan altijd sprake van een verkoop- en een koopopdracht die na elkaar worden uitgevoerd, afhankelijk van de voor de desbetreffende fondsen geldende instap- en uitstapmomenten. Het is goed om hiermee bij het geven van uw opdrachten zoveel mogelijk rekening te houden. MoneYou aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welken hoofde dan ook geleden (koers)nadeel bij switchen.

#### 5. Opbouw- en Opnamedeel

##### Algemeen

Met uw beleggingsrekening bouwt u waarde op; het is de bedoeling dat uw hypothecaire geldlening aan het einde van de looptijd daarmee wordt afgelost (opbouwdeel). Eventueel kunt u een gedeelte van de waarde op uw beleggingsrekening ook gebruiken om uw inkomen aan te vullen (opnamedeel). Als u van beide mogelijkheden gebruik maakt, bestaat uw beleggingsrekening uit een opbouw- en een opnamedeel. Hieronder zal de werking van het opbouw- en opnamedeel worden uitgelegd.

##### Opbouwdeel

MoneYou stelt als voorwaarde dat uw stortingen in het opbouwdeel van de beleggingsrekening minimaal zodanig moeten zijn, dat bij een door MoneYou vastgesteld zogenaamd prognoserendement op de beoogde einddatum voldoende waarde is opgebouwd, om de lening daarmee te kunnen aflossen. Dit prognoserendement is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid dat dit rendement ook daadwerkelijk behaald wordt.

Uw inleg op de beleggingsrekening kan door een ongunstig koersverloop geheel of gedeeltelijk verloren gaan. Dit houdt in dat bij een vervroegde aflossing van uw hypothecaire geldlening minder is opgebouwd dan vooraf op basis van het prognoserendement is verwacht of dat aan het einde van de looptijd niet voldoende waarde is opgebouwd om uw hypothecaire geldlening af te lossen. Als op de beoogde einddatum of bij een vervroegde aflossing blijkt dat de lening niet of niet geheel met de waarde van de beleggingsrekening kan worden afgelost, dan is het hele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en moet volledig door u worden voldaan.

Let op: de inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een prognoserendement. Dit prognoserendement is een aanname vooraf en geeft geen zekerheid over het rendement dat behaald wordt! Dit houdt in dat mogelijk minder waarde wordt opgebouwd dan vooraf is verwacht en/of dat aan het einde van de looptijd niet voldoende waarde is opgebouwd om de lening af te lossen.

##### Opnemen uit het opbouwdeel

Als u uitsluitend een opbouwdeel heeft, is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om een bedrag van uw beleggingsrekening op te nemen. Als u een hypothecaire lening heeft met garantie (Nationale Hypotheek Garantie) is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde niet mogelijk. Voor het opnemen van een bedrag van uw beleggingsrekening heeft u voorafgaande schriftelijke toestemming van MoneYou nodig. Voor het vragen van toestemming kunt u contact opnemen met ons Cliënt Contact Center. Het telefoonnummer is 0800-666 3993.

Opnemen uit uw opbouwdeel is niet mogelijk als u naast uw opbouwdeel ook een opnamedeel heeft.

#### Switchen

Het met uw belegging switchen tussen de fondsen in het opbouwdeel is mogelijk.

#### Opnamedeel

Met het opnamedeel bouwt u waarde op waarmee door middel van maandelijkse onttrekkingen uw inkomen kan worden aangevuld. Bij het vaststellen van de maximale hoogte van het leningbedrag kan rekening worden gehouden met het in te leggen eigen vermogen in het opnamedeel van de beleggingsrekening. Dit houdt in dat u meer kunt lenen dan alleen op basis van uw inkomen mogelijk is.

U dient aan het begin van de looptijd een zodanig bedrag in het opnamedeel van uw beleggingsrekening te storten dat daaruit maandelijks geld kan worden onttrokken om (en deel van) de maandlasten voor uw hypothecaire geldlening te voldoen. Uit het opnamedeel wordt dan maandelijks een vast bedrag op uw bank- en of girorekening overgemaakt ter aanvulling van uw inkomen. Dit is de periodieke opname. Hiervoor worden maandelijks 1,0% verkoopkosten in rekening gebracht.

Het bedrag van uw eerste periodieke opname wordt direct doorgestort naar uw rekeningnummer dat u hebt aangegeven op het aanvraagformulier. Uw toekomstige periodieke opnames vinden plaats via de verkoop van een aantal participaties.

MoneYou bepaalt welk bedrag maandelijks uit het opnamedeel mag worden opgenomen aan de hand van de eerste storting, de looptijd van uw lening en een door MoneYou vastgesteld prognoserendement. Dit prognoserendement is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid dat dit rendement ook daadwerkelijk behaald wordt. MoneYou behoudt zich het recht voor om de periodieke onttrekkingen tijdelijk of definitief te verlagen of stop te zetten als er niet meer wordt voldaan aan de dan geldende kredietregels en -normen.

Als door een ongunstig koersverloop het werkelijke rendement op uw inleg in het opnamedeel lager is dan op basis van het prognoserendement is verwacht, heeft MoneYou het recht om de maandelijkse onttrekking ten behoeve van de inkomensaanvulling te verminderen of stop te zetten. Daarnaast kan het zo zijn dat er op enig moment gedurende de looptijd van de lening in het opnamedeel geen of onvoldoende vermogen aanwezig is om het inkomen maandelijks aan te vullen. De inkomensaanvulling stopt dan automatisch stoppen. De maandlasten voor uw hypotheek moeten dan voor een groter deel of volledig uit uw beschikbare inkomen worden voldaan.

Het is niet toegestaan om incidenteel gelden uit uw opnamedeel op te nemen.

Let op: de inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een prognoserendement. Dit prognoserendement is een aanname vooraf en geeft geen zekerheid over het rendement dat behaald wordt! Dit houdt in dat mogelijk minder waarde wordt opgebouwd dan vooraf is verwacht en/of dat aan het einde van de looptijd niet voldoende waarde is opgebouwd om de lening af te lossen. De maandelijkse onttrekkingen zijn ook gebaseerd op een prognoserendement. Dit kan tevens tot gevolg hebben dat niet voldoende vermogen aanwezig blijft om uw inkomen maandelijks aan te vullen.

#### Switchen tussen fondsen

De fondskeuze binnen het opnamedeel is beperkt, omdat daarvoor een beleggingsprofiel met een beperkt risico geldt. Switchen is daarom beperkt toegestaan.

Let op: wanneer u gebruik maakt van een opnamedeel geldt hiervoor een specifiek beleggingsprofiel met een beperkt risico. Dit profiel kan niet worden gewijzigd.

## 6. Kosten en minimum bedragen

#### Kosten

De stichting brengt 1,0% kosten bij aankoop en 1,0% kosten bij verkoop van participaties in rekening. Deze kosten worden als volgt berekend en in rekening gebracht over het transactiebedrag:

Voor bedragen die (maandelijks) op de beleggingsrekening worden gestort, worden aankoopkosten eerst in mindering gebracht op het aankoopbedrag, waarna de aankoopopdracht voor het resterende bedrag wordt uitgevoerd.

Voor bedragen die (maandelijks) worden opgenomen uit de beleggingsrekening, worden de verkoopkosten eerst in mindering gebracht op het verkoopbedrag, waarna de verkoopopdracht voor het resterende bedrag wordt uitgevoerd.

Het switchen bestaat uit verkoop van participaties, gevolgd door aankoop. In dit geval wordt eerst 1,0% op de verkoopopbrengst in mindering gebracht en daarna 1,0% op het aankoopbedrag in mindering gebracht.

Transactiekosten die de stichting of de effectengiro aan derden verschuldigd zijn (zoals commissiekosten of door een beleggingsfonds berekende kosten voor afgifte en inname) worden in mindering gebracht op het voor aankoop bestemde bedrag of op de verkoopopbrengst in geval van verkoop of switchen.

Ook geldt een beheervergoeding per beleggingsfonds. In de desbetreffende prospectussen vindt u meer informatie.

De kosten voor aankoop, verkoop en overige kosten kunnen tussentijds wijzigen.

#### Minimum bedragen

De volgende minimale bedragen gelden:

- Eénmalige storting: € 4.500,-
- Maandelijke storting: € 25,- per fonds
- Combinatie éénmalige storting en maandelijke stortingen: € 1.150,- en € 25,- per fonds
- Extra storting: € 1.150,-
- Incidentele opname\*: € 1.150,-
- Periodieke opname\*: € 25,- per periode

\* De minimum bedragen gelden niet als u alle gelden van uw beleggingsrekening opneemt.

#### 7. Uitsluitingen aansprakelijkheid

De inhoud van het prospectus, de voorwaarden die betrekking hebben op de beleggingsfondsen, de (beheer)kosten, het beleggingsbeleid en de opbrengsten van de beleggingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van MoneYou, de effecteninstelling en de Stichting Effectengiro ANT Trust. Het is mogelijk dat een beleggingsfonds haar voorwaarden verandert of dat het belegd vermogen in een ander beleggingsfonds wordt ondergebracht. Ook dit valt buiten de verantwoordelijkheid van MoneYou, de effectenin stelling en de Stichting Effectengiro ANT Trust. De inhoud van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust valt buiten de verantwoordelijkheid van MoneYou en de effecteninstelling.

De administratieve afwikkeling en vrijgave van gelden kan enige tijd in beslag nemen. MoneYou en ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. aanvaarden geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers)nadeel bij vrijgave van gelden.

#### 8. Kenmerken van effecten en daaraan verbonden specifieke risico's

Aan beleggen in effecten zijn risico's verbonden. De risico's zijn afhankelijk van de belegging. Een belegging kan in meer of in mindere mate speculatief zijn. Meestal geldt dat een belegging met een hoger verwacht prognoserendement grotere risico's met zich meebrengt. Zeker bij het beleggen in buitenlandse effecten kan de overheidspolitiek in het desbetreffende land gevolgen hebben voor de waarde van de belegging.

Hieronder worden de belangrijkste kenmerken alsmede de specifieke beleggingsrisico's besproken van de effecten waarin u via uw beleggingsrekening kunt beleggen. Deze informatie is echter niet uitputtend.

##### Aandelen

Aandelen zijn deelnemingen in het aandelenkapitaal van een vennootschap. De aandeelhouder mag zich - economisch gezien - beschouwen als een bezitter van een deel van het vermogen van een onderneming. Bij aandelen is sprake van risicodragend kapitaal. In geval van faillissement kan de waarde terug lopen tot nul. De waardeontwikkeling is vooral afhankelijk van de gerealiseerde en verwachte bedrijfsresultaten en de dividendpolitiek van de betrokken vennootschap. Aandeelhouders komen pas voor dividend in aanmerking, nadat alle overige kapitaalverschaffers het aan hen toekomende rendement hebben ontvangen. De risico's van een belegging in aandelen kunnen dus zeer verschillend zijn, afhankelijk van onder meer de ontwikkelingen bij de onderneming en de kwaliteit van het management.

##### Obligaties en liquiditeiten

Obligaties zijn schuldbrieven van een lening uitgegeven door overheden en ondernemingen. Over de schuld wordt door de instelling die de obligatie heeft uitgegeven over het algemeen een vooraf overeengekomen rente vergoed. Een obligatie heeft meestal een vaste looptijd. Aan het einde van deze looptijd wordt de lening afgelost. Obligaties behoren tot het zogenaamde vreemd vermogen (geleend geld) van een onderneming. Ook een belegging in obligaties brengt risico's met zich mee. Er kunnen koersschommelingen plaatsvinden. Een stijgende rente leidt in principe tot koersdaling van de obligatie. Een dalende rente leidt in principe tot koersstijging. De koersschommelingen als gevolg van een rentedaling of -stijging zijn groter naarmate het langer duurt dat de lening wordt afgelost. Ingeval van financiële problemen van de uitgevende instelling daalt de koers van de obligatie omdat de lening mogelijk niet helemaal, of zelfs helemaal niet, kan worden afgelost.

Liquiditeiten zijn leningen van overheden en ondernemingen met een korte looptijd; een jaar of minder.

##### Beleggingsfondsen

Een beleggingsfonds belegt op collectieve basis geld van beleggers. De beleggers besteden zo het beheer van hun beleggingen uit aan de beheerder van het beleggingsfonds, een gespecialiseerde vermogensbeheerder. De risico's van het type effecten waarin het beleggingsfonds belegt, zijn ook van toepassing op het betreffende

beleggingsfonds. Beleggingsfondsen worden meestal naar categorie ingedeeld. De belangrijkste zijn: aandelen- en vastgoedfondsen, obligatie- en liquiditeitsfondsen en mixfondsen. Aandelenfondsen worden vaak weer onderverdeeld in regio's, thema's of sectoren. Mixfondsen beleggen zowel in aandelen en vastgoed als obligaties en liquiditeiten. Bij beleggingsfondsen is er vaak een grote mate van spreiding, waardoor individuele risico's in principe een minder groot effect zullen hebben. In het prospectus en de Financiële Bijsluiter is belangrijke informatie opgenomen over het fonds, de kosten en de risico's.

## 5. Uitvoeringsbepalingen beleggingsrekening

### 1. Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust

Voor de uitvoering en administratie van uw beleggingsrekening maakt de effecteninsetting gebruik van de diensten van de Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust (verder te noemen: de stichting). De beleggingsrekening opent u daarom bij de stichting. Het tegoed van uw beleggingsrekening wordt aangehouden bij een afzonderlijke entiteit, de Stichting Effectengiro ANT-Trust (verder te noemen: de effectengiro).

### 2. Reglement en voorwaarden

Op uw beleggingsrekening zijn het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust en de hiervoor genoemde voorwaarden voor de beleggingsrekening van toepassing. In het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust en de voorwaarden voor de beleggingsrekening zijn de regels opgenomen die voor uw beleggingsrekening gelden. De definities en begrippen die gehanteerd worden in het Reglement ANT-Trust gelden onverkort voor de voorwaarden voor de beleggingsrekening behalve al in die voorwaarden uitdrukkelijke staat dat hiervan afgeweken wordt. De inhoud van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust valt buiten de verantwoordelijkheid van MoneYou en de effecteninsetting.

### 3. Effecten

Informatie over de effecten in de geselecteerde beleggingsfondsen waarin u via uw beleggingsrekening kunt beleggen, kunt u onder meer vinden in het prospectus en de Financiële Bijsluiter van het betreffende beleggingsfonds. Wij adviseren u nadrukkelijk het prospectus zorgvuldig te lezen en van de volledige inhoud kennis te nemen.

De inhoud van het prospectus, de voorwaarden die betrekking hebben op de beleggingsfondsen, de (beheer)kosten, het beleggingsbeleid en de opbrengsten van de beleggingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van MoneYou, de effecteninsetting en de effectengiro. Het is mogelijk dat een beleggingsfonds haar voorwaarden verandert of dat het belegd vermogen in een ander beleggingsfonds wordt ondergebracht. Ook dit valt buiten de verantwoordelijkheid van MoneYou, de effecteninsetting en de effectengiro.

### 4. Opdracht tot aankoop van effecten (artikel 8 van het Reglement ANT-Trust)

Een opdracht tot aankoop van effecten kan strekken tot periodieke aankopen en/of tot een éénmalige aankoop.

- Opdrachten tot periodieke aankopen luiden in een bedrag per maand. Bij deze opdracht worden, behalve de gegevens genoemd in artikel 8 van het Reglement ANT-Trust, ook op het aanvraagformulier vermeld het maandelijks te storten bedrag en, als de periodieke stortingen verdeeld moeten worden over de geselecteerde beleggingsfondsen (maximaal tien fondsen per rekeninghouder), de wijze waarop deze verdeling moet plaatsvinden (uitgedrukt in percentages). Een opdracht tot periodieke aankopen van effecten kan slechts door u worden beëindigd na verkregen schriftelijke toestemming van MoneYou. Bij afwezigheid van de schriftelijke toestemming wordt de opdracht niet uitgevoerd en brengt MoneYou u hiervan in kennis.
- Bij een opdracht tot éénmalige aankoop bij het openen van een beleggingsrekening waarbij de aankoopsom verdeeld moet worden over de geselecteerde beleggingsfondsen (maximaal tien fondsen per rekeninghouder), wordt op het aanvraagformulier, naast de gegevens als bedoeld in artikel 8 van het Reglement ANT-Trust, ook aangegeven op welke manier de verdeling moet plaatsvinden (uitgedrukt in percentages).
- Bedragen die door u zijn gestort voor aankoop van effecten eventueel vermeerderd met de rentevergoeding als bedoeld in artikel 8 zijn niet opvorderbaar.

### 5. Opdracht tot verkoop van effecten (artikel 11 Reglement ANT-Trust)

Een opdracht tot verkoop van effecten kan strekken tot periodieke verkopen en/of tot een incidentele verkoop.

- Opdrachten tot periodieke verkopen luiden in een bedrag per maand, per kwartaal, per halfjaar of per jaar. Bij deze opdracht wordt op het aanvraagformulier ook het periodiek op te nemen bedrag vermeld. Een opdracht tot periodieke verkopen van effecten kan altijd door MoneYou en door u worden beëindigd en/of verlaagd.
- Vanwege de verpanding van de effecten aan MoneYou (zie hierna onder 17) moet bij een opdracht tot incidentele verkoop van effecten ten behoeve van een opname van de beleggingsrekening voorafgaand door u schriftelijke toestemming van MoneYou te worden verkregen.

### 6. Uitkeringen op effecten (artikel 10 Reglement ANT-Trust)

- Uitkeringen in geld op effecten worden door de effectengiro op aanwijzing van de stichting altijd herbelegd door aankoop van effecten in het dividenduitkerende fonds per de eerste transactiedatum van het fonds waarop dat mogelijk is, gerekend vanaf de dag waarop de uitkering in contanten betaalbaar wordt gesteld. De aangekochte effecten worden bijgeschreven op de beleggingsrekening van de rekeninghouder.
- Bij keuzedividend kiest de effectengiro op aanwijzing van de stichting voor een uitkering in effecten van het dividenduitkerende fonds en schrijft de effecten bij op uw beleggingsrekening.
- Bij gemengd dividend herbelegt de effectengiro op aanwijzing van de stichting de uitkering in geld conform et hierboven genoemde eerste punt en de effecten bijschrijven conform het tweede punt.
- Bij een claimemissie herbelegt de effectengiro de verkoopopbrengst onder aftrek van kosten conform eerste punt.

#### 7. Stortingen op uw beleggingsrekening

- Storting bij aanvang lening

Als in de geaccepteerde hypotheekofferte is overeengekomen dat u direct bij aanvang van de lening een bedrag op uw beleggingsrekening zult storten, moet dit bedrag vóór aktepassering beschikbaar te zijn. De notaris verzoekt u in dat geval het bedrag tijdig aan hem over te maken. De notaris stort deze gelden vervolgens na aktepassering op uw beleggingsrekening.

- Maandelijks storting

Het bedrag van de overeengekomen maandelijks storting wordt door de effectengiro automatisch geïncasseerd van de tegenrekening, te weten uw bank- of girorekening zoals aangegeven op het aanvraagformulier voor de beleggingsrekening.

- Extra storting

U kunt altijd extra bedragen op uw beleggingsrekening storten. Met een extra storting worden participaties gekocht op basis van de fondsenverdeling zoals door u bij het openen van de beleggingsrekening is aangegeven, tenzij u via een mutatieformulier een andere verdeling heeft opgegeven. Houdt u bij een extra storting rekening met de voor de verschillende fondsen geldende instapmomenten. Deze extra stortingen kunt u overmaken op het rekeningnummer 42.11.40.224 (ABN AMRO) van de Stichting Effectengiro ANT-Trust inzake MoneYou onder vermelding van uw beleggingsrekeningnummer.

#### 8. Rentevergoeding

Als een opdracht tot éénmalige aankoop wordt gedaan bij aanvraag tot het openen van de beleggingsrekening en het voor aankoop bestemde bedrag door de effecten eerder wordt ontvangen dan een week voor de transactiedatum (zie hierna onder 10) waarop de desbetreffende opdracht wordt uitgevoerd, wordt door de effectengiro een rente bijberekend over de periode lopende vanaf de dag van ontvangst van het desbetreffende bedrag tot de desbetreffende transactiedatum. Het percentage van de bij te berekenen rente wordt vastgesteld door de stichting op basis van het rentepercentage dat geldt voor de bank- of girorekening van de effectengiro waar het desbetreffende bedrag wordt aangehouden. De aldus bijberekende rente geldt als verhoging van het voor aankoop bestemde bedrag en wordt niet aan de rekeninghouder uitgekeerd. In alle overige gevallen wordt over voor aankoop bestemde bedragen, of delen daarvan, die de effectengiro onder zich houdt geen rente vergoed of bijberekend.

#### 9. Te late betaling

Het maandelijks te storten bedrag wordt automatisch van uw tegenrekening geïncasseerd. Toch kan het voorkomen, bijvoorbeeld bij onvoldoende saldo, dat uw storting niet tijdig voor het instapmoment ter beschikking is op uw beleggingsrekening. In dat geval worden er geen of minder participaties aangekocht op het eerstkomende instapmoment. Ook kan het voorkomen dat een bedrag van uw tegenrekening is geïncasseerd en dat er participaties zijn aangekocht, maar dat het geïncasseerde bedrag later (al of niet op uw verzoek) door de bank wordt teruggeboekt. In dat geval ontstaat er een tekort op uw beleggingsrekening en moet dit tekort eerst worden aangezuiverd vóórdat er weer nieuwe participaties voor u worden aangekocht. Over een tekort wordt een boete van 1% per maand in rekening gebracht.

In verband met de in pandgeving van uw beleggingsrekening stelt de stichting MoneYou van een tekort op de hoogte. MoneYou behandelt een tekort op uw beleggingsrekening als een achterstand in de betaling van verplichtingen uit hoofde van de hypotheek en kan in verband hiermee indien tot opeisen van de lening overgaan.

#### 10. Aan- en verkoopmoment

(artikel 1 lid c Bijlage 1 Reglement ANT-Trust)

De stichting voert aan- en verkooporders voor de beleggingsfondsen uit op de eerstvolgende transactiedatum, volgend op de dag dat de order, zonodig inclusief de schriftelijke toestemming van MoneYou, bij de stichting ontvangen is onder voorwaarde dat de order tien werkdagen voor de in genoemde transactiedatum bij de stichting ontvangen is. Ten aanzien van aankoop van effecten geldt de aanvullende voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag bij de effectengiro aanwezig is. Met transactiedatum wordt bedoeld de dag waarop door de stichting opdrachten van rekeninghouders van de beleggingsrekening tot aankoop, verkoop of switchen van effecten in een beleggingsfonds kunnen worden uitgevoerd.

- Voor beleggingsfondsen vindt de aan- of verkoop van participaties plaats op de één na laatste dag van iedere maand waarop de Amsterdamse Effectenbeurs geopend is. Hiervoor geldt de volgende uitzondering: als u opdracht

geeft tot algehele verkoop in verband met de beëindiging van uw hypotheek, kan verkoop van de effecten dagelijks geschieden. Transacties met betrekking tot de beleggingsfondsen vinden plaats tegen de openingskoers van de effecten van deze fondsen op de Amsterdamse Effectenbeurs op de transactiedatum.

Switchtransacties worden ten aanzien van deze bepalingen beschouwd als een gecombineerde verkoop- en aankooporder.

#### 11. Dividend- en renteuitkeringen

Contante dividend- en renteuitkeringen worden op uw beleggingsrekening geboekt en op het eerstkomende instapmoment zonder extra kosten in het desbetreffende fonds herbelegd. Op de uitkeringen wordt dividendbelasting ingehouden.

#### 12. Verhuizen

Bij verhuizing in verband met verkoop van uw woning dient uw lening te afgelost en de beleggingsrekening in beginsel opgeheven.

Het in stand houden van de beleggingsrekening zonder dat een hypotheek bij MoneYou loopt, is mogelijk gedurende maximaal twee jaar na aflossing van de lening. Zodra een nieuwe lening wordt afgesloten kan de beleggingsrekening in principe weer worden aangekoppeld. Als na twee jaar geen nieuwe hypotheek is afgesloten zal de beleggingsrekening worden opgeheven

#### 13. Aflossen van de lening - opheffen beleggingsrekening

Opheffen van de beleggingsrekening kan uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van MoneYou. Afhankelijk van het fonds vindt de verkoop in verband met de algehele aflossing van de lening direct (dagelijks) plaats of alleen op het eerstvolgende in-/uitstapmoment.

Bij algehele aflossing of omzetting van de hypotheek kan, onder dan te stellen voorwaarden, eventueel met MoneYou worden overeengekomen dat het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van de lening.

De administratieve afwikkeling en vrijgave van de gelden kan enige tijd in beslag nemen. MoneYou en de effecteninstelling aanvaarden geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers)nadeel bij definitieve vrijgave van gelden in deze gevallen. Bij vrijgave van de gelden (na aflossing of omzetting van de hypotheek) wordt de automatische incasso van de beleggingsrekening stopgezet.

#### 14. Omzetten naar andere aflossingswijze

Omzetten naar een andere aflossingswijze is alleen mogelijk als u voldoet aan de voorwaarden die door MoneYou gesteld worden aan de andere aflossingswijze (Zie ook in de voorwaarden van uw hypotheek onder het artikel "omzetten lening"). Bij omzetting van uw hypotheek naar een andere wijze van aflossen dient u, via het mutatieformulier, opdracht te geven om uw participaties te verkopen en om, als er geen leningdeel meer aanwezig is, uw beleggingsrekening op te heffen. Als de opbrengst van deze verkoop geheel of gedeeltelijk moet worden aangewend voor aflossing op de lening, wordt de omzetting gerealiseerd nadat deze aflossing heeft plaatsgevonden, dus nadat de participaties daadwerkelijk zijn verkocht. Als voor de omzetting van de lening geen aflossing uit de verkoopopbrengst van de participaties hoeft plaats te vinden, wordt de omzetting direct uitgevoerd en worden de participaties daarna op het eerstkomende uitstapmoment verkocht en met u afgerekend.

#### 15. Rekeningoverzicht

(artikel 14 lid 1 Reglement ANT-Trust)

U ontvangt van de effectengiro viermaal per jaar een overzicht van uw beleggingsrekening, waarin de transacties in de drie voorafgaande maanden worden verantwoord. Verder ontvangt u altijd een overzicht na elke transactie van minimaal € 1.150,- in verband met extra storten, incidenteel opnemen of switchen. In het eerste en laatste overzicht zijn tevens gegevens opgenomen die u bij uw belastingaangifte nodig heeft. Verdere afschriften van mutaties worden op verzoek van de rekeninghouder verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

#### 16. Wijziging gegevens

Als u een wijziging wilt aanbrengen op uw beleggingsrekening of uw beleggingsrekening wilt beëindigen, gebruikt u onze mutatieformulieren. Als u uw beleggingsprofiel wilt wijzigen, kunt u de "vragenlijst beleggingsprofiel" opvragen. Na het invullen en ondertekenen van het formulier stuurt u deze terug naar MoneYou, dit in afwijking van artikel 11, 12 en 18 van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust. De mutatieformulieren of de "vragenlijst beleggingsprofiel" kunt u op te vragen bij het Cliënt Contact Center. Het telefoonnummer is 0800-666 3993.

#### 17. Verpanding

(artikel 19 Reglement ANT-Trust)

De stichting geeft toestemming dat u de op uw beleggingsrekening geadministreerde effecten en geldvorderingen verpand aan MoneYou tot meerdere zekerheid voor de aflossing van de MoneYou verkregen hypothecaire lening.



18. Informatieoverdracht

De effectengiro en/of de effecteninstelling kan, onder door haar te stellen voorwaarden, de mogelijkheid openstellen tot het geven van opdrachten en het doen van opgaven op een andere wijze van informatieoverdracht dan in het Reglement ANT-Trust en dit reglement vermeld zijn, onder andere door middel van al bestaande of nog te ontwikkelen mogelijkheden op het gebied van telecommunicatie en informatica.

19. Voorwaarden Beleggingsfondsen

De uitvoering van werkzaamheden overeenkomstig deze voorwaarden kan worden beperkt door de voorwaarden die op effecten van een beleggingsfonds als bedoeld in artikel 2 van de uitvoeringsbepalingen van toepassing zijn. In een dergelijk geval prevaleren die beperkingen boven de bepalingen van dit reglement.

20. Aansprakelijkheid beleggingsbeleid, voorwaarden en kosten van beleggingsfondsen

MoneYou, de effecteninstelling en de effectengiro aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de wijze waarop een beleggingsfonds als bedoeld in artikel 3 van de uitvoeringsbepalingen haar middelen aanwendt, daaronder ook, maar niet uitsluitend, begrepen het beleggingsbeleid en de opbrengst van de beleggingen, noch voor de voorwaarden waaronder door een beleggingsfonds wordt belegd of voor enige wijziging in die voorwaarden, noch voor de naleving door een beleggingsfonds van enige op haar rustende verplichting, noch voor (wijziging van) de door het betreffende beleggingsfonds in rekening te brengen kosten (waaronder de beheervergoeding).

21. Selectie van beleggingsfondsen

Binnen de door MoneYou aangeboden MoneYou Beleggingshypotheke bepaalt de effecteninstelling, of een voor haar in de plaats tredende bij de Autoriteit Financiële Markten geregistreerde effecteninstelling, de selectie van de beleggingsfondsen die worden aangeboden. De effecteninstelling behoudt zich het recht voor de selectie van de beleggingsfondsen tussentijds te wijzigen.

## Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust

### Artikel 1 De Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust

1. De Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust, verder te noemen de stichting, maakt het cliënten mogelijk om door het openen van een beleggingsrekening op naam van de cliënt vorderingen luidende in effecten op de Stichting Effectengiro ANT-Trust te verkrijgen, waarbij door middel van deze rekening transacties in effecten kunnen worden bewerkstelligd.
2. De stichting geeft de beleggingsrekeningen als bedoeld in lid 1 in beheer bij de Stichting Effectengiro ANT-Trust.
3. Cliënt machtigt de stichting om over de op zijn beleggingsrekening geadmistreerde gelden en vorderingen luidende in effecten bij de Stichting Effectengiro ANT-Trust te beschikken, een en ander voor zover dit noodzakelijk is ter uitvoering van de door de cliënt aan de stichting gegeven instructies.

### Artikel 2 De Stichting Effectengiro ANT-Trust

1. De Stichting Effectengiro ANT-Trust, verder te noemen de effectengiro, houdt de aan de cliënten toebehorende gelden en vorderingen luidende in effecten, verder te noemen effecten, en beheert de beleggingsrekeningen als bedoeld in artikel 1 lid 1.
2. De effectengiro houdt de gelden en effecten van de cliënten aan op een of meer rekeningen op naam van de effectengiro bij een kredietinstelling.
3. Transacties voor rekening van de cliënt geschieden slechts voor zover het saldo op de bij de effectengiro aangehouden beleggingsrekening ten name van de cliënt toereikend is. Transacties voor rekening van de cliënt worden slechts uitgevoerd op aanwijzing van de stichting.
4. De voor- en nadelen welke voortvloeien uit of verband houden met de effecten komen ten bate c.q. ten laste van de rekeninghouder zodat de effectengiro terzake van de effecten geen enkel commercieel of economisch risico loopt.
5. De nakoming van de verplichtingen door de effectengiro wordt gegarandeerd door de stichting.
6. Voor de aansprakelijkheid van de effectengiro jegens de cliënt wordt verwezen naar artikel 27.
7. De effectengiro houdt een administratie bij, inclusief een klachtenadministratie, welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet toezicht effectenverkeer 1995 (hierna te noemen Wte) gestelde eisen.

### Artikel 3 Effecten

Met effecten worden in dit reglement bedoeld effecten in de zin van artikel 1 lid a Wte 1995 die middels de Beleggingsrekening ANT-Trust verkrijgbaar zijn.

De vorderingen in effecten worden verantwoord tot in 4 decimalen, waarbij het getal voor de komma een vordering in effecten vertegenwoordigt. Het getal achter de komma vertegenwoordigt een vordering in geld waarvan de waarde wordt bepaald door de koers van de betrokken effecten op het moment van realisering van de geldvordering.

### Artikel 4 Aanbieder

Cliënten, verder te noemen rekeninghouders, kunnen alleen via een met de stichting samenwerkende natuurlijke persoon dan wel rechtspersoon, verder te noemen de aanbieder, deelnemen in de Beleggingsrekening ANT-Trust.

In afwijking van het dienaangaande in dit reglement gestelde, kunnen de stichting en de rekeninghouder overeenkomen dat alle informatieverstrekking van de stichting aan de rekeninghouder uitsluitend geschiedt via de aanbieder.

## **Artikel 5   Opening van een beleggingsrekening**

1. Een beleggingsrekening wordt geopend nadat de stichting via de aanbieder een door de rekeninghouder ingevuld, ondertekend en door de stichting goedgekeurd aanvraagformulier heeft ontvangen.
2. Bij de opening van een beleggingsrekening krijgt de rekeninghouder van de stichting een cliëntnummer. Onder het cliëntnummer worden de gelden en het tegoed aan effecten van de rekeninghouder beheerd en geadmistreerd door de effectengiro.
3. De eerste storting moet afkomstig zijn van een rekening op naam van de rekeninghouder bij een kredietinstelling met zetel in een EU-lidstaat of een staat daartoe aangewezen op grond van artikel 2 lid 4 van de Wet Identificatie bij financiële dienstverlening.  
  
Als hier niet aan wordt voldaan geschiedt de identificatie van de rekeninghouder volgens door de stichting dit te vaardigen richtlijnen overeenstemmend met doel en strekking van de Wet Identificatie bij financiële dienstverlening 1993, dan wel hiervoor in de plaats tredende wetgeving.
4. Iedere wijziging in de vaste persoonsgegevens van de rekeninghouder, waaronder ook de opgegeven tegenrekening begrepen wordt, moet schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend door de rekeninghouder aan de stichting worden meegedeeld. Als hier niet aan wordt voldaan wordt, kan een eventuele wijziging niet aan de stichting noch aan de effectengiro worden tegengeworpen.
5. Voor de kosten bij opening van een beleggingsrekening wordt verwezen naar artikel 21.

## **Artikel 6   Tegenrekening**

De rekeninghouder moet een tegenrekening op zijn naam bij een bank of de Postbank aanhouden. Dit tegenrekeningnummer wordt in de rekeningenadministratie van de effectengiro opgenomen. Overmakingen van de beleggingsrekening kunnen uitsluitend naar deze tegenrekening plaatsvinden.

## **Artikel 7   Tenaamstelling**

De beleggingsrekening kan op naam worden gesteld van en of twee natuurlijke personen, of op naam van een rechtspersoon. Bij de tenaamstelling op twee natuurlijke personen, verder te noemen rekeninghouders, wordt er slechts een cliëntnummer afgegeven. Is er sprake van twee rekeninghouders, dan zijn beiden afzonderlijk bevoegd over het tegoed op deze gezamenlijke rekening te beschikken. In dat geval zijn de in artikel 20 vermelde aanvullende voorwaarden van toepassing.

## **Artikel 8   Opdracht tot aankoop van effecten**

De rekeninghouder geeft aan de stichting opdracht effecten aan te kopen ten gunste van zijn beleggingsrekening. De opdracht vermeldt het aankoopbedrag, de fondsnaam van de effecten en het cliëntnummer. De opdracht staat vermeld op het aanvraagformulier als bedoeld in artikel 5 lid 1. De stichting draagt er zorg voor dat de opdracht slechts wordt uitgevoerd voor zover het saldo aan geld op de beleggingsrekening van de rekeninghouder en geadmistreerd onder zijn cliëntnummer voldoende is. Indien onvoldoende saldo op de beleggingsrekening van de rekeninghouder aanwezig is, wordt de effectenorder niet uitgevoerd en de rekeninghouder terstond door de stichting hiervan op de hoogte gebracht. Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

## **Artikel 9   Inlevering en uitlevering van effecten**

En rekeninghouder kan effecten die berusten bij een effectendepot op zijn naam bij een bank laten overhevelen naar het effectendepot van de effectengiro ten gunste van zijn beleggingsrekening. Bij de opdracht tot overheveling vermeldt de rekeninghouder zijn naam, het cliëntnummer, de fondsnaam van de effecten en het aantal dat wordt overgeheveld. Effecten kunnen niet worden uitgeleverd aan de rekeninghouder, tenzij anders is overeengekomen tussen de rekeninghouder en de stichting. Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 10 Uitkeringen

- a. Uitkeringen in geld; Uitkeringen door een vennootschap in geld op effecten worden door de effectengiro op aanwijzing van de stichting, hetzij in geld overgemaakt naar de tegenrekening van de rekeninghouder, hetzij herbelegd door aankoop van effecten in het dividenduitkerende fonds. Deze keuze wordt door de rekeninghouder bij het openen van de beleggingsrekening middels een aantekening op het aanvraagformulier gemaakt en kan slechts worden gewijzigd op schriftelijk verzoek van de rekeninghouder gericht aan de stichting.
- b. Uitkering in effecten; Uitkeringen door een vennootschap in effecten worden door de effectengiro altijd bijgeschreven op de beleggingsrekening.
- c. Keuzedividend; Indien een vennootschap overgaat tot het uitkeren van een keuzedividend op haar effecten, zal de effectengiro op aanwijzing van de stichting, hetzij kiezen voor een uitkering in geld waarbij het geld wordt overgemaakt naar de tegenrekening van de rekeninghouder, hetzij kiezen voor een uitkering in effecten van het dividenduitkerende fonds. De effecten worden bijgeschreven op de beleggingsrekening van de rekeninghouder.
- d. Gemengd dividend; Indien een vennootschap overgaat tot het uitkeren van een gemengd dividend voor en fonds, zal de effectengiro de uitkering in effecten van het desbetreffende fonds bijschrijven op de beleggingsrekening van de rekeninghouder. De uitkering in geld wordt voor de rekeninghouder, afhankelijk van de ingevolge onderdeel a gemaakte keuze, herbelegd of overgemaakt naar diens tegenrekening.
- e. Claimemissie; Indien een vennootschap voor een fonds overgaat tot een claimemissie zal de effectengiro de claims op een door haar te bepalen tijdstip verkopen. De verkoopopbrengst wordt, afhankelijk van de ingevolge onderdeel a door de rekeninghouder gemaakte keuze, herbelegd of overgemaakt naar diens tegenrekening.
- f. Kosten; Voor de verschuldigde kosten met betrekking tot de onderdelen a t/m e wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 11 Opdracht tot verkoop van effecten

De rekeninghouder kan de stichting opdracht geven tot verkoop van effecten ten laste van zijn beleggingsrekening. Deze opdracht kan luiden in geld respectievelijk in een aantal effecten onder vermelding van de fondsnaam van de effecten en het cliëntnummer. De rekeninghouder geeft de opdracht middels toezending aan de stichting van het aan hem door de stichting uitgereikte mutatieformulier. De netto opbrengst wordt uitsluitend overgemaakt naar de tegenrekening. Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 12 Opdracht tot switchen tussen effecten

De rekeninghouder kan aan de stichting opdracht geven te switchen tussen effecten. Deze opdracht luidt in geld, dan wel in een aantal effecten, onder vermelding van het cliëntnummer, en de fondsnamen van de effecten die respectievelijk verkocht en aangekocht moeten worden. De rekeninghouder geeft de opdracht middels toezending aan de stichting van het aan hem door de stichting uitgereikte mutatieformulier. Voor de verschuldigde kosten wordt verwezen naar artikel 21.

## Artikel 13 Registratie en uitvoering van effectenorders

1. De stichting maakt na ontvangst van een aankoop-, verkoop- of switchorder onverwijld een aantekening van degene die de order heeft aangetekend, de datum en het tijdstip van ontvangst, alsmede van de inhoud van de order. Voor de tijdstippen waarop effectenorders worden uitgevoerd wordt verwezen naar artikel 21.
  2. Indien de rekeninghouder en de aanbieder richtlijnen zijn overeengekomen met betrekking tot de door de rekeninghouder te geven orders als bedoeld in de artikelen 8 tot en met 12, 18 en 19 voert de stichting de orders van de rekeninghouder slechts uit voorzover deze passen binnen deze richtlijnen. De richtlijnen worden op schrift gesteld en ondertekend door de rekeninghouder en de aanbieder. Een afschrift van deze ondertekende richtlijnen wordt door de aanbieder of de rekeninghouder overhandigd aan de stichting.
  3. De stichting behoudt zich het recht voor opdrachten van de rekeninghouder niet uit te voeren zolang zij de opdracht niet heeft kunnen verifiëren bij de rekeninghouder. De stichting is niet aansprakelijk als ten gevolge van een dergelijk onderzoek de opdracht niet of met vertraging wordt uitgevoerd, mits op goede gronden tot een dergelijk onderzoek is overgegaan.
  4. De stichting is bevoegd om gebruik te maken van de diensten van derden. De stichting zal bij de keuze van die derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen.
  5. Indien effectenorders van de rekeninghouder bij een andere effecteninstelling ter uitvoering worden aangebracht, zal de stichting de rekeninghouder direct hiervan schriftelijk op de hoogte stellen onder vermelding van naam en adres van deze instelling.
- De stichting maakt onverwijld na het doorgeven van een effectenorder aan de uitvoerende instelling aantekening van de datum en het tijdstip van dit doorgeven. De stichting maakt vervolgens onverwijld na ontvangst door de uitvoerende instelling aantekening van de datum en het tijdstip van deze ontvangst.

#### **Artikel 14 Afschriften**

1. Na iedere mutatie op een beleggingsrekening ontvangt de rekeninghouder een dagafschrift van de effectengiro waarop het nieuwe saldo is vermeld.
2. De rekeninghouder kan met de stichting overeenkomen dat mutatieoverzichten als bedoeld in lid 1 eenmaal per maand dan wel per kwartaal door de effectengiro worden overgelegd. De stichting wijst op het risico dat verminderde informatieverstrekking met zich brengt.
3. De effectengiro verstrekt per ultimo van ieder kwartaal een overzicht van de effecten die voor de rekeninghouder op zijn beleggingsrekening gehouden worden.
4. Elke rekeninghouder krijgt een overzicht van de effectengiro met het saldo aan geld en effecten dat op zijn beleggingsrekening onder zijn cliëntnummer geadmineistreerd wordt, per het einde van het kalenderjaar.
5. De rekeninghouder kan de inhoud van mutatie-, kwartaal- en eindejaarsoverzichten of andere opgaven van de effectengiro die betrekking hebben op zijn beleggingsrekening tot dertig dagen nadat die stukken redelijkerwijze geacht kunnen worden hem te hebben bereikt, bij de stichting betwisten. Na deze termijn wordt de inhoud daarvan door de rekeninghouder geacht te zijn goedgekeurd.

#### **Artikel 15 Administratie**

1. De stichting houdt voor eigen rekening een administratie bij welke voldoet aan de daaraan bij of krachtens de Wte 1995 gestelde eisen.
2. De stichting houdt voor eigen rekening een administratie voor de rekeninghouder bij van de effectenorders zoals bedoeld in artikel 13.
3. De stichting verleent de rekeninghouder op diens schriftelijke verzoek inzage in de voor de rekeninghouder gehouden orderadministratie

#### **Artikel 16 Rechten van de effecten**

Alle rechten die zijn verbonden aan de door de effectengiro gehouden effecten ten behoeve van de rekeninghouders worden uitgeoefend door de effectengiro, zulks conform de instructies van de stichting.

#### **Artikel 17 Volmacht**

De rekeninghouder kan een of twee natuurlijke personen machtigen om mede over het tegoed op de beleggingsrekening te beschikken c.q. instructies met betrekking tot dit tegoed aan de stichting te geven. De schriftelijke machtiging dient aan de stichting te worden overgelegd.

#### **Artikel 18 Opheffing**

De rekeninghouder geeft door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de stichting opdracht zijn beleggingsrekening op te heffen.

1. Het tegoed aan effecten van de rekeninghouder wordt omgerekend in geld overeenkomstig het bepaalde in dit reglement. Het netto uit te keren bedrag wordt door de effectengiro overgemaakt naar de tegenrekening.
2. Voor de kosten wordt verwezen naar artikel 21.

#### **Artikel 19 Verpanding**

De rekeninghouder kan de geadmineistreerde vorderingen in effecten aan derden overdragen of verpanden ten behoeve van een kredietfaciliteit onder hetzelfde cliëntnummer als waarop het tegoed wordt geadmineistreerd. In alle overige gevallen beslist het bestuur van de stichting of de verpanding kan plaatsvinden. Alle transacties die conform dit reglement met betrekking tot de op de beleggingsrekening van de rekeninghouder gehouden vorderingen mogelijk zijn, zullen worden uitgevoerd voorzover de verpanding tussen de rekeninghouder en de betreffende geldgever met betrekking tot de hierboven bedoelde vorderingen dit toelaat.

#### **Artikel 20 Gezamenlijke rekening**

De navolgende aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op de in artikel 7 bedoelde gezamenlijke rekening:

1. De rekeninghouders zijn hoofdelijk schuldeiser van alles wat zij terzake van hun beleggingsrekening van de stichting en/of de effectengiro te vorderen mochten hebben of verkrijgen. Zij zijn dardoor ieder afzonderlijk gerechtigd ten aanzien van het onder hun cliëntnummer geadmistreerde tegoed op hun beleggingsrekening opdrachten te geven aan de stichting en beschikkingshandelingen te verrichten. De stichting is te allen tijde bevoegd de opdrachten van een van de rekeninghouders uit te voeren, zelfs ondanks andersluidende instructie van de andere rekeninghouder. De stichting is echter eveneens bevoegd opdrachten of beschikkingen van een der rekeninghouders niet uit te voeren c.q. niet toe te staan, zolang zij geen bevestiging van de andere rekeninghouder dan wel van de rechtverkrijgende(n) of rechtsvertegenwoordiger van die rekeninghouder heeft ontvangen.
2. De rekeninghouders zijn jegens de stichting en de effectengiro hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de stichting en de effectengiro, uit welke hoofde ook, volgens hun boeken terzake van de betrokken beleggingsrekening van een van beiden te vorderen mochten hebben.
3. Alle bedragen die binnenkomen ten gunste van een van de rekeninghouders onder vermelding van het cliëntnummer van de gezamenlijke beleggingsrekening en/of ontvangen effecten, worden ten gunste van die beleggingsrekening geboekt.
4. Alle correspondentie en bescheiden met betrekking tot een beleggingsrekening worden verzonden naar het in het aanmeldingsformulier opgegeven verzendadres, zo lang niet een door beide rekeninghouders getekende andersluidende instructie door de stichting is ontvangen.
5. Opheffing van een gezamenlijke beleggingsrekening kan alleen plaatsvinden met instemming van beide rekeninghouders.

#### **Artikel 21 Vaststelling van minimale stortings- en opnamebedragen, van tijdstippen in verband met aan- en verkopen en switchtransacties en van kosten:**

- Voor de tijdstippen als bedoeld in artikel 13 lid 1 en de kosten als bedoeld in de artikelen 5 lid 5, 8, 9, 10 lid f, 11, 12 en 18 lid 2 wordt verwezen naar de bijlage bij dit reglement.
- Ten aanzien van de wijzigingen in tijdstippen en kosten is het in artikel 22 bepaalde onverminderd van kracht, echter met dien verstande dat een wijziging waarvan de oorzaak niet bij de stichting of de effectengiro ligt en waaromtrent de reden als zodanig door de stichting wordt opgegeven, nooit als een wijziging ten nadele van de rekeninghouder kan worden beschouwd.
- Een overzicht met de tijdstippen en kosten wordt bij opening van een beleggingsrekening aan de rekeninghouder verstrekt in een aparte bijlage behorende bij dit reglement.

#### **Artikel 22 Wijziging voorwaarden**

De stichting is te allen tijden gerechtigd dit reglement te wijzigen. Wijzigingen kunnen met onmiddellijke ingang worden doorgevoerd, met dien verstande dat een wijziging ten nadele van de rekeninghouder niet eerder zal ingaan dan drie maanden nadat de stichting, door schriftelijke mededeling aan de rekeninghouder, daarvan heeft kennisgegeven. Binnen deze termijn van drie maanden kan de rekeninghouder de beleggingsrekening eventueel opheffen conform artikel 18.

Voorzover bij of krachtens de Wte 1995, of een Wet welke daarvoor in de plaats treedt, nadere eisen gesteld worden aan de cliëntenovereenkomst tussen een effectenbemiddelaar en zijn cliënt welke nopen tot aanpassing van dit reglement, zal een dergelijke wijziging automatisch deel uitmaken van dit reglement, zonder dat daarvoor de instemming van de rekeninghouder of de stichting is vereist.

#### **Artikel 23 Persoonsregistratie**

Persoonsgegevens van de rekeninghouder worden opgenomen in de rekeninghouderregistratie van de stichting en van de effectengiro. De persoonsgegevens omvatten naam, adres en woonplaats gegevens, en de overige gegevens welke bij of naar aanleiding van dit reglement zijn verstrekt. De stichting en de effectengiro zullen deze gegevens vertrouwelijk behandelen en deze niet aan derden ter beschikking stellen tenzij:

- voorzover noodzakelijk voor het (doen) uitvoeren van transacties uit hoofde van dit reglement;
- voor zover gegevens op grond van een wettelijk voorschrift ter beschikking gesteld moeten worden.

#### **Artikel 24 Weigering of opheffing door de stichting**

De stichting behoudt zich het recht voor het openen van een beleggingsrekening te weigeren zonder opgave van redenen of een bestaande rekening met onmiddellijke ingang op te heffen conform artikel 18. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht.

## **Artikel 25 Gevallen waarin het reglement niet voorziet**

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van de stichting.

## **Artikel 26 Belangentegenstellingen**

Indien zich (potentiële) belangentegenstellingen voordoen tussen de stichting en de rekeninghouders dan wel tussen de effectengiro en de rekeninghouders dan wel tussen de rekeninghouders onderling, zal de stichting de rekeninghouder hiervan onverwijld in kennis stellen.

## **Artikel 27 Geschillenregeling**

1. De stichting en de effectengiro nemen bij hun dienstverlening jegens de rekeninghouder de nodige zorgvuldigheid in acht. De stichting en de effectengiro zijn jegens de rekeninghouder aansprakelijk voor door hem geleden schade voorzover die schade het gevolg is van verwijtbare niet-nakoming van de verplichtingen van de stichting dan wel van de effectengiro, onverminderd het elders in dit reglement bepaalde. Deze aansprakelijkheid is echter gelimiteerd tot de omvang van het tegoed van de rekeninghouder op zijn beleggingsrekening ten tijde van de schadeveroorzakende gebeurtenis echter, bij afwezigheid van opzet of grove schuld bij de stichting en/of de effectengiro, met een maximum van € 4.550,- per gebeurtenis, waarbij een reeks gebeurtenissen die is te herleiden tot dezelfde oorzaak of anderszins nauw samenhangt, als een gebeurtenis zal worden aangemerkt. De stichting en/of de effectengiro zijn in geen geval voor de gevolgschade aansprakelijk. De stichting en/of de effectengiro zijn in ieder geval niet aansprakelijk indien een tekortkoming het gevolg is van:

- maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid;
- maatregelen van een toezichhoudende instantie;
- boycotacties;
- arbeidsongeregeldheden bij derden of onder eigen personeel;
- storingen in de elektriciteitsvoorziening, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van beide tichtingen of derden;
- tekortkomingen binnen het girocircuit van de bij de BankGiroCentrale aangesloten banken.

2. De stichting garandeert de nakoming van de verplichtingen van de effectengiro.

3. Op de betrekking tussen de stichting en/of de effectengiro en de rekeninghouder is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij de stichting en/of de effectengiro als eisende partij de voorkeur geven aan de voor de rekeninghouder in aanmerking komende buitenlandse rechter.

## **Artikel 28 Beleggings Compensatie Regeling**

Op de vorderingen luidende in effecten van de rekeninghouders op de Stichting Effectengiro ANT-Trust zijn de regels van de Beleggings Compensatie Regeling gebaseerd op artikel 28a van de Wte 1995 van toepassing.

## **Artikel 29 Slotbepaling**

Door het openen van een beleggingsrekening onderwerpt de rekeninghouder zich aan deze voorwaarden. Overigens worden de rechten en verplichtingen van partijen medebepaald door de statuten van de stichting en van de effectengiro en door eventuele schriftelijk vastgestelde richtlijnen tussen de aanbieder en de rekeninghouder. Het reglement en de statuten zijn gratis verkrijgbaar bij de stichting.

## Bijlagen bij het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust

### Bijlage 1

#### Overzicht van tijdstippen en kosten als bedoeld in artikel 21 van het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust.

##### Artikel 1 Tijdstip van uitvoering van een opdracht

a. Indien in de tussende rekeninghouder en de aanbieder overeengekomen richtlijnen bepaald is wanneer transacties dienen te worden uitgevoerd, zal de stichting de transacties op die datum uitvoeren tegen zo mogelijk de openingskoers, onder voorwaarde dat met betrekking tot die transacties het bruto bedrag en alle benodigde documenten op de beursdag voorafgaand aan die datum om uiterlijk 12.00 uur bij de stichting ontvangen zijn.

b. Aankoop van beursgenoteerde effecten wordt uitgevoerd tegen zo mogelijk de openingskoers op Euronext Amsterdam N.V. dan wel op de beurs waarop de betreffende effecten verhandeld worden van de eerstvolgende beursdag volgend op de dag dat de opdracht bij de stichting ontvangen is dan wel op de datum die de rekeninghouder heeft aangegeven middels het aanmeldingsformulier, onder de voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag en alle benodigde documenten bij de effectengiro ontvangen zijn.

Onder beursdag wordt verstaan een werkdag waarop Euronext Amsterdam N.V. dan wel de betreffende beurs dan wel de stichting geopend is. Mocht op een beursdag één van de hiervoor genoemde partijen gesloten zijn dan is dit de eerstvolgende dag waarop alle partijen geopend zijn. Herbelegging in beursgenoteerde effecten van een uitkering in geld wordt uitgevoerd tegen en door de stichting te bepalen koers van de effecten op de eerstvolgende beursdag van Euronext Amsterdam N.V. dan wel van de beurs waarop de betreffende effecten verhandeld worden na de dag van betaalbaarstelling.

Aankoop van niet beursgenoteerde effecten wordt uitgevoerd op de eerstvolgende werkdag, volgend op de dag dat de opdracht door de stichting ontvangen is, waarop het fonds de officiële aankoopprijs publiceert dan wel op de datum die de rekeninghouder heeft aangegeven middels het aanmeldingsformulier dan wel indien op die aangegeven datum geen officiële aankoopprijs is gepubliceerd op de eerstvolgende werkdag daarna waarop wel een officiële aankoopprijs door het fonds gepubliceerd is, onder voorwaarde dat het bruto aankoopbedrag bij de effectengiro ontvangen is.

c. Verkoopopdrachten van beursgenoteerde effecten en switchopdrachten tussen beursgenoteerde effecten onderling worden uitgevoerd tegen zo mogelijk de openingskoers van het effect op de beurs van Euronext Amsterdam N.V. dan wel op de beurs waarop het betreffende effect verhandeld wordt van de eerstvolgende beursdag volgend op de dag van ontvangst van de opdracht door de stichting.

Ten aanzien van niet beursgenoteerde effecten geldt dat verkoop- en switchopdrachten worden uitgevoerd op de eerste werkdag volgend op de dag van ontvangst van de opdracht door de stichting waarop het fonds de aan- en/of verkoopprijzen van de effecten officieel publiceert.

##### Artikel 2 Kosten

Voor de kosten die de rekeninghouder verschuldigd is jegens de effectengiro wordt verwezen naar het hierover gestelde op het aanvraagformulier.



## Bijlagen bij het Reglement Beleggingsrekening ANT-Trust

### Bijlage 2

#### **Kenmerken van aandelen en daaraan verbonden specifieke risico's**

Aandelen zijn deelnemingen in het aandelenkapitaal van een vennootschap. De aandeelhouder mag zich economisch gezien - beschouwen als een bezitter van een deel van het vermogen van een onderneming. Aandelen kunnen op naam zijn gesteld of aan toonder luiden. Bij aandelen is sprake van risicodragend kapitaal. In geval van faillissement kan de waarde terug lopen tot nul. De waardeontwikkeling is vooral afhankelijk van de gerealiseerde en verwachte bedrijfsresultaten en de dividendpolitiek van de betrokken vennootschap. Aandeelhouders komen pas voor dividend in aanmerking, nadat alle overige kapitaalverschaffers het aan hen toekomende rendement hebben ontvangen.

De risico's van een belegging in aandelen kunnen dus zeer verschillend zijn, afhankelijk van onder meer de ontwikkelingen bij de onderneming en de kwaliteit van het management.

#### Certificaten van aandelen

Certificaten van aandelen zijn effecten die originele aandelen vertegenwoordigen. De aandelen zelf zijn meestal in beheer bij een administratiekantoor. Certificaathouders zijn als het ware deelgerechtigd in de onderliggende aandelen. Niet alle rechten die zijn verbonden aan aandelen, zijn ook van toepassing op certificaten van aandelen. Vaak is bijvoorbeeld het aan aandelen verbonden stemrecht beperkt.

#### Vorderingen luidende in aandelen

Vorderingen luidende in aandelen komen met name voor bij beleggingsrekeningen. De aandelen worden in eigendom gehouden door de Stichting Effectengiro ANT-Trust. De aandeelhouder heeft een vordering op deze effectengiro luidende in aandelen. De nakoming van de verplichtingen van de effectengiro worden gegarandeerd door de Stichting Beleggingsrekening ANT-Trust.

## Voorwaarden voor een MoneYou Levenhypotheek

### 1. Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden gemengde levensverzekering vormen een zeer wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de lening afgelost kan worden met de uitkering van deze levensverzekering. Indien het een nieuwe levensverzekering betreft, dient u erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door de verzekeraar wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de offerte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met MoneYou;
2. de gemengde levensverzekering die u aan bent gegaan of aangaat met de verzekeringsmaatschappij.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de desbetreffende levensverzekeringsmaatschappij de polis te ontvangen of een schriftelijke bevestiging dat uw verzekeringsaanvraag door de verzekeringsmaatschappij op basis van de in de offerte vermelde gegevens is geaccepteerd. De polis, resp. bevestiging wordt door ons, eventueel via uw tussenpersoon, bij de maatschappij opgevraagd nadat wij de door u geaccepteerde hypotheekofferte hebben terugontvangen. De polis blijft gedurende de looptijd van de lening in ons bezit.

Er zijn gemengde levensverzekeringen waarbij op het moment van het aangaan van de verzekering niet precies vaststaat hoe het kapitaal (afkoopwaarde) wordt opgebouwd en hoe hoog het eindkapitaal zal zijn bij de te kiezen einddatum. Dergelijke verzekeringen kunnen door MoneYou wel worden geaccepteerd als mee te verbinden levensverzekeringen, maar alleen indien het voor MoneYou zeker is dat er ten opzichte van de lening voldoende kapitaal wordt opgebouwd. Daarom stellen we als voorwaarde dat de verschuldigde spaarpremie minimaal zoveel moet bedragen, dat bij een door MoneYou vast te stellen prognoserendement het desbetreffende leningdeel op het beoogde tijdstip afgelost kan worden. Verder is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van MoneYou (tijdelijk) te stoppen met premiebetaling, de premiebetaling tijdelijk te verminderen, de polis af te kopen of de opgebouwde spaarwaarde tussentijds op te nemen.

### 2. De in pandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomende rechten uit de desbetreffende verzekering volledig onder de door ons aangegeven condities aan MoneYou in pand te geven. MoneYou dient als eerste begunstigde te worden aangewezen. Deze in pandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de in pandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan MoneYou een onherroepelijke volmacht om deze in pandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De in pandgeving en begunstiging moeten ook in de polis worden aangekend. Dit zal aan de verzekeringsmaatschappij worden meegedeeld. De eventueel aan deze aantekening verbonden kosten komen voor uw rekening. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan MoneYou verpande rechten aan derden te verpanden.

### 3. Andere begunstiging / opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de in pandgeving in principe een begunstiging ten behoeve van MoneYou. Hiervan kan echter worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de verzekeringsmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan MoneYou uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terechtkomt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de lening met de aan hem/haar toekomende uitkering aflost.

De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduweverklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Indien het afgeven van deze verklaring gewenst is, gelieve u van dit formulier gebruik te maken.

### 4. Premiebetaling

Vanzelfsprekend bent u - zolang de lening niet volledig is afgelost - verplicht om de premies tijdig te voldoen. Mocht u daarmee in gebreke blijven, dan zal de maatschappij MoneYou daarvan in kennis stellen en zal MoneYou de gehele lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de lening zal dan - vanzelfsprekend - door u moeten worden betaald.

### 5. Aflossing met de uitkering uit de verzekering

Het is mogelijk dat - afhankelijk van de vorm van de gemengde levensverzekering - het verzekerde bedrag lager is gesteld dan het leningbedrag. Mocht aan het verkozen einde van de lening of bij eerder overlijden van de verzekerde blijken, dat de schuld niet geheel met de uitkering uit de verzekering kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en zal volledig moeten worden voldaan.

**Let op: de inleg op uw verzekering is gebaseerd op een voorbeeldrendement. Dit voorbeeldrendement is een aanname vooraf en geeft geen zekerheid over het rendement dat behaald wordt. Dit houdt in dat mogelijk minder waarde wordt opgebouwd dan vooraf is verwacht en/of dat aan het einde van de looptijd niet voldoende waarde is opgebouwd om de lening af te lossen.**

Indien voor de lening garantie wordt verleend en mocht blijken, dat de lening met de uitkering uit de verzekering niet volledig zal kunnen worden afgelost, kan een verplichting tot het doen van extra aflossingen worden opgelegd.

Indien u na een eventuele extra aflossing op de lening het verzekerde bedrag van de gemengde levensverzekering zou wensen te verlagen, is hiervoor schriftelijke toestemming nodig van MoneYou.

# Deel C Algemene bepalingen voor geldleningen van 1 september 2004

## Begripsbepalingen

In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

De algemene bepalingen:

de hierna vermelde algemene bepalingen;

De geldgever

Degene waarmee de schuldenaar de overeenkomst van geldlening heeft gesloten;

De lening

De overeenkomst van geldlening, de kredietovereenkomst en alle uit hoofde van de lening en het krediet uitbetaalde bedragen;

De schuldenaar

Degene die van de geldgever een lening heeft ontvangen, diens medeschuldenaar, alsmede - voorzover de algemene bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn - de hypotheekgever/onderzetter, de borg en de rechtsopvolger van alle hier genoemden;

De schuld

De hoofdsom van de lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven, de door de geldgever voor de schuldenaar gedane betalingen en verder al hetgeen de geldgever van de schuldenaar uit hoofde van de lening te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben;

De akte

De offerte, de overeenkomst van geldlening of kredietovereenkomst, de onderhandse of de notariële akte, al of niet met hypotheekstelling (de hypotheekakte), de in deze stukken van toepassing verklaarde bepalingen, waaronder deze algemene bepalingen, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de voren genoemde stukken worden aangebracht voorzover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de schuldenaar is ingestemd;

Het onderpand

Alle onroerende en roerende zaken, alsmede de rechten, die blijkens de akte tot zekerheid voor de schuld dienen;

Erfpacht

Het zakelijk recht van erfpacht, opstal en beklemming en de daarop betrekking hebbende voorwaarden.

Garantie

Borgtocht verstrekt door een gemeente (gemeentegarantie) of door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (Nationale Hypotheek Garantie).

Elke term, welke in deze algemene bepalingen in enkelvoud is gesteld, dient - voorzover toepasbaar - tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen.

## Artikel 1 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover de geldgever steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens de geldgever zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontleenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft.

## Artikel 2 Betaling van rente, aflossing kosten en andere bedragen

1. Het maandelijks bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met verdere kosten en bedragen welke op grond van de lening maandelijks door de schuldenaar aan de geldgever zijn verschuldigd. Het op deze manier vastgestelde bedrag moet maandelijks worden voldaan vóór de laatste dag van de maand waarop de betaling betrekking heeft (de vervaldag) en moet dan op het hoofdkantoor van de

geldgever zijn ontvangen. De berekening en vaststelling van het maandelijks verschuldigde bedrag geschiedt door de geldgever.

2. Het door de schuldenaar maandelijks te betalen bedrag wordt herzien:
  - a. bij wijziging van het rentepercentage;
  - b. na een extra aflossing op de lening;
  - c. indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de lening blijkt, dat de lening niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd zal kunnen worden afgelost.De herziening van het maandelijks te betalen bedrag vindt plaats op de wijze en met ingang van de datum zoals in de in de offerte van toepassing verklaarde leningsvoorwaarden is omschreven.
3. De maandelijks te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of schuldvergelijking geschieden in een op de dag van betaling gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel op de door de geldgever aangegeven wijze en zonder kosten voor de geldgever. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso worden eerst geacht te zijn verricht indien ze door de geldgever zijn ontvangen.
4. Indien de geldgever enige betaling voor rekening van de schuldenaar verricht is de schuldenaar verplicht het door de geldgever betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door de geldgever wordt overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW.
5. Voorschotten en kosten als bedoeld in de artikelen 9 t/m 12, welke door de geldgever zijn betaald maar voor rekening van de schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht.
6. Alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum.
7. De toerekening van alle door de schuldenaar betaalde bedragen ter zake van de lening geschiedt door de geldgever in de volgorde:
  1. terugbetaling van door de geldgever voor de schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
  2. vergoedingen of andere op grond van de akte verschuldigde bedragen;
  3. rente;
  4. aflossing.
8. De geldgever zal over hetgeen uit hoofde van de lening wordt ontvangen nimmer rente verschuldigd zijn, behoudens het in lid 9 bepaalde.
9. Over stortingen die in enige maand uitgaan boven het in die maand verschuldigde bedrag wordt, behoudens in geval van algehele aflossing, vanaf de datum van ontvangst rente vergoed naar hetzelfde rentepercentage als voor de lening geldt. Inhaling van een achterstand of betalingen die door de geldgever overeenkomstig lid 7 niet als aflossing worden toegerekend, worden niet als een extra storting aangemerkt. Het bedrag van de rentevergoeding wordt per het einde van de maand van ontvangst van de extra storting met de lening verrekend.
10. De geldgever zendt de schuldenaar jaarlijks een opgave van het saldo van de lening per een en dertig december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.
11. Ten aanzien van het aan de geldgever verschuldigde zal de schuldenaar zich houden aan en genoegen nemen met de door de geldgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave. De opgave strekt gedurende de gehele looptijd van de lening tot bewijs voor het bedrag van de schuld. De schuldenaar heeft evenwel het recht om bij algehele voldoening of verhaal van de gehele schuld terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder verschuldigd te zijn geweest dan hem ten laste werd gebracht.

### **Artikel 3 Te late betaling**

1. Indien aan een verplichting tot betaling aan de geldgever niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de schuldenaar in verzuim door het enkele feit daarvan.
2. Indien enig opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voorzover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW laat deze vergoeding onverlet de bevoegdheid van de geldgever om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

3. De vergoeding wordt berekend als een rente over het opeisbare bedrag, telkens op basis van het rentepercentage voor door MoneYou bv te Hoevelaken te verstrekken leningen met maandvariabele rente zonder garantie met aflossing volgens annuïteit, zoals dat alsdan telkens geldt op de eerste van een maand. Dit percentage wordt voor de berekening van de vergoeding verhoogd met drie procentpunten.
4. De vergoeding is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten, met dien verstande dat geen vergoeding over de vergoeding zal worden berekend. De geldgever is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen telkens per het einde van een maand bij het saldo van de lening te tellen.
5. Voor de berekening van de vergoeding wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

#### **Artikel 4 Onderpand**

1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen geeft de schuldenaar in onderpand zijn registergoed(eren) als omschreven in de akte, overeenkomstig het in die akte bepaalde, alsmede zijn daarin omschreven roerende zaken en andere goederen.
2. Het onderpand strekt tot zekerheid voor de gehele schuld, als nader omschreven in de hypotheekakte.

#### **Artikel 5 Derdenhypotheek**

Bij derdenhypotheek doet de onderzetter door ondertekening van de hypotheekakte voor zoveel mogelijk afstand van het recht op vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 3:233 lid 2 BW. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de lening met de schuldenaar mocht worden verlengd en keurt goed dat de geldgever met de schuldenaar regelingen treft ter zake vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de geldgever verschuldigde, alsmede dat de geldgever, al dan niet tegen aflossing op de schuld, zodanige gedeelten van het onderpand uit het hypothecair verband ontslaat als het zal goedvinden.

De onderzetter verbindt zich onverkort de bepalingen in de akte na te komen, voor zover de bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn.

#### **Artikel 6 Aanvullende zekerheden**

- A. Zekerheid uit hoofde van levensverzekering
  1. Tot meerdere zekerheid voor de betaling van hetgeen de schuldenaar uit hoofde van de akte aan de geldgever schuldig is of zal zijn, kan worden overeengekomen dat de schuldenaar alle rechten uit een door hem afgesloten of af te sluiten levensverzekering aan de geldgever verpandt en de geldgever onherroepelijk als begunstigde aanwijst. Het pandrecht omvat mede het recht op afkoop, belening, premievrijmaking en begunstigingsaanwijzing. De schuldenaar is niet bevoegd voornoemde aan de geldgever in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij de geldgever daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.
  2. De schuldenaar is verplicht de premies stipt op de vervaldagen te voldoen en de polis binnen één maand na het verlijden van de notariële akte van hypotheekstelling onder berusting van de geldgever te stellen. De schuldenaar zal de verzekering niet zonder toestemming van de geldgever beëindigen.
  3. De geldgever is gerechtigd de premies voor rekening van de schuldenaar te voldoen, indien deze daarmee in gebreke is gebleven. Alsdan is het bepaalde in artikel 2 lid 4 van toepassing. Indien enige verschuldigde premie niet tijdig door de schuldenaar is betaald, is de schuld overeenkomstig deze algemene bepalingen direct opeisbaar, zonder dat enige verdere ingebrekestelling nodig zal zijn.
  4. De geldgever zal hetgeen het ontvangt als uitkering uit de desbetreffende verzekering valueren per de datum van ontvangst en daarmee handelen als is omschreven in artikel 2 lid 7, onder gehoudenheid een eventueel saldo uit te keren aan de rechthebbende(n).
  5. Ingeval de schuldenaar de schuld, wanneer deze opeisbaar is, niet op eerste verzoek aan de geldgever voldoet, is de geldgever onder meer gerechtigd om - indien zij zulks in zijn belang mocht oordelen - de verzekering door opzegging te beëindigen en alsdan de afkoopsom te innen.
  6. De bovenomschreven verpanding, aanwijzing tot eerste begunstigde en het sub 5 omschreven recht beperken op geen enkele wijze de rechten en aanspraken, welke de geldgever uit hoofde van de in de akte geconstateerde lening kan uitoefenen. De geldgever is gerechtigd om te zijner vrije beoordeling en keuze gebruik te maken van hetzij het hypotheekrecht, zoals dit ten behoeve van hem is verleend, hetzij van andere zekerheden en/of rechten welke ten behoeve van hem bij de akte zijn gesteld dan wel nog zullen worden gesteld, hetzij van een combinatie van de hiervoor genoemde zekerheden en/of rechten.

7. In afwijking van de begunstigingsaanwijzing ten behoeve van de geldgever is, resp. blijft een door de verzekeringnemer aangegeven begunstiging van kracht, mits de desbetreffende begunstigde(n) aan de verzekeringsmaatschappij last en volmacht heeft (hebben) verleend de uitkering, ter voldoening van het door hem (hen) verschuldigde, aan de geldgever te voldoen.
8. Nadat de schuld geheel aan de geldgever is voldaan zal de geldgever om niet afstand doen van zijn rechten uit hoofde van de gesloten levensverzekering en zal zij zulks mededelen aan de verzekeringsmaatschappij.

#### B. Cessie en in pandgeving

Op alle cessies, alsmede eventuele stille en bezitloze in pandgevingen, welke plaatsvinden in verband met deze schuld, zullen steeds de bepalingen van de akte, voor zover mogelijk, van toepassing zijn.

### **Artikel 7 Voortzetten van het hypotheekrecht**

Indien en zodra het hypotheekrecht teniet gaat of indien en zodra het de schuldenaar en/of de geldgever bekend is dat het hypotheekrecht teniet zal gaan, is de schuldenaar verplicht op zijn kosten het hypotheekrecht onverkort en ononderbroken voort te doen zetten en daartoe op kosten van de schuldenaar tot zekerheid voor de schuld (de oorspronkelijke hoofdsom) ten behoeve van de geldgever opnieuw een recht van eerste hypotheek te vestigen op het onderpand.

### **Artikel 8 Doorhalen van het hypotheekrecht**

Indien en zodra de lening geheel is afgelost, zal het hypotheekrecht op verzoek van de geldgever en voor rekening van de schuldenaar door de notaris worden doorgehaald (geroyeerd). Bij krediethypotheeken zal in dat geval, ook al is door de schuldenaar niets meer aan de geldgever verschuldigd, de doorhaling niet automatisch geschieden.

### **Artikel 9 Kosten voor de rekening van de schuldenaar**

1. Onverminderd hetgeen in de akte of deze algemene bepalingen is bepaald, komen voor rekening van de schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden:
  - a. de kosten van verstrekking van de lening, van de akte, van de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van het recht van hypotheek, van de grosse, alsmede de kosten van royerement van de hypotheek;
  - b. de kosten van bewijsstukken van de inschrijving van de hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de geldgever mocht worden verlangd;
  - c. alle kosten waartoe de akte aanleiding geeft, waaronder in elk geval de incassokosten, alsmede de voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de geldgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van zijn rechten moet maken en de kosten van opeising van de schuld of ontruiming van het onderpand, waaronder begrepen de kosten die gepaard gaan met het niet naleven door de schuldenaar, respectievelijk effectueren door de geldgever van het bepaalde in de artikelen 10, 11 en 12 van deze algemene bepalingen;
  - d. alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, beklemhuren, erfpachtscanons, opstalretributies en andere lasten of verplichtingen terzake van de schuld of op het onderpand drukkende of daarop verhaalbaar uiterlijk op de vervaldag, ook indien zij van de geldgever worden geheven.

Door ondertekening van de akte worden deze kosten door de schuldenaar, zowel nu als voor alsdan schuldig erkend.

2. De schuldenaar is verplicht de bewijzen of kwitanties van hetgeen hij terzake van het in lid 1 bedoelde heeft betaald aan de geldgever over te leggen zodra de geldgever dit verlangt.
3. Bij gebreke van enige betaling als in dit artikel bedoeld, is de geldgever bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

## Artikel 10 Instandhouding van het onderpand

1. Het onderpand zal in elk opzicht in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de schuldenaar, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en - voor zover opgebouwd - niet worden vergraven of afgegraven.
2. Het onderpand mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de geldgever mag het onderpand niet worden verdeeld, met enig recht of enige last bezwaard, van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst; evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand zonder schriftelijke toestemming van de geldgever worden gewijzigd, mag het onderpand al of niet tegen vergoeding in (mede)gebruik of (mede)genot worden afgestaan anders dan voor korte duur of mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
3. Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dient, alsmede werken die duurzaam de onroerende zaak zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de geldgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
4. Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand na de vestiging van het hypotheekrecht strekken tot zekerheid voor de schuld en kunnen niet worden weggenomen, evenmin als de roerende veranderingen en toevoegingen die, als eigendom van de schuldenaar, bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de onroerende zaak te dienen.
5. De geldgever heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat in strijd met het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan.
6. Indien de schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de geldgever, is de geldgever bevoegd om het onderpand in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten, mits de ter zake bevoegde President van de Rechtbank daartoe machtiging heeft verleend. Indien zulks met het oog op een executie vereist of dringend gewenst is, is de geldgever bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat ontruiming plaatsvindt.
7. De geldgever heeft het recht te allen tijde het onderpand door een door hem aan te wijzen persoon te doen opnemen en zich te overtuigen of iets in strijd met dit artikel is geschied of nagelaten. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever en/of zijn gevolmachtigden vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de geldgever op grond van het bepaalde in dit artikel recht heeft wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is de geldgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.
8. De schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle terzake van de lening en het onderpand toepasselijke wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften teneinde de aan de geldgever verleende rechten en acties op geen enkele wijze te korten.

## Artikel 11 Verzekeringen

1. De schuldenaar is verplicht op zijn kosten het onderpand met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tenminste tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing (daaronder begrepen die bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel), zomede tegen storm- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de geldgever nodig acht. De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de geldgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.
2. De polis van de verzekering danwel het certificaat of het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet - zo de geldgever dit wenst - binnen acht dagen na het passeren van de notariële akte van hypotheekstelling dan wel de datum waarop het risico van het onderpand op de schuldenaar is overgegaan of, indien de verzekering later wordt hernieuwd, tijdig vóór de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, onder berusting van de geldgever worden gesteld.
3. Wordt aan één of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de geldgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de geldgever het recht hetzij namens en voor rekening van de schuldenaar het verschuldigde te betalen, hetzij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam doch voor rekening van de schuldenaar.



4. De schuldenaar is verplicht bij elke schade de geldgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de verzekeringsmaatschappij moet worden gemeld.
5. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 BW treden bij schade aan het onderpand alle vorderingen tot vergoeding, waaronder de verzekeringspenningen tot het beloop van de schuld aan de geldgever als onderpand in de plaats van de verbonden goederen, onverminderd het recht van hypotheek op het overgebleven onderpand.
6. De schuldenaar is verplicht de schaderegeling met verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van de geldgever te onderwerpen. Door ondertekening van de notariële akte met hypotheekstelling machtigt de schuldenaar de geldgever - indien de geldgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen - de schaderegeling met de verzekeraars af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen.
7. Na inning van de verzekeringspenningen door de geldgever besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van het aan de geldgever verschuldigde of tot herbouw c.q. herstel van het onderpand op de door hem te bepalen wijze. De geldgever behoudt het pandrecht op deze verzekeringspenningen, conform het bepaalde in artikel 3:229 BW. Zodra het onderpand ten genoegen van de geldgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de geldgever voldoende ander onderpand of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de geldgever het tot zekerheid strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende.
8. Hetgeen in de akte is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht in de zin van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing zijn voor zover de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de wet of in het op het appartementsrecht betrekking hebbende reglement.
9. Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft de schuldenaar aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het onderpand. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in elk geval gesteld, dat de schuldenaar in de overeenkomst met de verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de geldgever van een voorgenomen roeyement van de verzekering van het onderpand tijdig op de hoogte stelt. Indien een roeyement van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de schuldenaar de geldgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.

## **Artikel 12 Herschatting**

1. In de offerte kan zijn bepaald dat periodiek een vergelijking (toetsing) tussen de schuld en de executiewaarde van het onderpand zal plaatsvinden.
2. De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door middel van taxatie door een door de geldgever te benoemen, resp. aan te wijzen beëdigde taxateur. De schuldenaar is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er voor zorg te dragen, dat al datgene kan worden verricht wat door de taxateur noodzakelijk wordt geacht.
3. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de schuldenaar.
4. Op grond van de vergelijking tussen de schuld en de getaxeerde executiewaarde van het onderpand is de geldgever gerechtigd om het voor de lening geldende rentepercentage aan te passen en vervroegde aflossing van (een deel van) de schuld te verlangen, overeenkomstig het in de offerte bepaalde.

## **Artikel 13 Verhuur**

1. De schuldenaar mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever niet geheel of gedeeltelijk verhuren of verpachten; bij het aangaan van de lening reeds bestaande huur- of pachtovereenkomsten mogen zonder toestemming van de geldgever niet tegen voor de geldgever meer bezwarende voorwaarden worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd. Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of verlengde huurovereenkomst zal bij uitwinning van het onderpand door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW, zo nodig na verkregen toestemming van de President van de bevoegde Arrondissementsrechtbank, worden vernietigd.
2. Vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van de geldgever niet door de schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan één maand. Vervreemding en verpanding van huur- of pachtpenningen aan anderen dan de geldgever is niet toegestaan. Bij uitwinning

van het onderpand zal door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW een beroep op dat beding worden gedaan.

#### **Artikel 14 Inpandgeving van rechten**

1. Reeds bij het aangaan van de overeenkomst van geldlening wordt tot meerdere zekerheid van de betaling van het verschuldigde met de schuldenaar overeengekomen dat laatstgenoemde aan de geldgever het stil pandrecht verleent op alle rechten en acties die de schuldenaar als rechthebbende op het onderpand heeft, zoals deze in de hypotheekakte nader zullen worden aangeduid.
2. De schuldenaar verplicht zich om desverlangd aan de geldgever te zullen verpanden alle rechten en acties die hij na het verlijden van de hypotheekakte ter zake het onderpand zou mogen krijgen.
3. De geldgever heeft te allen tijde het recht de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde stille pandrechten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:239 lid 3 BW, aan de debiteuren mede te delen.
4. In de hypotheekakte zal door de schuldenaar aan de geldgever volmacht worden verleend de in de leden 1 en 2 genoemde inpandgeving namens de schuldenaar te verrichten.
5. De geldgever zal uit hoofde van het vorenstaande zuiver ontvangen gelden, met uitzondering van die wegens tenietgaan of beschadiging en na aftrek van de gemaakte kosten, doen strekken in mindering of tot betaling van de schuld aan de geldgever, met uitsluiting van elke compensatie welke ten voordele van de schuldenaar zou kunnen strekken, en met uitsluiting van de gevolgen van een gerechtelijk akkoord. De geldgever zal met de uit hoofde van tenietgaan of beschadiging zuiver ontvangen gelden handelen op de wijze als is bepaald in artikel 11 lid 7, met dien verstande, dat gelden, ontvangen ter zake van de schade van aan hem tot meerdere zekerheid in pand gegeven roerende zaken, door hem ook kunnen worden aangewend tot aankoop van soortgelijke zaken.

#### **Artikel 15 Kennisgeving en toezending van bescheiden**

1. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van elke wijziging in zijn adres.
2. De schuldenaar is verplicht binnen acht dagen aan de geldgever toe te zenden: alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende de schuldenaar of het onderpand die in het kader van de lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze algemene bepalingen tot opeisbaarheid van de schuld kunnen leiden.
3. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever kennis te geven van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van de verbonden goederen treden, zulks binnen acht dagen na het ontstaan daarvan.
4. In afwijking van artikel 6:48 BW is de geldgever bij voldoening van een schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

#### **Artikel 16 Opeisbaarheid**

1. Onverminderd het bepaalde in de akte en deze algemene bepalingen is de lening van de zijde van de geldgever niet opzegbaar.
2. De schuld is echter onmiddellijk opeisbaar:
  - a. bij het einde van de looptijd van de lening of bij opeising van een andere aan de schuldenaar door de geldgever verstrekte lening en/of bij opeising van enige tot zekerheid in pand gegeven, dan wel geceedeerde vordering;
  - b. indien de schuldenaar:
    - zijn verplichtingen voortvloeiende uit de akte tegenover de geldgever niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met de akte strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van de geldgever;

- surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld of overlijdt;
  - zijnde een rechtspersoon, vennootschap onder firma of maatschap naar burgerlijk recht, wordt ontbonden, de statuten wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat of de aansprakelijkheid wijzigt;
  - een borgtocht of andere aanvullende zekerheid niet stelt of verstrekt (heeft) voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in de akte is bepaald;
  - bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de geldgever bij kennis daarvan de lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
  - in gemeenschap gehuwd zijnde van de echtgeno(o)t(e) gaat scheiden dan wel staande het huwelijk huwelijkse voorwaarden maakt of wijzigt;
  - handelt in strijd met of niet voldoet aan de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, danwel uit de betrokken overeenkomst of het betrokken reglement terzake van het onderpand;
- c. indien het onderpand:
- door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van de schuldenaar aanzienlijk in waarde vermindert;
  - geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
  - onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld, in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen, in een ruilverkaveling wordt begrepen, op een monumentenlijst wordt geplaatst, voor onteigening wordt aangewezen, of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
  - indien het verbodene of een gedeelte daarvan wordt overgedragen in de zin van artikel 3:84 BW en/of artikel 3:89 BW c.q. artikel 3:99 BW of artikel 3:105 BW, of wordt bezwaard met een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW, de schuldenaar zich niet met succes blijkt te kunnen beroepen op de bescherming van artikel 3:88 BW of enige andere derdenbeschermingsbepaling van het BW ter bescherming van zijn eigendom of beperkt recht op het onderpand, of indien op enige andere wijze verandering komt in de rechtstoestand van het onderpand, daaronder begrepen een aankondiging tot publieke verkoop en een economische overdracht;
- d. indien het onderpand:
- bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht:
- bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden;
  - bij opzegging van het erfpachtsrecht of opstalrecht;
  - bij wijziging van de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden, canonwijziging of retributiewijziging daaronder begrepen;
  - bij wijziging of opheffing van het erfpachtsrecht of opstalrecht door de rechter;
  - bij tenietgaan van het recht om welke reden ook;
 

bestaat uit een appartementsrecht:
  - bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloping van het gesplitste gebouw;
  - bij overtreding of niet nakoming door de onderzetter van enige verplichting voor hem als appartementseigenaar voortvloeiende uit de wet of reglement;
 

is verhuurd of verpacht:
  - indien door de rechter of grondkamer machtiging tot verandering van de inrichting of gedaante van het onderpand is verleend;
  - indien door de rechter machtiging wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;
  - indien de huurprijs of pachtprijs wordt verlaagd;
- e. indien blijkt dat:
- er in de titels van eigendom of ander verbonden zakelijk recht gebreken bestaan;
  - een verbonden zakelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd dan wel wanneer de schuldenaar uit een lidmaatschap van een coöperatie wordt ontzet;
  - er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de geldgever niet kan worden verlangd, dat de lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd;

## **Artikel 17 In gebreke zijn**

1. Het enkele feit dat een omstandigheid als omschreven in artikel 16 van deze algemene bepalingen zich voordoet, wordt aangemerkt als een tekortkoming in de nakoming aan de zijde van de schuldenaar. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:82 BW treedt het verzuim eerst na ingebrekestelling in, tenzij sprake is van één van de situaties als bedoeld in artikel 6:83 BW, dan wel de nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is als bedoeld in artikel 6:265 BW. Indien de geldgever na constatering van de tekortkoming in de nakoming alsnog een termijn stelt, zal de schuldenaar bij niet voldoen aan hetgeen waarvoor hem deze termijn is gegeven, zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk in verzuim zijn.
2. Het verzuim kan slechts schriftelijk door de geldgever worden opgeheven.
3. Het bedoelde in dit artikel is niet van toepassing op de bepalingen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de algemene bepalingen.

## **Artikel 18 Openbare verkoop**

1. Als de schuldenaar de opeisbare schuld niet aan de geldgever voldoet, is de geldgever gerechtigd, onverminderd overige wettelijke rechten, met het recht een derde in zijn plaats te stellen:
  - a. om het onderpand conform het bepaalde in artikel 3:268 lid 1 BW, respectievelijk artikel 3:248 lid 1 BW, alsmede de roerende zaken conform het bepaalde in artikel 3:254 BW, geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen;
  - b. de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
  - c. het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
  - d. de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
  - e. erfdienstbaarheden te vestigen;
  - f. de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en de koper het recht te verlenen het per die datum te doen ontruimen c.q. in bezit te nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, zulks uitsluitend op grond van de grosse van de veiling;
  - g. uit de ingevolge artikel 3:270 BW in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 BW.
2. Alvorens van zijn recht tot openbare verkoop gebruik te maken is de geldgever bevoegd het onderpand in appartementsrechten te splitsen of anderszins te verkavelen op de wijze als hem in verband met zijn belangen raadzaam voorkomt.
3. De schuldenaar draagt er zorg voor, dat gegadigden het onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het ten verkoop is aangeslagen. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik en, als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal die plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste twee dagen per week gedurende telkens vier uren. Als het onderpand onbeheerd is zal de geldgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.
4. Verkoop van een gedeelte van het onderpand sluit de bevoegdheid tot verkoop van het overige gedeelte niet uit. De schuldenaar zal het verkochte uiterlijk op de dag van de feitelijke levering moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de geldgever in gebruik is bij derden.
5. De schuldenaar zal uiterlijk drie dagen v-r de veiling van het onderpand daarentegen in rechte opkomen, indien hij dat nodig oordeelt. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop om welke reden ook of tot schadeloosstelling kunnen indienen.
6. De schuldenaar doet afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 BW en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 BW.
7. Onverminderd het hiervoor bepaalde is de geldgever na opeising van de lening gerechtigd een eerder tijdstip vast te stellen, waarop een ontruiming moet hebben plaatsgehad, bij gebreke waarvan de geldgever gerechtigd is die ontruiming op kosten van de schuldenaar te doen geschieden zonder tussenkomst van de rechter uitsluitend krachtens de grosse van de akte.

## **Artikel 19 Bijzondere voorschriften**

In de akte wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

**Artikel 20 Opzegging**

De geldgever kan door opzegging het aan hem verleende hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen.