

Productkaart Moneyou Hypotheek

Moneyou Hypotheek in het kort:

- ✓ Altijd een scherpe rente
- ✓ Duidelijke acceptatiekaders
- ✓ Direct contact met onze specialisten

| Doelgroep | |
|---|--|
| Voor wie is de Moneyou Hypotheek geschikt? | <p>De Moneyou Hypotheek is geschikt voor (potentiële) klanten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die een nieuwe hypothecaire lening willen afsluiten voor een eigen woning of hun bestaande hypothecaire lening willen oversluiten, en - Waarvan de hypotheekakte passeert binnen 6 maanden, en - Willen kiezen voor een Annuïteitenhypotheek, een Aflossingsvrije hypotheek of een combinatie daarvan, en - Een relatief eenvoudige aanvraag doen (passend binnen normen Tijdelijke regeling hypothecair krediet en het acceptatiebeleid van Moneyou zonder explains), en - Met een eenmanszaak (met of zonder personeel), zzp'ers of een IB-ondernemer met een arbeidshistorie van minimaal 3 jaar |
| Voor wie is de Moneyou Hypotheek niet geschikt? | <p>De Moneyou Hypotheek is niet geschikt voor (potentiële) klanten die:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een hypotheek willen van > € 1.000.000, en/of - Hoofdzakelijk inkomen hebben uit een eigen onderneming zoals een besloten vennootschap of vennootschap onder firma (niet zijnde zzp'ers), en/of - Zzp'er zijn met minder dan 3 jaar historie |

| Hypotheek | |
|--------------------|--|
| Hypotheekvormen | <p>Annuïteitenhypotheek Aflossingsvrije hypotheek</p> |
| Aflossingsvrij | Tot 50% van de marktwaarde is toegestaan |
| NHG | Ondersteunt zowel NHG als niet-NHG |
| Maximale hypotheek | Maximale hypotheek € 1.000.000 |
| Toetsinkomen | <ul style="list-style-type: none"> - Loondienst - Pensioen - Zzp bij minimaal 3 jaar historie - Inkomen uit vermogen - IVA-uitkering - WAO-uitkering - Wajong-uitkering - Anw-uitkering - Lijfrente-uitkering - Partneralimentatie |



| Offerte | |
|--|--|
| Acceptatietermijn renteaanbod | 2 weken |
| Acceptatietermijn bindend aanbod | 2 weken |
| Geldigheid bindend aanbod | 3 maanden (90 dagen) vanaf datum renteaanbod |
| Verlenging | Automatisch bij retourneren getekend bindend aanbod met 3 maanden |
| Bedrag aan annuleringskosten offerte | 1% bij annuleren na afloop van 1e geldigheidstermijn van 3 maanden |
| Bereidstellingsprovisie | Geen |
| Percentage vergoedingsvrij aflossen per kalenderjaar | 10% per leningdeel |

| Rente | |
|----------------------|---|
| Rente | Akterente = rente renteaanbod |
| Renteperiode | Variabel, 1, 5, 10, 15, 20, 30 jaar vast |
| Risicoklassen | Met NHG Zonder NHG: t/m 65%, t/m 85%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 100%, > 100% |
| Duurzaamheidskorting | Woningen met minimaal een geregistreerd energielabel A krijgen 0,05% rentekorting bij de start van de nieuwe rentevastperiode, of binnen 24 maanden daarna. |



| Voorwaarden | |
|---|---|
| Verhuisregeling | <ul style="list-style-type: none">- Uitstaande schuld voor de resterende rentevastperiode- Renteaanbod nieuwe woning binnen 3 maanden na aflossen hypotheek oude woning- Vaste basisrente wordt meegenomen. Op- en afslagen (en kortingen) o.b.v. nieuwe hypotheekvorm, risicoklassen en de verhouding tussen de hypotheekschuld en de waarde van de woning- Voor nieuwe hypotheek gelden nieuwe voorwaarden |
| Rentemiddeling (mogelijk met 5 of 10 jaars rente) | Rentepercentage na rentemiddeling: <ul style="list-style-type: none">- Rente nieuwe rentevastperiode- Rentemiddelingsopslag o.b.v. misgelopen rente oud contract Kosten € 150 |
| Aanpassen risicoklasse | Verzoek via mail of brief. Aanleveren recent(e): WOZ-verklaring, Calcasa Only-rapport, Desktop Taxatie-rapport of taxatierapport. |
| Overbruggingslening bij een verkocht onderpand | Verkoopopbrengst minus 2% verkoopkosten of werkelijke verkoopkosten minus de schuldrest |
| Overbruggingslening mogelijk bij een niet verkocht onderpand? | 90% van de marktwaarde met een gevalideerd taxatierapport of een desktoptaxatie minus de schuldrest |