

### DOELGROEP EN INKOMEN

Starters, doorstromers, senioren en oversluiters

Mensen die hun woning willen verduurzamen

Mensen in loondienst, ondernemers (vanaf 3 jaar) en flexwerkers. Geen perspectiefverklaring of arbeidsmarktscan mogelijk

Inkomen uit pensioen, lijfrente, uitkeringen en partneralimentatie

### ONDERPAND

Bestaande bouw en nieuwbouw (geen zelfbouw) in Nederland gelegen; volledig voor eigen gebruik

Appartementen en woonhuizen, minimale waarde 70.000 euro

### HYPOTHEEK

Minimaal 70.000 euro, maximaal 1.000.000 euro

2e hypotheek minimaal 9.000 euro

LTV maximaal 100% of 106% met EBV/EBB

Box III deel (consumptieve besteding) mogelijk tot 80% MW en maximaal 150.000 euro

### BKR

Coderingen volgens NHG

Maximaal 7 lopende verplichtingen per aanvrager

### OVERBRUGGING

Situatie	Looptijd	Maximale overbrugging
Onherroepelijk verkochte woning	24 maanden	100% verkoopprijs - restschuld
Niet verkochte woning	24 maanden	90% getaxeerde marktwaarde - restschuld

### RENTE

Geldigheid rente-/hypotheekaanbod 4 maanden

Passeerrente = rente in renteaanbod

Rentevaste periodes 1 t/m 20 jaar en 30 jaar vast

Er gelden aparte tarieven per hypotheekvorm; er is geen vaste koppeling tussen aflossingsvrij en annuïtair

#### Risicoklassen

t/m 60%, t/m 70%, t/m 80%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 106%

Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing en/of bij waardevermindering

### AFLOSSEN

Annuïtair, lineair, aflossingsvrij (tot 50% marktwaarde)

Vergoedingsvrij aflossen 15% per jaar; 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen

### OVERLIJDENSRISSICOVERZEKERING

Volgens NHG

### DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

Alleen in combinatie met reguliere hypotheek EBV en EBB

Maximaal 35.000 euro

100% annuïtair aflossen

Looptijd maximaal 15 jaar

RVP 1 t/m 15 jaar tegen eenzelfde tarief

Niet meenemen bij verhuizing

Leningdeel telt mee voor bepaling maximale LTV maar niet voor bepaling risicoklasse hoofd leningdeel

### BOUWDEPOT

Looptijd 24 maanden

Geen kosten

Rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de hypotheekrente (zie hypotheekgids voor precieze berekening)

Declareren via Mijn Lot

### VERHUIZEN

Meeneemregeling 6 maanden

### BANKGARANTIE

Niet mogelijk

### KOSTEN

Kijk op [www.lothypotheek.nl/hypotheek/kosten/](http://www.lothypotheek.nl/hypotheek/kosten/) voor een overzicht van de kosten