

Waarom je kiest voor ING



Eenvoudig proces met direct een bindend aanbod binnen 5 werkdagen na rentereservering; dit biedt snel zekerheid!

Module Persoonlijke Stukkenlijst helpt vooraf te bepalen welke stukken benodigd zijn voor een soepel verloop van de aanvraag.

Aanvrager

Aanvragers	Max. 4 aanvragers (eigendom evenredig verdeeld)
Woon- en verblijfplaats	Nederland, België of Duitsland (op moment van aanvragen)
Kennismigranten	Verstrekking max. 100% marktwaarde
Verblijfsstatus	Verstrekking 100% marktwaarde: Verblijfsvergunning (type I en III) voor bepaalde tijd in Nederland met een verblijfsdoel dat niet tijdelijk is in de zin van artikel 3.5 van het Vreemdelingenbesluit; (type II, IV, V) voor onbepaalde tijd in Nederland; (type EU/EER) "Duurzaam verblijf burgers van de Unie". Verstrekking 90% marktwaarde: Verblijfsvergunning (type I en III) voor bepaalde tijd in Nederland met een tijdelijk verblijfsdoel; (Type Familiedid EU/EER) "Verblijfsdocument voor familieleden van gemeenschapsonderdaan".

Vermogen > € 25.000

Verruimd ING Acceptatiebeleid	Op inkomensbronnen en onderpanden als: <ul style="list-style-type: none">• Woonhuis met praktijk/kantoorruimte• Onderpand met deels zakelijk karakter/woonwinkelpand• Deels verhuurde panden• Verhuur ouder-kind• Tweede woning
--------------------------------------	---

Box 3

Aflossingsvrij Box 3 financiering	Max. 50% marktwaarde Geen aanvullende voorwaarden t.a.v. aflossingsvorm en/of looptijd
Herfinanciering PL/DK Aflopend krediet	Mogelijk uit hypotheek bij notaris Toetsing op werkelijke last



Onderpand

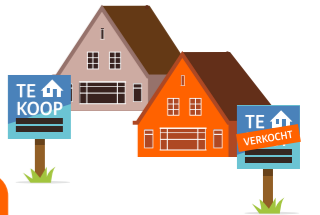
Type onderpand Waardebepaling	Bestemd voor eigen bewoning <ul style="list-style-type: none">• Gevalideerd taxatierapport• WOZ (bij aankoop t/m 90% marktwaarde) en WOZ = marktwaarde• ING Calcasa Waarderapport (t/m 90% marktwaarde)
Marktwaarde Verbouwing < € 15.000 Recreatiewoning	Marktwaarde is leidend Geen bouwdepot (alleen zonder NHG) Max. 75% marktwaarde, 25 jaar annuïtair of lineair

Nieuwbouw

Omgevingsvergunning	Bouwgrond heeft woonbestemming en aanvraag is ingediend, hoeft nog niet te zijn afgegeven
Afbouwgarantie Zelfbouw	Niet verplicht (alleen zonder NHG) Mogelijk

Overbruggingshypotheek

Woning niet verkocht	90% marktwaarde +/- restant hypotheekbedrag +/- 80% opgebouwde waarde in een aan de oude hypotheek verpand product
Woning verkocht	Netto verkoopopbrengst (ontbindende voorwaarden hoeven niet te zijn verlopen) +/- restant hypotheekbedrag +/- 80% opgebouwde waarde in een aan de oude hypotheek verpand product



Waarom je kiest voor ING



Offerte

Offerte geldigheid	6,5 maand
Offerte verlengen	6 maanden
Verlengingskosten	0,2% per maand (naar rato per dag)
Annuleringskosten	Op basis van contante waarde (max. 3%); niet verschuldigd als koop wordt ontbonden
Verhuisregeling	Ja, binnen 6 maanden na aflossing hypotheek (restant RVP of rentemiddeling)
Bankgarantie	Is mogelijk

Rente

Prijsbeleid	Prijsbeleid gebaseerd op 11 schuld-marktwaardeklassen
Handige tool	ingwoonlastenwijzer.nl
Dagrente	Opslag 0,25% (geen verlengings- en annuleringskosten)

Maximale hypotheek t.o.v. inkomen

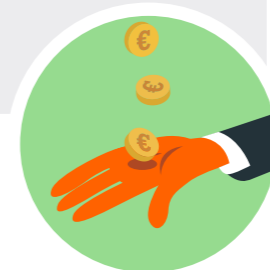
Zuiver oversluiten	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (max. 50% MW aflossingsvrij)
Dubbele woonlasten	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (of aantonen eigen middelen)
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (hypotheek loopt bij ING)
Toetsing volledig pensioeninkomen	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (max. 75% MW/ RVP 10 jaar)
Toetsing naderend pensioeninkomen	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (< 10 jaar AOW gerechtigde leeftijd / huidige inkomen annuïtaire toetsing / AOW leeftijd werkelijke lasten / RVP op AOW leeftijd min. 10 jaar / max. 75% MW op AOW leeftijd)
Tijdelijk inkomensarme periode	Toetsing op toekomstig pensioeninkomen (max. 80% MW / annuïtair / max. 4 jaar), tekort aangevuld uit vermogen

Maximale hypotheek t.o.v. marktwaarde

Restschuld-financiering	Max. 115% marktwaarde (looptijd maximaal 15 jaar, annuïtaire of lineaire aflossing)
Zuiver oversluiten	Max. 115% marktwaarde (hypotheek + kosten en dezelfde schuldenaren)

Beheer

- Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid
- Opvragen hypotheekgegevens (met toestemmingsformulier)
- Omzettingen hypotheekvorm en/of looptijd
- Tussentijdse renteaanpassing met afkoopkosten
- Tussentijdse renteaanpassing met middeling (max. 12 jaar)
- SMV tussentijds aanpassen



Raadpleeg de meest recente versie van het ING Acceptatiebeleid voor meer informatie
Let op: deze informatie is uitsluitend bestemd voor ING medewerkers en de hypotheekadviseurs waar ING mee samenwerkt en is afgestemd op hun kennisniveau. Bij deze informatieverstrekking is daarom geen rekening gehouden met de regels die gelden voor communicatie naar consumenten. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Voor veel van de genoemde onderwerpen gelden voorwaarden, kijk hiervoor in het ING Acceptatiebeleid.

Versie 1.1 februari 2021

