



HYPOTRUST OK EENVOUDIG EN SCHERP GEPRIJSD

PRODUCTKAART

Aflosvormen

Annuitair

Lineair

Aflossingsvrij (maximaal 50% van de marktwaarde)

Rentevastperiode

3 maands variabel

1, 3, 5, 6, 7, 10, 16, 17, 18, 19 en 20 jaar vast

Het is mogelijk om verschillende rentevastperiodes met elkaar te combineren (rentemix)

Offerte

Mogelijk bij aankoop bestaande bouw, nieuwbouw en oversluiten

4 maanden geldig zonder bereidstellingsprovisie

Geen verlenging mogelijk

Passeren binnen 4 maanden na datum uitbrengen offerte

Controle laagste rente: offerterente of passeerrente

Geen annuleringskosten na geaccepteerde offerte

Meeneem- en verhuisregeling van toepassing

Kosteloos bouwdepot

Geen boete bij verkoop

Hypotheek Data Netwerk (HDN) Mogelijk: Adviesbox, Figlo, Efdce, Findesk, Finix

Aanvrager

Hypotrust accepteert uitsluitend leningen van een meerderjarig, handelingsbekwaam en natuurlijk persoon

De minimale aanvangsleeftijd van de geldnemer is 18 jaar

Verstrekking

De minimale hypotheeksom voor een eerste hypotheek is € 35.000,-

Voor een tweede hypotheek geldt een minimum van € 12.500,-. Een tweede hypotheek wordt via Hypotrust bij dezelfde geldverstrekker gesloten als de eerste hypotheek.

De maximale verstrekking is 102% van het laagste van de koopsom of de taxatiewaarde

Consumptieve leningen naast de hypotheek worden getoetst conform Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF). Hierbij wordt 2% van de hoofdsom als maandelijkse last gehanteerd. Bij een studieschuld wordt uitgegaan van 0,75%, dan wel 0,45% indien het een lening betreft conform de Wet studievoorschot, van de oorspronkelijke lening. Indien er extra aflossingen hebben plaatsgevonden, mag er uit worden gegaan van de restant lening (oorspronkelijke +/- extra aflossing). Annuitaire aflossingen gelden niet als extra aflossing.

Bij een hypotheek zonder NHG moet alles boven de 60% van de (berekende) marktwaarde worden afgedekt door een overlijdensrisicoverzekering

Onder NHG geldt dat alles boven de 80% van de marktwaarde moet worden afgedekt door een overlijdensrisicoverzekering

Maximale verstrekking	met NHG	zonder NHG
LTV	GHF + TR	GHF + TR
LTI	NHG	GHF + TR

LTV: loan to value

LTI: loan to income

Inkomen

De inkomsten van de geldnemer(s) moeten een continu karakter te hebben

Zelfstandigen moeten een positieve cashflow aantonen

Indien zonder NHG: Heeft de hoofdaanvrager een dienstverband voor bepaalde tijd en wil of kan de werkgever geen intentieverklaring afgeven, dan wordt 80% van het gemiddelde inkomen van de laatste drie kalenderjaren meegenomen. Met als maximum het inkomen van het laatste jaar. Deze beperking geldt niet voor flexwerkers met NHG.

Schematisch ziet dit er als volgt uit:

Hoofdinkomen	Partner inkomen	Meetelling hoofdinkomen	Meetelling partner inkomen	Maximale verstrekking
Flex	-	80%	-	102% van de marktwaarde
Flex	flex	80%	80%	102% van de marktwaarde
Vast	flex	100%	100%	102% van de marktwaarde
Vast met intentie- verklaring	flex	100%	80%	102% van de marktwaarde

Het gemiddelde inkomen kan niet hoger zijn dan het huidige inkomen. Het inkomen moet worden aangetoond door overlegging van jaargaven en een werkgeversverklaring van de huidige werkgever. Indien NHG, volgen wij de NHG-voorwaarden

Onderpand
De marktwaarde dient minimaal € 100.000,- te bedragen
Het moet uiterlijk op de datum van transport eigendom zijn van de geldnemer
Het moet bestemd en geschikt zijn voor permanente bewoning door de geldnemer
Het moet vrij zijn van huur
Het moet liggen binnen Nederland

Overbrugging
Overbruggingsrente = 1 maands euribor + overbruggingsopslag
Geen afsluitkosten
Overbrugging is alleen mogelijk wanneer de ontbindende voorwaarden zijn verlopen. Toetsmoment is finaal akkoord.

Overlijdensrisicoverzekering
De overlijdensrisicoverzekering kan afgesloten worden bij Argenta Life Nederland (ALN). Deze is niet verplicht.
Voorlopige overlijdensdekking is mogelijk
Voor de combinatie van een Hypotrust OK hypotheek met de overlijdensrisicoverzekering van Argenta Life Nederland geldt een voordeel van 0,10%

Garantiestellingen
Hypotrust heeft twee soorten garantiestellingen, een reguliere en een beschermde variant
Bij de reguliere garantiestelling wordt een premie van 1% van het te stellen garantiebedrag gehanteerd
De beschermde garantiestelling heeft ook een premie van 1%, vermeerderd met € 159,-
De beschermde garantiestelling biedt twee extra vormen van bescherming, de dekking Garantiebescherming en de dekking 'Verzekerd Kopen en Wonen'

De voordelen van de Hypotrust OK Hypotheek
Scherpe rente, dus lage maandlasten
Hypotheekaanvraag via HDN = binnen 24 uur een offerte
4 maanden offertegeldigheid zonder bereidstellings- of annuleringskosten
Combinatie volledig annuïteiten en variabel is mogelijk
Digitaal aanleveren van alle dossierstukken
Men kan de gezondheidsverklaring online invullen bij de ORV van Argenta Life Nederland
De garantiestelling wordt binnen 4 uur gesteld, ongeacht of de hypotheek finaal akkoord is of niet
Hypotrust biedt de garantiestelling als aanvullend product bij haar hypotheek
Financiering ook zonder NHG tot 102% van de marktwaarde
Controle laagste rente: offerterente of passeerrente
Ook voor renteherziening, controle laagste rente: rente op moment van aanbod renteherziening of rente op ingangsdatum nieuwe rentevastperiode
Boetevrij aflossen: jaarlijks maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom
De Hypotrust OK Hypotheek is ontwikkeld in samenwerking met Argenta Spaarbank N.V.

Deze productkaart is bedoeld ter ondersteuning van het advies van de financieel adviseur en is een samenvatting van Handleiding Financieel Adviseur en de Algemene Voorwaarden 2008. Hoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze productkaart geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Meer informatie over Hypotrust kunt u vinden op het extranet. <https://extranet.hypotrust.nl>