

Productnaam

Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Maximale verstrekking LTV

Energiebesparende voorzieningen en
Energiebespaarbudget mogelijk

Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers

Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk

Inkomensverklaring Ondernemer

Aantonen inkomen uit loondienst

Overbruggingslening

Consumptieve besteding mogelijk

Minimale marktwaarde onderpand

Minimale hoofdsom eerste hypotheek

Maximale hypotheekverstrekking

Vergoedingsvrij aflossen

Risicoklasse

Rentevast periodes

Combineren rentevast periodes

Aflossingsvrij

Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing

Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging

Offertrente = passeertente

Verhuisregeling

Rente bouwdepot = hypotheekrente

Geldigheid renteaanbod

Verlengen hypotheekaanbod

Geen annuleringskosten

Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht

Constructies 'kopen onder voorwaarden'

Toetsing persoonlijke lening

Overige productkenmerken

Comfort - Profijt



NHG: conform NHG
Niet-NHG: 106% MW



106% MW

NHG: tot 106% MW
Niet NHG: tot 106% MW, 2-3 jaar: 85% gemiddelde inkomen,
1-2 jaar: 75% gemiddelde inkomen

NHG: verplicht
Niet-NHG: verplicht

UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring



€ 75.000,-

€ 35.000,-

€ 650.000,- mogelijk hoger op basis van voorleg

10%

NHG
t/m 65% MW
t/m 85% MW
t/m 95% MW
>95% MW

1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar.

Na passeren eerste hypotheekakte

Maximaal 50% MW

Datum renteherziening

Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ



3 maanden

Niet mogelijk



Koopconstructies met NHG: beperkt mogelijk

Werkelijke last met minimum van 2%

- ✓ Geen BKR-coderingen mogelijk
- ✓ Perspectiefverklaring mogelijk bij niet-NHG
- ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 70% MW

HYPO  **TRUST**

hypotheeken



Comfort Hypotheek

010 - 242 1525 | HDN: 200003
www.hypotrust.nl