

Wat maakt de Thuis Hypotheek uniek?

10 risicoklassen met automatische renteverlaging

Als uw klant door (extra) aflossen in een lagere risicoklassen valt, passen wij de rente automatisch aan. Hierdoor is de gemiddelde rente die uw klant betaalt, vaak voordeliger dan bij een andere aanbieder. Zelfs als de aanvangsrente bij de andere aanbieder lager is.

Recreatief verhuren woning

Uw klant mag zijn woning tijdelijk recreatief verhuren. Bijvoorbeeld via Airbnb.com. Uw klant moet wel aan een aantal regels voldoen.

Centraal Beheer

Centraal Beheer is al meer dan 100 jaar een betrouwbaar merk. In april 2016 ontvingen wij de Customer Centric DNA Award, de grootste publieksprijs die bedrijven kunnen winnen voor klantgericht ondernemen in Nederland.

Kenmerken Thuis Hypotheek	Uitleg
4 aflosvormen	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij en bankspaar.
Leensom	€ 25.000,- tot € 750.000,-.
Risicoklassen	NHG, <60%, <70%, <80%, <85%, <90%, <95%, <100%, <102% en >102%.
Automatische renteverlaging	Ja, zodra uw klant door aflossen in een lagere risicoklasse komt, krijgt hij vanzelf een renteverlaging als er een andere renteopslag bij hoort.
Aflossen	<ul style="list-style-type: none"> • Aflossing start direct ook als het volledige bouwdepot nog niet is opgenomen. • Niet mogelijk om het aflossen tijdelijk stop te zetten. • De minimale extra aflossing is € 25,-. • Extra aflossing hoeft niet van tevoren aangekondigd te worden.
Boetevrij aflossen	Per kalender jaar 20% van de oorspronkelijke hoofdsom.
Rentevaste-periodes	1, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar.
Variabele rente	Kwartaal variabel (bij annuïteiten- lineaire en aflossingsvrije hypotheek).
Rentemiddeling	Ja. En die bieden wij ook uit ons zelf aan.
Rente meeverhuizen	Ja
Bouwdepot	<ul style="list-style-type: none"> • Rente op het bouwdepot is gelijk aan de hypotheekrente -1%. • Voor nieuwbouw 24 maanden geldig. Voor verbouw 12 maanden geldig. • Zonder NHG: bouwdepot vanaf € 1.000,-. • Met NHG: geen minimaal bedrag en de NHG-regels van toepassing.
Bankgarantie	Dat kan niet via ons.
Overbruggingskrediet	Ja, dit kan. Geen afsluitkosten.
Overlijdensrisicoverzekering	Het gedeelte van de lening boven 80% van de marktwaarde van de woning moet afgedekt zijn.
Kosten	Geen afsluitkosten.

Ja

- ✓ Vast in loondienst.
- ✓ Flexibele contracten (toetsinkomen 3 jaar).
- ✓ Er zijn al mogelijkheden wanneer uw klant 4 maanden in Nederland woont.
- ✓ Bij oversluiten een aflossingsvrij deel tot 80% van de marktwaarde.
- ✓ Aankoop eigen woning.
- ✓ Appartementrecht.
- ✓ Erfpachtrecht.
- ✓ Eigen bedrijf in woning.
- ✓ Onderhoud of verbetering van eigen woning.
- ✓ Oversluiten.
- ✓ Consumptieve besteding.
- ✓ Overbruggingslening.

Nee

- ✗ Inkomen uit onderneming (telt niet mee, maar mag wel aanwezig zijn).
- ✗ Cash uitbetalen van loon.
- ✗ Aanvrager is woongroep of bedrijf.
- ✗ BKR codering HY, SR en RO.
- ✗ LTI normoverschrijding bij nieuwe klanten.
- ✗ Bedrijfspan, recreatiewoning, waterwoning, woning met een agrarische bestemming of een (gedeeltelijk) verhuurde woning.
- ✗ Aankoop beleggingspand.
- ✗ Uitsluitend een recht van opstal.
- ✗ Een ondererfpacht.
- ✗ Het 1 op 1 overnemen van een bestaande borgstelling van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (NHG).
- ✗ Samenlevingsvorm in de familiesfeer.
- ✗ Groninger akte.
- ✗ Hoofdelijk medeschuldenaarschap.

Laat het ons weten

De Thuis Hypotheek is samen met hypotheekadviseurs bedacht. En dat blijven we doen. Dus heeft u ideeën over hoe de Thuis Hypotheek klantvriendelijker kan? Laat het ons weten.

Even Apeldoorn bellen (055) 579 xxxx



Ja

- ✓ Vast in loondienst.
- ✓ Flexibele contracten (toetsinkomen 3 jaar).
- ✓ Er zijn al mogelijkheden wanneer uw klant 4 maanden in Nederland woont.
- ✓ Bij oversluiten een aflossingsvrij deel tot 80% van de marktwaarde.
- ✓ Aankoop eigen woning.
- ✓ Appartementrecht.
- ✓ Erfpachtrecht.
- ✓ Eigen bedrijf in woning.
- ✓ Onderhoud of verbetering van eigen woning.
- ✓ Oversluiten.
- ✓ Consumptieve besteding.
- ✓ Overbruggingslening.

Nee

- ✗ Inkomen uit onderneming (telt niet mee, maar mag wel aanwezig zijn).
- ✗ Cash uitbetalen van loon.
- ✗ Aanvrager is woongroep of bedrijf.
- ✗ BKR codering HY, SR en RO.
- ✗ LTI normoverschrijding bij nieuwe klanten.
- ✗ Bedrijfspan, recreatiewoning, waterwoning, woning met een agrarische bestemming of een (gedeeltelijk) verhuurde woning.
- ✗ Aankoop beleggingspand.
- ✗ Uitsluitend een recht van opstal.
- ✗ Een ondererfpacht.
- ✗ Het 1 op 1 overnemen van een bestaande borgstelling van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (NHG).
- ✗ Samenlevingsvorm in de familiesfeer.
- ✗ Groninger akte.
- ✗ Hoofdelijk medeschuldenaarschap.

Laat het ons weten

De Thuis Hypotheek is samen met hypotheekadviseurs bedacht. En dat blijven we doen. Dus heeft u ideeën over hoe de Thuis Hypotheek klantvriendelijker kan? Laat het ons weten.

Even Apeldoorn bellen (055) 579 xxxx