

# ALLIANZ HYPOTHEEK ARRANGEMENTSKAART

2019-11

**De Allianz Hypotheek hanteert als uitgangspunt herkenbaarheid en voorspelbaarheid door het NHG kader als uitgangspunt te nemen voor zowel hypotheek met als zonder NHG.**

## HYPOTHEEKVORMEN

Annuïteit, lineair, aflossingsvrij.

## HYPOTHEEK

- Minimale hypotheek € 70.000,-.
- Minimale 2e hypotheek € 10.000,-.
- Maximale hypotheek zonder NHG bedraagt € 500.000,-.
- Indien door het aflosschema of extra aflossingen de klant in een andere risicoklasse valt wordt de risicoklasse automatisch verlaagd.
- Onze tarieven voor zowel hypotheek met als zonder NHG zijn te raadplegen in ons rentebericht of op onze website. Voor de actuele rentes klikt u [hier](#).

## GELDIGHEID

- De acceptatietermijn van het renteaanbod is 21 dagen vanaf de datum van het renteaanbod.
- De passeertermijn van het renteaanbod voor bestaande bouw is 3 maanden en voor nieuwbouw is 6 maanden vanaf de datum van het renteaanbod.
- De passeertermijn wordt automatisch verlengd met 6 maanden voor bestaande bouw en 3 maanden voor nieuwbouw. U kunt dit uiterlijk 5 werkdagen voor het verlopen van de offerte doorgeven.
- De kosten hiervoor zijn 0,20% van de totale leningsom per maand, naar rato verdeeld over de dagen in de maand. Deze kosten gelden alleen bij een tussentijdse rentestijging.

## BOUWDEPOT

- Rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.
- Nieuwbouw max. 24 maanden.
- Bestaande bouw max. 12 maanden.

## ONDERPAND

- Minimale marktwaarde € 100.000,- (na verbouw).
- Geen financiering woon/winkelpand, woonwagens, woonboten en recreatiewoningen (Gemeentelijk bestemmingsplan vermeldt het onderpand als wonen).
- Nieuwbouw in eigen beheer kan onder bepaalde voorwaarden.

## VERVROEGD AFLOSSEN EN RENTEMIDDELING

- Bij Allianz kan er volledig vergoedingsvrij worden afgelost uit eigen middelen.
- Er kan steeds jaarlijks tot 10% van de hoofdsom vergoedingsvrij worden afgelost.
- Rentemiddeling is ook mogelijk. Hierbij houden we rekening met het aflossingsschema.

## KREDIETEN

Kredieten die niet kunnen blijven lopen naast het hypothecaire krediet, moeten voor het bindend krediet aanbod ingelost en beëindigd worden in BKR. Het is dus niet mogelijk om kredieten zonder hypothecaire inschrijving bij de notaris af te lossen uit de hypotheekgelden.

## OVERBRUGGING

Let op : Overbrugging met een ex-partner als mede-eigenaar van de huidige woning is niet mogelijk (zie bijkomende richtlijnen voor overbrugging uit 1.8 van de hypotheekwijzer).

## MAXIMALE VERSTREKKING BESTAANDE WONING NHG

- Marktwaarde (na verbouw) maal 100% (106% in geval van EBV).
- In gevallen dat de koopsom + verbouwing lager is dan de marktwaarde van de woning, bijvoorbeeld bij aankoop van de huurwoning, kan tot maximaal 6% van de bijkomende kosten worden meegefinancierd (dit geldt alleen voor NHG). In geval de marktwaarde lager is dan de koopsom, kan er maximaal 100% van de marktwaarde worden gefinancierd. Indien de bestaande woning vrij op naam wordt aangekocht, dient de koopsom op basis van kosten koper te worden herberekend.
- De koopsom kosten koper is 97% van de koopsom vrij op naam.
- EBV financiering is ook mogelijk.

## KOOP- EN LEENCONSTRUCTIES

Allianz verstrekt ook hypotheek met NHG in combinatie met de door NHG goedgekeurde koop- en leenconstructies zoals een Starterslening van SVN en Koopgarant.

## SENIORENREGELING (NHG)

Allianz aanvaardt de seniorenregeling zoals vastgelegd bij NHG, mits de rentevastperiode minimaal 20 jaar bedraagt. Een kortere rentevastperiode dan 20 jaar is enkel toegestaan, indien het leningdeel aan het einde van de rentevastperiode volledig is afgelost.

## UITZONDERINGEN TEN OPZICHTE VAN NHG NORMEN INKOMEN

- Geen financiering mogelijk voor diplomaten of ambassadepersoneel.
- Inkomens uit bijstandsuitkeringen, PGB gelden niet als toetsinkomen, evenmin als inkomens van gastouders.

## UITZONDERINGEN TEN OPZICHTE VAN NHG NORMEN OVERIG

- U bent geen familie (broer, zus, ouder of kind) van de andere aanvrager.
- Geen financiering mogelijk indien er sprake is van een geregistreerde (herstelde) betalingsachterstand en/of stapelgedrag.
- Indien een van de aanvragers eerder een kwijtschelding heeft verkregen bij NHG, dan komt deze niet in aanmerking voor een nieuwe lening bij Allianz.

## ZONDER NHG:

Voor hypotheek zonder NHG zijn de acceptatieregels grotendeels gelijk. De volgende regels zijn extra van toepassing.

- Verplichte ORV dekking > 80% marktwaarde.
- De verstrekking is maximaal 100% van de getaxeerde marktwaarde.
- Seniorenregeling is niet van toepassing.
- Waardebepaling van het onderpand kan op basis van de WOZ-waarde indien LTV = maximaal 80%.
- Een aflossingsvrij krediet wordt toegestaan indien dit leningdeel 50% van de marktwaarde niet overschrijdt.
- Consumptief lenen is alleen mogelijk als het totaal uitstaande krediet bij Allianz niet hoger is dan 50% van de marktwaarde.

## OVERLIJDENSRSICOVERZEKERING

Deze kunt u aanvragen via uw adviespakket of via [www.allianzservice.nl](http://www.allianzservice.nl). Op deze wijze ontvangt u binnen 15 minuten een polis of dekkingsbevestiging. Allianz Vermogen B.V. is de aanbieder van de Allianz Hypotheek en treedt dus op als pandhouder.

## KOSTEN

Voor omzettingen wordt € 250,- aan kosten in rekening gebracht. Indien een geaccepteerde BKA niet wordt afgenomen zijn de annuleringskosten € 750,-. Indien het niet afnemen buiten de invloedssfeer van de aanvrager ligt, worden geen kosten in rekening gebracht.

## QUION

Quion doet voor Allianz de acceptatie & administratie van de lening. Voor vragen kun u contact opnemen met Quion op:

Telefoonnummer: 088 - 577 43 95  
Telefoonnummer beheer: 088 - 205 15 95  
Telefoonnummer bouwdepot: 088 - 205 15 95  
E-mailadres: [hypotheek@allianz.nl](mailto:hypotheek@allianz.nl)

De acceptatienormen en voorwaarden van Allianz kunnen veranderen. De arrangementskaart van Allianz wordt daarom met regelmaat geactualiseerd. U kunt echter geen rechten ontlenen aan deze arrangementskaart. Voor de volledige acceptatienormen kunt u de Hypotheekwijzer Allianz Hypotheek raadplegen.