

# ALLIANZ HYPOTHEEK ARRANGEMENTSKAART

2021-03

De Allianz Hypotheek hanteert als uitgangspunt herkenbaarheid en voorspelbaarheid door het NHG kader als uitgangspunt te nemen voor zowel hypotheeken met als zonder NHG.

## HYPOTHEEKVORMEN

Annuïteit, lineair, aflossingsvrij.

## HYPOTHEEK

- Minimale hypotheek € 70.000,-.
- Minimale 2e hypotheek € 10.000,-.
- Maximale hypotheek zonder NHG bedraagt € 1.000.000,-.
- Indien door het aflosschema of extra aflossingen de klant in een andere risicoklasse valt wordt de risicoklasse automatisch verlaagd.
- Onze tarieven voor zowel hypotheeken met als zonder NHG zijn te raadplegen in ons rentebericht of op onze website. Voor de actuele rentes klikt u [hier](#).

## GELDIGHEID

- De passeertermijn van het renteaanbod voor bestaande bouw is 3 maanden en voor nieuwbouw is 6 maanden vanaf de datum van het renteaanbod.
- De passeertermijn wordt automatisch verlengd met 6 maanden voor bestaande bouw en 3 maanden voor nieuwbouw.
- De kosten hiervoor zijn 0,20% van de totale leningsom per maand, naar rato verdeeld over de dagen in de maand. Deze kosten gelden alleen als de rente van Allianz tijdens de verlengingsperiode is gestegen.

## BOUWDEPOT

- Rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.
- Nieuwbouw max. 24 maanden.
- Bestaande bouw max. 12 maanden.

## ONDERPAND

- Minimale marktwaarde € 100.000,- (na verbouw).
- Uitgesloten woningen : hoofdzakelijk uit hout opgebouwd, woon/winkelpand, dubbele bewoning, woonwagen, woonboot, recreatiewoning, deels voor verhuur geschikte onderpanden, tiny houses en andere niet courante onderpanden.
- Nieuwbouw in eigen beheer kan onder bepaalde voorwaarden (zie hypotheekwijzer).

## VERVROEGD AFLOSSEN EN RENTEMIDDELING

- Bij Allianz kan er volledig vergoedingsvrij worden afgelost uit eigen middelen.
- Er kan met geleend geld jaarlijks tot 10% van de hoofdsom vergoedingsvrij worden afgelost.
- Rentemiddeling is ook mogelijk. Hierbij houden we rekening met het aflossingsschema.

## OVERBRUGGING

Allianz verstrekt alleen overbruggingskredieten voor de aankoop van de nieuwe woning. We verstrekken maximaal 85% van de marktwaarde bij onverkochte panden en 100% bij verkochte panden. Het wel of niet verlopen van de ontbindende voorwaarden behandelen wij als verkocht onderpand (voor meer info zie hypotheekwijzer).

## MAXIMALE VERSTREKKING BESTAANDE WONING NHG

- 100% van de Marktwaaarde (na verbouw) (106% in geval van EBV).
- In gevallen dat de koopsom (+ verbouwing) lager is dan de marktwaaarde van de woning, bijvoorbeeld bij aankoop van de huurwoning, kan tot maximaal 6% over de koopsom voor bijkomende kosten worden meegefinancierd, tot maximaal 100% van de marktwaaarde.

## KOOP- EN LEENCONSTRUCTIES

Allianz verstrekt ook hypotheeken met NHG in combinatie met de door NHG goedgekeurde koop- en leenconstructies zoals een Starterslening van SVN en Koopgarant. Koopaktes met groninger akte worden geaccepteerd voor NHG dossiers.

## SENIORENREGELING

Allianz aanvaardt de seniorenregeling zoals vastgelegd bij NHG, mits de rentevastperiode minimaal 20 jaar bedraagt. Een kortere rentevastperiode dan 20 jaar is enkel toegestaan, indien het lening-deel aan het einde van de rentevastperiode volledig is afgelost. Voor non-NHG dossiers, geldt bovendien een maximale LTV van 70%.

## UITZONDERINGEN TEN OPZICHTE VAN NHG NORMEN INKOMEN

- Geen financiering mogelijk voor diplomaten of ambassade-personeel.
- Inkomens uit bijstandsuitkeringen, PGB of gastouder inkomens gelden niet als toetsinkomen.

## UITZONDERINGEN TEN OPZICHTE VAN NHG NORMEN OVERIG

- U bent geen familie (broer, zus, ouder of kind) van de andere aanvrager.
- Geen financiering mogelijk indien er sprake is van een geregistreerde (herstelde) betalingsachterstand (enige uitzondering hierop zie hypotheekwijzer punt 6.7) en/of stapelgedrag.

## ZONDER NHG:

- Voor hypotheeken zonder NHG zijn de acceptatieregels grotendeels gelijk. De volgende regels zijn extra van toepassing.
- Verplichte ORV dekking > 80% marktwaaarde, voor geldnemers van 70 jaar of ouder.
  - De verstrekking is maximaal 100% van de getaxeerde marktwaaarde.
  - Waardebepaling van het onderpand kan op basis van de WOZ-waarde of Allianz Calcasa rapport indien LTV = maximaal 80%.
  - Een aflossingsvrij krediet wordt toegestaan indien dit lening-deel 50% van de marktwaaarde niet overschrijdt.
  - Consumptief lenen is alleen mogelijk als het totaal uitstaande krediet bij Allianz niet hoger is dan 80% van de marktwaaarde.

## OVERLIJDENSRISICOVERZEKERING

Deze kunt u aanvragen via uw adviespakket of via [www.allianzservice.nl](http://www.allianzservice.nl). Op deze wijze kunt u binnen 15 minuten een polis of dekkingsbevestiging ontvangen. Allianz Vermogen B.V. is de aanbieder van de Allianz Hypotheek en treedt dus op als pandhouder.

## KOSTEN

Voor omzettingen wordt € 250,- aan kosten in rekening gebracht. Indien een geaccepteerde BKA niet wordt afgenomen zijn de annuleringskosten € 750,-. Indien het niet afnemen buiten de invloedssfeer van de aanvrager ligt, worden geen kosten in rekening gebracht.

## QUION

Quion doet voor Allianz de acceptatie & administratie van de lening. Voor vragen kun u contact opnemen met Quion op:

Telefoonnummer acceptatie: 088 - 577 43 95

Telefoonnummer beheer: 088 - 205 15 95

Telefoonnummer bouwdepot: 088 - 205 15 95

E-mailadres: [hypotheeken@allianz.nl](mailto:hypotheeken@allianz.nl)

De acceptatienormen en voorwaarden van Allianz kunnen veranderen. De arrangementskaart van Allianz wordt daarom met regelmaat geactualiseerd. U kunt echter geen rechten ontleneren aan deze arrangementskaart. Voor de volledige acceptatienormen kunt u de Hypotheekwijzer Allianz Hypotheek raadplegen.