

ALLIANZ HYPOTHEEK ARRANGEMENTSKAART

01 - 2019

De Allianz Hypotheek hanteert als uitgangspunt herkenbaarheid en voorspelbaarheid door het NHG kader als uitgangspunt te nemen voor zowel NHG als zonder NHG.

HYPOTHEEKVORMEN

Annuïteit, lineair. Voor oud regime: aflossingsvrij.

HYPOTHEEK

- Minimale hypotheek € 70.000,-
- Minimale 2e hypotheek € 10.000,-
- Maximale hypotheek zonder NHG bedraagt € 500.000,-
- Indien door het aflosschema of extra aflossingen de klant in een andere risicoklasse valt wordt de risicoklasse automatisch verlaagd.
- Voor alle financieringen geldt: een (gedeeltelijk) andere doelstelling dan het financieren van de eigen woning is niet mogelijk.
- Voor een financiering zonder NHG gelden opslagen op het huidige NHG tarief. Zie daarvoor de website van Allianz of ons rentebericht.

GELDIGHEID

- De acceptatietermijn van het renteaanbod is 21 dagen vanaf de datum van het renteaanbod.
- De passeertermijn van het renteaanbod voor bestaande bouw is 3 maanden en voor nieuwbouw 6 maanden vanaf de datum van het renteaanbod.
- De passeertermijn is te verlengen met 3 maanden. U kunt dit uiterlijk 5 werkdagen voor het verlopen van de offerte doorgeven.
- De kosten hiervoor zijn 0,20% van de totale leningsom per maand, naar rato verdeeld over de dagen in de maand. Deze kosten gelden alleen bij een tussentijdse rentestijging.

BOUWDEPOT

- Rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.
- Nieuwbouw max. 24 maanden.
- Bestaande bouw max. 12 maanden.

ONDERPAND

- Minimale marktwaarde € 100.000,- (na verbouw).
- Geen financiering woon/winkelpand, woonwagens, woonboten en recreatiewoningen (kadaster bestemming is wonen).
- Geen financiering nieuwbouw in eigen beheer (bijvoorbeeld CPO).

VERVROEGD AFLOSSEN EN RENTEMIDDELING

- Bij Allianz kan er volledig vergoedingsvrij worden afgelost uit eigen middelen.
- In andere gevallen kan er altijd tot 10% van de hoofdsom vergoedingsvrij worden afgelost per jaar.
- Rentemiddeling is ook mogelijk. Hierbij houden we rekening met het aflossingschema.

CONSUMPTIEVE KREDIETEN

Consumptieve kredieten die niet kunnen blijven lopen naast het hypothecaire krediet, moeten voor het bindend krediet aanbod ingelost en beëindigd worden in BKR.

MAXIMALE VERSTREKKING BESTAANDE WONING NHG

- Marktwaaarde (na verbouw) maal 100%.
- In gevallen dat de koopsom + verbouwing lager is dan de marktwaaarde van de woning, bijvoorbeeld bij aankoop van de huurwoning, kan tot maximaal 6% van de bijkomende kosten worden meegefinancierd (dit geldt alleen voor NHG). In geval de marktwaaarde lager is dan de koopsom, kan er maximaal 100% van de marktwaaarde worden gefinancierd. Indien de bestaande woning vrij op naam wordt aangekocht, dient de koopsom op basis van kosten koper koper te worden herberekend.
- De koopsom kosten koper is 97% van de koopsom vrij op naam.
- EBV financiering is ook mogelijk.

KOOP- EN LEENCONSTRUCTIES

Allianz verstrekt ook hypotheeken met NHG in combinatie met de door NHG goedgekeurde koop- en leenconstructies zoals een Starterslening van SVN en Koopgarant.

UITZONDERINGEN TEN OPZICHTE VAN NHG NORMEN INKOMEN

- Aanvragers met een buitenlandse nationaliteit moeten minimaal 1 jaar in Nederland werkzaam zijn. Voor grenswerkers kan een uitzondering worden gemaakt door deze voor te leggen.
- Geen financiering mogelijk voor kennismigranten (expats), diplomaten of ambassadepersoneel.
- Geen financiering mogelijk als u inkomen ontvangt van een buitenlandse onderneming of organisatie.
- Inkomen uit bijstandsuitkeringen, PGB, gastouder en Wajong geldt niet als toets inkomen.

UITZONDERINGEN TEN OPZICHTE VAN NHG NORMEN OVERIG

- Op het moment dat de BKA wordt verstrekt, dient de huidige woning onherroepelijk verkocht te zijn.
- Geen financiering mogelijk voor familieconstructies.
- Geen financiering mogelijk indien er sprake is van een geregistreerde (herstelde) betalingsachterstand en/of stapelgedrag.
- Indien een van de aanvragers eerder een kwijtschelding heeft verkregen bij NHG, dan komt deze niet in aanmerking voor een nieuwe lening bij Allianz.

ZONDER NHG:

Voor hypotheeken zonder NHG zijn de acceptatieregels grotendeels gelijk. De volgende regels zijn extra van toepassing.

- Voor het beoordelen van het toetsinkomen bij zelfstandig ondernemers beoordelen wij zelf de jaarcijfers van de afgelopen 3 jaar en maken wij geen gebruik van een inkomenverklaring.
- Geen financiering mogelijk voor zelfstandigen die korter dan 3 jaar een onderneming hebben.
- Verplichte ORV dekking > 80% marktwaaarde.
- De verstrekking is maximaal 100% van de marktwaaarde, of maximaal 100% van de koopsom indien deze lager is dan de marktwaaarde.
- Geen verruiming mogelijk op Loan to Value bij energie besparende voorzieningen.

OVERLIJDENSRSICOVERZEKERING

Deze kunt u aanvragen via uw adviespakket of via www.allianzservice.nl. Op deze wijze ontvangt u binnen 15 minuten een polis of dekkingsbevestiging. Allianz Vermogen B.V. is de aanbieder van de Allianz Hypotheek en treedt dus op als pandhouder.

KOSTEN

Voor omzettingen wordt € 250,- aan kosten in rekening gebracht.

Indien een geaccepteerde BKA niet wordt afgenomen zijn de annuleringskosten € 750,-. Indien het niet afnemen buiten de invloedssfeer van de aanvrager ligt, dan worden geen kosten in rekening gebracht.

QUION

Quion doet voor Allianz de acceptatie & administratie van de lening.

Voor vragen kun u contact opnemen met Quion op:

Telefoonnummer: 088 - 577 43 95

Telefoonnummer beheer: 088 - 205 15 95

Telefoonnummer bouwdepot: 088 - 205 15 95

E-mailadres : hypotheeken@allianz.nl

De acceptatienormen en voorwaarden van Allianz kunnen veranderen. De arrangementskaart van Allianz worden daarom met regelmaat geactualiseerd. U kunt echter geen rechten ontleen aan deze arrangementskaart. Voor de volledige acceptatienormen kunt u de Hypotheekwijzer Allianz Hypotheek raadplegen.