

Acceptatievoorwaarden NIBC Direct Ondernemers

De verstrekking aan een zelfstandige met NHG gebeurt onder dezelfde voorwaarden en normen als voor niet-NHG.

1. Minimaal 12 maanden inkomen uit zelfstandige
2. Indien minder dan 3 jaarcijfers beschikbaar zijn, dient voor de ontbrekende jaren een, door een AA accountant opgestelde, prognose te worden aangeleverd.

Zelfstandige >12 mnd en < 24 mnd

Benodigde stukken

1. Jaarcijfers jaar 1 + prognose 2 jaar AA Accountant
2. IB aangifte afgelopen jaar
3. DGA <25% aandelen:
 - a. Werkgeversverklaring AA
 - b. Recente salarisstrook
 - c. Kopie bankafschrift waarop salaris wordt gestort
4. Kopie KvK (maximaal 6 maanden oud) + organogram
5. Inkomensverklaring NHG (alleen bij NHG)

Bepalen toetsinkomen

NIBC bepaalt het toetsinkomen op basis van de ontvangen jaarcijfers, de aangiften, de prognoses en de marktomstandigheden. Van dit toetsinkomen kan 75% worden meegenomen voor de maximale verstrekking.

Bij NHG: Het toetsinkomen wordt bepaald door het laagste van de NIBC Direct berekening en inkomensverklaring NHG.

Zelfstandige >24 mnd en < 36 mnd

Benodigde stukken

1. Jaarcijfers jaar 1 en 2 + prognose 1 jaar AA Accountant
2. IB aangifte afgelopen 2 jaar
3. DGA <25% aandelen:
 - a. Werkgeversverklaring AA
 - b. Recente salarisstrook
 - c. Kopie bankafschrift waarop salaris wordt gestort
4. Kopie KvK (maximaal 6 maanden oud) + organogram
5. Inkomensverklaring NHG (alleen bij NHG)

Bepalen toetsinkomen

NIBC bepaalt het toetsinkomen op basis van de ontvangen jaarcijfers, de aangiften, de prognoses en de marktomstandigheden. Van dit toetsinkomen kan 90% worden meegenomen voor de maximale verstrekking.

Bij NHG: Het toetsinkomen wordt bepaald door het laagste van de NIBC Direct berekening en inkomensverklaring NHG.

Zelfstandig > 36 mnd

Benodigde stukken

1. Jaarcijfers jaar 1, 2 en 3
2. IB aangifte afgelopen 3 jaar
3. DGA <25% aandelen:
 - a. Werkgeversverklaring AA
 - b. Recente salarisstrook
 - c. Kopie bankafschrift waarop salaris wordt gestort
4. Kopie KvK (maximaal 6 maanden oud) + organogram

Bepalen toetsinkomen

NIBC bepaalt het toetsinkomen op basis van de ontvangen jaarcijfers, de aangiften, de prognoses en de marktomstandigheden. Het toetsinkomen is het gemiddelde van de nettowinst van de afgelopen 3 jaar met een maximum van het laatste jaar.

Renteopslag

Voor de eerste 10 jaar is een renteopslag van 0,3% van toepassing voor niet NHG leningen voor ondernemers < 3 jaar.

Overige kenmerken voor ondernemers < 3 jaar

1. Bestedingsdoel uitsluitend eigen woonhuis
2. Inkomen partner uitsluitend met vast dienstverband of zelfstandig > 3jaar
3. Bestaande woning dient onvoorwaardelijk verkocht te zijn
4. Geen consumptieve besteding
5. Geen inkomen uit alimentatie
6. Geen toekomstig dienstverband
7. Geen BKR achterstand