

Voorwaarden ABN AMRO Woninghypotheeken

- › Voorwaarden ABN AMRO Woninghypotheekproducten
6 februari 2010
- › Algemene Bepalingen voor geldleningen 1 november 2009
- › Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

Inhoudsopgave

Voorwaarden ABN AMRO Woninghypotheekproducten 6 februari 2010

1	Definities	5			
2	Toelichting offerte	5			
	2.1 Inhoud offerte	5			
	2.1.1 Overzicht	5			
	2.1.2 Specificaties	5			
	2.1.3 Acceptatieverklaring	5			
	2.1.4 Lening en leningdelen	5			
	2.1.5 Leningnummer	5			
	2.1.6 Arrangementsnummer	5			
	2.2 Geldigheidsduur offerte	5			
	2.2.1 Geldigheidsduur	5			
	2.2.2 Verlengen geldigheidsduur	6			
	2.2.3 Wijzigingen in offerte	6			
	2.2.4 Offerte tekenen bij de notaris	6			
	2.3 Toepasselijke Voorwaarden en Bepalingen	6			
3	Lening	7			
	3.1 Leningbedrag	7			
	3.2 Ingangsdatum Lening	7			
	3.3 Aflossingswijze	7			
4	Rente	7			
	4.1 Rentepercentage	7			
	4.1.1 In de offerte	7			
	4.1.2 Meedalen met de rente	7			
	4.1.3 Rentekorting	7			
	4.1.4 Euriborrente	7			
	4.1.5 Variabele rente	7			
	4.2 Rentevaststelling	7			
	4.2.1 Wel of geen garantie	7			
	4.2.2 Wijziging in verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde	7			
	4.2.3 Verhoging executiewaarde	8			
	4.2.4 Algemeen	8			
	4.3 Renteherziening	8			
	4.3.1 Algemeen	8			
	4.3.2 Renteherziening na afloop van de rentevastperiode	8			
	4.3.3 Kiezen van een andere rentevastperiode op de renteherzieningsdatum	8			
	4.3.4 Variabele en Euriborrente	8			
	4.3.5 Rentebedenktijd	8			
	4.4 Renteberekening	8			
	4.4.1 Ingangsdatum renteberekening	8			
	4.4.2 Methode van renteberekening	9			
5	Administratiekosten	9			
	5.1 De administratiekosten	9			
	5.2 Vaststelling administratiekosten	9			
	5.3 Herziening administratiekosten	9			
	5.4 Fiscaal	9			
6	Nieuwbouw en verbouw	9			
	6.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode	9			
	6.1.1 Bouwdepotrekening	9			
	6.1.2 Betaling tijdens de bouwperiode	9			
	6.1.3 Renteberekening tijdens de bouwperiode	9			
	6.2 Betaling uit bouwdepot	10			
	6.2.1 Uitbetaling bij tekenen akte	10			
	6.2.2 Betaling termijnnota's	10			
	6.2.3 Meerwerknota's	10			
	6.2.4 Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)	10			
7	Maandelijkse betaling	10			
	7.1 Verplichte automatische afschrijving	10			

7.2	Betaling	10	11	Verhoging leningbedrag	13
7.3	Omzetting door de Bank	10	11.1	Minimale verhoging leningbedrag	13
8	Vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing	10	11.2	Procedure voor verhoging leningbedrag	13
8.1	Inleiding	10	11.3	Lopende Lening blijft in stand	13
8.2	Vergoeding verschuldigd	10	12	Vervallen van verpanding	14
8.3	Geen vergoeding verschuldigd	11	13	Opstalverzekering	14
8.3.1	Variabele of Euriborrente	11	14	Adreswijziging	14
8.3.2	Verkoop van de woning	11	15	Gedragscode	14
8.3.3	Overlijden	11	16	Klachtenprocedure	14
8.3.4	Executie	11	17	Belangrijk	14
8.3.5	Tenietgaan onderpand	11	18	Startzekerhypotheek	15
8.3.6	Renteherzieningsdatum	11	18.1	Algemeen	15
8.3.7	Vrijstelling per kalenderjaar	11	18.2	Premievaststelling	15
8.4	Vergoedingsregeling	11	18.3	Ingangsdatum van de Startzekerhypotheek	15
8.4.1	Hypotheek met een vaste rente	11	18.4	De inpandgeving en begunstiging	15
8.5	Aanpassing maandelijks te betalen bedrag	11	18.5	Andere begunstiging/opdracht tot betaling	15
8.6	Procedure algehele aflossing	12	18.6	Premiebetaling	15
9	Verhuizing	12	19	Spaargroei-hypotheek	16
9.1	Afsluitkosten	12	19.1	Algemeen	16
9.2	Rentepercentage	12	19.2	Premievaststelling	16
10	Omzetten Lening (wijzigen van de leningvoorwaarden)	12	19.3	Ingangsdatum van de Spaargroei-hypotheek	16
10.1	Omzetten Lening	12	19.4	De inpandgeving en begunstiging	16
10.1.1	Omzetten van de Lening op renteherzieningsdatum	12	19.5	Andere begunstiging/opdracht tot betaling	16
10.1.2	Tussentijdse omzetting	13			
10.1.3	Variabele rente, Euriborrente en de rentevastperiode van één jaar	13			
10.1.4	Overbruggingskrediet en Overgangsfinanciering	13			
10.2	Procedure voor omzetting	13			
10.2.1	Omzettingen	13			
10.2.2	Voorwaarden na omzetting	13			

19.6	Premiebetaling	16	23.8	Vaststelling en herziening van de Inleg	21
20	Meegroei hypotheek	17	23.9	Fiscaal geruisloze voortzetting	21
20.1	Algemeen	17	23.10	Extra of algehele aflossing	21
20.2	De inpandgeving en begunstiging	17	23.11	Extra Inleg en fiscale regels	21
20.3	Andere begunstiging/opdracht tot betaling	17	23.12	Voortzetting Spaarrekening en verhuisregeling	22
20.4	Premiebetaling	17	23.13	Beschikken over het tegoed op de Spaarrekening	22
20.5	Aflossen met de uitkering	17	23.14	(De)blokkeren	22
20.6	Belangrijk	18	24	Kapitaalgroei hypotheek	23
21	Levenhypotheek	18	24.1	Algemeen	23
21.1	Algemeen	18	24.2	Inpandgeving Aflossingsrekening	23
21.2	Inpandgeving en begunstiging	18	24.3	Verplichte storting	23
21.3	Andere begunstiging en opdracht tot betaling	18	24.4	Storting bij aanvang lening	24
21.4	Premiebetaling	19	24.5	Aflossing met de waarde van de Aflossingsrekening(en)	24
21.5	Aflossing met uitkering uit de verzekering	19	24.6	Uitsluiting aansprakelijkheid	24
22	Aflossingsvrije Hypotheek	19	24.7	Omzetting naar andere afloswijze	24
22.1	Toetsing waarde onderpand	19	24.8	Vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing	24
22.2	Rentevaststelling door wijziging verhouding leningbedrag en executiewaarde	19	Algemene Bepalingen voor geldleningen 1 november 2009	25	
23	BankSpaarhypotheek	19	Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.	35	
23.1	Definities	19			
23.2	Algemeen	20			
23.3	De inpandgeving	20			
23.4	Inleg	20			
23.5	Fiscale behandeling	20			
23.6	Openen Spaarrekening	20			
23.7	Rentevergoeding op de Spaarrekening	21			

Voorwaarden ABN AMRO

Woninghypotheekproducten

1 Definities

- a “Lening”: de overeenkomst van geldlening tussen u en de Bank inzake de terbeschikkingstelling van gelden waarop deze voorwaarden van toepassing zijn;
- b “Verbodene”: alle goederen, waarop uit hoofde van de hypotheekakte een hypotheekrecht is verleend en een pandrecht is gevestigd, alsmede elk gedeelte van die goederen en de na hypotheekvestiging aangebrachte veranderingen of toevoegingen;
- c “Bank”: ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam;
- d “Euribor”(Euro Interbank Offered Rate): het rentepercentage waartegen vooraanstaande Europese banken elkaar leningen verstrekken en dat wordt vastgesteld door de Europese Centrale Bank (gepubliceerd op www.euribor.org).

2 Toelichting offerte

2.1 Inhoud offerte

2.1.1 Overzicht

Dit bevat de hoofdkenmerken van de Lening, zodat u in één oogopslag de belangrijkste zaken kunt zien, zoals het totale bedrag dat wordt geleend, het maandelijks te betalen bedrag en de gegevens van de woning waarvoor de Lening wordt afgesloten.

2.1.2 Specificaties

In het onderdeel specificaties vindt u per leningdeel de daarvoor geldende specifieke kenmerken en afspraken uitgewerkt, zoals de aflossingswijze, de rentevorm en het rentepercentage.

2.1.3 Acceptatieverklaring

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden Lening onder de gestelde voorwaarden, verleent u eventuele volmachten die nodig zijn voor de totstandkoming van de Lening en verklaart u kennis te hebben kunnen nemen van de financiële bijsluiter. Voorts dient u op de acceptatieverklaring een aantal

gegevens te vermelden zoals de naam van de notaris en uw bank- of girorekeningnummer.

2.1.4 Lening en leningdelen

Uw Lening is samengesteld uit één of meer leningdelen, met elk een eigen leningbedrag, aflossingswijze, rentevorm en rentepercentage. Omdat uw lening feitelijk uit meerdere leningdelen kan bestaan, dient waar hierna wordt gesproken over “Lening” ook wel gelezen te worden, voor zover van toepassing en voor zover van belang: “leningdeel”.

2.1.5 Leningnummer

Het leningnummer is bovenaan alle pagina's van de offerte vermeld. De verschillende leningdelen waaruit uw hypotheek kan bestaan hebben elk een specifiek, van dit leningnummer afgeleid eigen nummer. Ten behoeve van een snelle afhandeling verzoeken wij u steeds in al uw correspondentie leningnummer en de nummers van de desbetreffende leningdelen te vermelden.

2.1.6 Arrangementsnummer

Het arrangementsnummer correspondeert met het arrangement dat op uw Leningdeel van toepassing is en wordt nader toegelicht in de offerte.

2.2 Geldigheidsduur offerte

2.2.1 Geldigheidsduur

De offerte moet worden geaccepteerd vóór de in de offerte vermelde datum. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt deze te vervallen. Als u de offerte wel binnen deze termijn accepteert, blijft deze geldig tot de in de offerte vermelde geldigheidsdatum. Binnen deze vermelde geldigheidsduur moet aan alle in de offerte gestelde voorwaarden volledig zijn voldaan en ruim voor het verstrijken van deze termijn dienen wij in het bezit te zijn van alle benodigde stukken. Binnen deze geldigheidsduur dient bovendien de hypotheekakte te zijn gepasseerd of, wanneer geen notariële akte nodig is, het geleende bedrag uitbetaald te zijn.

2.2.2 Verlengen geldigheidsduur

De geldigheidsduur van de geaccepteerde offerte kan worden verlengd. Bij de offerte wordt daartoe een overeenkomst tot verlenging van de geldigheidsduur van de offerte, "het verlengingsvoorstel", gevoegd. In het verlengingsvoorstel staan de voorwaarden beschreven waaronder de offerte verlengd wordt. Als u van dit verlengingsvoorstel gebruik maakt, gaan wij er van uit dat de Lening daadwerkelijk tot stand zal komen. Is dit toch niet het geval, dan wordt een vergoeding zoals aangegeven in het verlengingsvoorstel in rekening gebracht, tenzij de lening door de Bank wordt afgewezen. De geldigheidsduur van de geaccepteerde offerte voor de Budget Hypotheek, de Extra Budget Hypotheek, de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 kan niet verlengd worden.

2.2.3 Wijzigingen in offerte

Als het noodzakelijk is een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt u een gewijzigde offerte ter kennisneming, danwel een nieuwe offerte ter acceptatie. Een eerder uitgebrachte offerte komt hiermee te vervallen.

2.2.4 Offerte tekenen bij de notaris

De Lening wordt altijd vastgelegd in een bij de notaris, als bijlage bij de hypotheekakte, te tekenen offerte.

2.3 Toepasselijke Voorwaarden en Bepalingen

De Bank heeft meerdere ABN AMRO Woning hypotheek producten waaronder:

- de ABN AMRO Woning hypotheek
- de ABN AMRO Extra Hypotheek
- de ABN AMRO Budget Hypotheek
- de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek
- de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2
- de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4
- de ABN AMRO Private Banking NL Woning hypotheek
- de ABN AMRO Private Banking NL Extra Hypotheek
- de ABN AMRO Private Banking NL Budget Hypotheek
- de ABN AMRO Private Banking NL Extra Budget Hypotheek

Op de ABN AMRO Private Banking NL Woning hypotheek zijn dezelfde voorwaarden van toepassing als op de ABN AMRO Woning hypotheek tenzij hierna anders wordt vermeld. Daar waar ABN AMRO Woning hypotheek wordt vermeld dient tevens ABN AMRO Private Banking NL Woning hypotheek te worden gelezen.

Op de ABN AMRO Private Banking NL Extra Hypotheek zijn dezelfde voorwaarden van toepassing als op de ABN AMRO Extra Hypotheek tenzij hierna anders wordt vermeld. Daar waar ABN AMRO Extra Hypotheek wordt vermeld dient tevens ABN AMRO Private Banking NL Extra Hypotheek te worden gelezen.

Op de ABN AMRO Private Banking NL Budget Hypotheek zijn dezelfde voorwaarden van toepassing als op de ABN AMRO Budget Hypotheek tenzij hierna anders wordt vermeld. Daar waar ABN AMRO Budget Hypotheek wordt vermeld dient tevens ABN AMRO Private Banking NL Budget Hypotheek te worden gelezen.

Op de ABN AMRO Private Banking NL Extra Budget Hypotheek zijn dezelfde voorwaarden van toepassing als op de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek tenzij hierna anders wordt vermeld. Daar waar ABN AMRO Extra Budget Hypotheek wordt vermeld dient tevens ABN AMRO Private Banking NL Extra Budget Hypotheek te worden gelezen.

Voorwaarden ABN AMRO Woning hypotheek producten

Deze voorwaarden bestaan uit de lening voorwaarden (de artikelen 3 tot en met 17) waarin de belangrijkste afspraken zijn vastgelegd die betrekking hebben op uw Lening.

Deze voorwaarden zijn op alle lening delen van toepassing, ongeacht de aflossingswijze. Soms kan een bepaling per rentevorm verschillen of blijkt uit de tekst, dat een bepaling slechts op een bepaald product, lening deel of bepaalde lening delen van toepassing kan zijn. Tevens bevatten de Voorwaarden ABN AMRO Woning hypotheek producten de voorwaarden voor de verschillende aflossingswijzen (artikel 18 tot en met 24). Hierin komt aan de orde wat specifiek voor een bepaalde aflossingswijze geldt. Deze voorwaarden gelden slechts voor zover die specifieke aflossingswijze van toepassing is.

Dit betreft Startzeker hypotheek, Spaargroei hypotheek, Meegroei hypotheek, Leven hypotheek, Aflossingsvrije Hypotheek, Bank Spaar hypotheek en Kapitaal groei hypotheek. Voor de aflossingswijzen Lineaire Hypotheek, Annuiteiten Hypotheek, Overbruggingskrediet, Overgangsfianciering, Personal Business Hypotheek en Private Banking hypotheek zijn geen afwijkende voorwaarden opgenomen.

Algemene Bepalingen voor geld leningen

1 november 2009

Deze vormen de basis van de te sluiten overeenkomst en zijn van toepassing, ongeacht de aflossingswijze of de rentevorm van de verschillende lening delen.

Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

Deze zijn van toepassing op de gehele relatie tussen u en de Bank en alle in het kader van die relatie door u van de Bank afgenomen producten en diensten.

Het is niet mogelijk om de onder 2.3 genoemde ABN AMRO Woninghypotheekproducten naar elkaar om te zetten of met elkaar te combineren.

3 Lening

3.1 Leningbedrag

In de offerte staan zowel het leningbedrag als het maandelijks door u verschuldigde bedrag.

3.2 Ingangsdatum Lening

De looptijd van de Lening gaat in op de eerste van de maand volgend op de maand, waarin de ingangsdatum van de renteberekening ligt (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd, zie artikel 4.4.1).

3.3 Aflossingswijze

De wijze van aflossing staat in de offerte vermeld.

4 Rente

4.1 Rentepercentage

4.1.1 In de offerte

Het rentepercentage waartegen de Lening wordt verstrekt en de periode waarvoor een rentepercentage geldt (de rentevastperiode), worden in de offerte vermeld.

4.1.2 Meedalen met de rente

Bij de ABN AMRO Budget Hypotheek, de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek, de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 bent u nadat de hypotheekakte is gepasseerd de rente verschuldigd die in de offerte is vermeld. Voor de ABN AMRO Woninghypotheek en de ABN AMRO Extra Hypotheek geldt, dat als op de datum van aktepassering het rentepercentage voor een soortgelijke nieuw bij de Bank te sluiten lening lager is dan het rentepercentage dat in de offerte is vermeld, dat dan de rente voor uw Lening voor de eerste rentevastperiode ook op dit lagere rentepercentage wordt vastgesteld. Deze lagere rente kan vaak niet meer in uw offerte opgenomen worden. Daarom ontvangt u na aktepassering altijd een opgave van het definitief vastgestelde rentepercentage en het bijbehorende maandelijkse bedrag.

4.1.3 Rentekorting

Een incidentele korting geldt gedurende de eerste rentevastperiode van de Lening.

Een arrangementskorting geldt gedurende de gehele looptijd van het Leningdeel, mits gedurende de periode voldaan wordt aan de voorwaarde(n) van afname van de in de offerte beschreven producten van de Bank en haar dochtermaatschappijen. De hoogte van de arrangements-

korting wordt vastgesteld voor de duur van de rentevastperiode van het Leningdeel en wordt in de offerte vermeld. Na omzetting (conform het bepaalde in artikel 10) komt de incidentele korting die is verleend altijd te vervallen.

4.1.4 Euriborrente

Is op de Lening het Euriborrentetarief van toepassing dan geldt het éénmaands Euribortarief. Het éénmaands Euribortarief wordt vastgesteld op de voorlaatste werkdag van de maand en geldt voor de volgende maand, vermeerderd met een opslag. Dit rentepercentage wordt afgerond op drie cijfers achter de komma. Het door u te betalen bedrag zal bij elke rentewijziging worden herberekend onder handhaving van de looptijd. De Bank is bevoegd de opslag te wijzigen. Over die wijziging zult u op voorhand schriftelijk geïnformeerd worden.

4.1.5 Variabele rente

De variabele rente wordt per de eerste van de maand vastgesteld en is ondermeer afhankelijk van de renteontwikkeling op de geld- en kapitaalmarkt alsmede de wijze waarop de Bank de Lening financiert.

4.2 Rentevaststelling

4.2.1 Wel of geen garantie

Als voor één of meer leningdelen gemeentegarantie of Nationale Hypotheek Garantie, (hierna te noemen "garantie") is verstrekt, geldt het rentepercentage voor gegarandeerde leningen. Is er geen garantie verstrekt of komt deze te vervallen, dan is het rentepercentage voor ongegarandeerde leningen van toepassing. Dit rentepercentage hangt af van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde.

4.2.2 Wijziging in verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde

Door (vervroegde gedeeltelijke) aflossing kan de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde wijzigen. Bij daling van het leningbedrag tot op of onder 75% of 100% van de op dat moment actuele executiewaarde, die moet blijken uit een door u alsdan te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door de Bank gestelde eisen, kunt u ons verzoeken de rente aan te passen. Als het leningbedrag gelijk is aan of lager is dan 75% of 100% van de nieuwe executiewaarde, wordt voor uw Lening de rente toegepast die geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag dat gelijk is aan of lager is dan 75% of 100% van de executiewaarde. Ook als u een verhoging van het leningbedrag wenst kan de verhouding tussen leningbedrag en executiewaarde wijzigen. Bij verhoging van het leningbedrag tot boven 75% of 100% van de executiewaarde wordt automatisch de rente van kracht die geldt voor ongegarandeerde leningen, waarvan het leningbedrag hoger is dan 75% of 100% van de executiewaarde. Verhoging van het leningbedrag kan

tot gevolg hebben dat de rente voor ongegarandeerde leningen, waarvan het leningbedrag hoger is dan 75% of 100% van de executiewaarde in rekening wordt gebracht.

4.2.3 Verhoging executiewaarde

Als de waarde van uw woning is toegenomen, kunt u ons vragen de executiewaarde te herzien. Als het leningbedrag dan gelijk is aan of lager is dan 75% of 100% van de nieuwe executiewaarde, wordt voor uw Lening de rente toegepast die geldt voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag dat gelijk is aan of lager is dan 75% of 100% van de executiewaarde.

Voor herziening van de executiewaarde geldt de volgende voorwaarde: de nieuwe executiewaarde moet blijken uit een door u te overleggen origineel taxatierapport dat voldoet aan de door de Bank gestelde eisen.

4.2.4 Algemeen

Voor de toepassing van artikel 4.2. geldt het volgende:

- a. Een wijziging van het rentepercentage gaat in op de eerste van de maand, volgend op de maand waarin de bedoelde grens van 75% of 100% (weer) is bereikt of overschreden.
- b. Voor de bepaling of het leningbedrag gelijk is aan of hoger of lager is dan de hiervoor bedoelde grens van 75% of 100% wordt onder het leningbedrag begrepen het totale bedrag dat u heeft geleend ter financiering van het verbodene.
- c. Onder executiewaarde wordt verstaan de in de offerte vermelde executiewaarde van het onderpand. Bij een verhoging van het leningbedrag wordt een nieuwe offerte met executiewaarde uitgebracht. Als een in de voorwaarden overeengekomen vijfjaarlijkse toetsing van de waarde van het onderpand heeft plaatsgevonden, of als op grond van artikel 4.2.2 of 4.2.3 de executiewaarde is herzien, wordt onder executiewaarde verstaan de bij de meest recente taxatie vastgestelde executiewaarde. De executiewaarde kan, behalve in de hiervoor aangegeven gevallen, niet worden gewijzigd.
- d. De rentevaststelling (in verband met het al of niet van toepassing zijn van garantie of op grond van de verhouding tussen het leningbedrag en de executiewaarde) en de renteherziening (in verband met de rentevastperiode) worden onafhankelijk van elkaar en naast elkaar toegepast.

4.3 Renteherziening

4.3.1 Algemeen

De periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastperiode) is in de offerte vermeld. Dit rentepercentage wordt na afloop van de overeengekomen rentevastperiode herzien (de renteherzieningsdatum). U ontvangt altijd tijdig voor de renteherzieningsdatum een opgave

van het nieuwe rentepercentage en het nieuwe maandelijks te betalen bedrag.

4.3.2 Renteherziening na afloop van de rentevastperiode

Het voor de Lening geldende rentepercentage wordt telkens na afloop van een rentevastperiode of telkens per een overeengekomen datum opnieuw door de Bank voor eenzelfde periode vastgesteld aan de hand van de dan bij de Bank geldende rente voor nieuwe soortgelijke leningen (met dezelfde rentevorm). Door deze renteherziening wijzigen uw voorwaarden niet. Als het bericht over de renteherziening na de renteherzieningsdatum wordt verzonden, geldt een verhoging van het rentepercentage vanaf de datum van aankondiging en voor de resterende tijd van de nieuwe periode. Een verlaging van het rentepercentage wordt in een dergelijk geval geacht te zijn ingegaan op de renteherzieningsdatum. Ook als het rentepercentage voor een volgende periode niet wordt gewijzigd, bericht de Bank dat schriftelijk aan u (behalve bij leningen met een variabele of Euriborrente).

4.3.3 Kiezen van een andere rentevastperiode op de renteherzieningsdatum

Als u op een renteherzieningsdatum een andere rentevastperiode wilt, heeft u de mogelijkheid de Lening om te zetten op de wijze zoals in deze voorwaarden onder artikel 10 is omschreven. Een dergelijk verzoek dient minstens veertien dagen voor een renteherzieningsdatum schriftelijk te worden ingediend.

4.3.4 Variabele en Euriborrente

Bij hypotheeken met een variabele of Euriborrente kan het rentepercentage steeds per de eerste van een maand worden herzien, zowel tijdens de geldigheidsduur van de offerte als tijdens de looptijd van de Lening. Bij aktepassering ontvangt u via de notaris een opgave van de dan geldende rente. Na aktepassering ontvangt u gedurende de looptijd van de Lening de opgave voor een wijziging van het rentepercentage altijd voor de 15e van de lopende maand.

4.3.5 Rentebedenktime

Bij een rentevastperiode van 3, 7, 12 of 17 jaar heeft u het recht om eenmalig, kosteloos de rentecondities tijdens de laatste twee jaar van deze rentevastperiode voortijdig te laten herzien.

Bij een rentevastperiode van 2 jaar heeft u het recht om eenmalig, kosteloos over te gaan naar een andere, bij de Bank geldende rentevastperiode mits deze periode langer is dan 2 jaar, waarbij het op het moment van omzetting geldende rentepercentage en de voorwaarden voor de gekozen rentevastperiode zullen worden gehanteerd.

4.4 Renteberekening

4.4.1 Ingangsdatum renteberekening

De rente voor de Lening wordt berekend met ingang van

de datum waarop de hypotheekakte passeert. Als echter vóór deze datum door de Bank (uit)betalingen moeten worden gedaan aan de notaris of aan u, geldt de eerste datum waarop de gelden worden overgemaakt als ingangsdatum voor de renteberekening. In de regel is het nodig dat enige dagen vóór de datum van aktepassering geld aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de datum van aktepassering kan worden beschikt. Dit houdt verband met de regels voor het betalingsverkeer, zoals, ook bij telefonische overboeking, door de banken worden gehanteerd.

4.4.2 Methode van renteberekening

De rente wordt voor het eerst vanaf de hiervoor in artikel 4.4.1 omschreven ingangsdatum tot het einde van de desbetreffende maand naar het voor u geldende rentepercentage berekend over de schuld. Voor iedere volgende maand wordt de rente naar het voor u geldende rentepercentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Voor de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

5 Administratiekosten

5.1 De administratiekosten

Voor de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 worden naast de rentevergoeding voor de lening administratiekosten berekend. U betaalt een vast bedrag per maand aan administratiekosten, dat onafhankelijk is van de hoogte van de hypotheek, of het aantal leningdelen waaruit de hypotheek bestaat.

5.2 Vaststelling administratiekosten

U bent de administratiekosten verschuldigd die gelden op de datum van de aanvraag van de offerte. De administratiekosten worden per kalendermaand berekend. Als u in de loop van een maand passeert of aflost worden de administratiekosten over de volledige maand in rekening gebracht.

5.3 Herziening administratiekosten

De hoogte van de administratiekosten wordt aangepast op het moment dat van een van de leningdelen, met een looptijd van 1 jaar of langer, de rente wordt herzien. De hoogte van de administratiekosten wordt vastgesteld op het moment dat de rente voor herziening wordt vastgesteld. De nieuwe administratiekosten gelden voor de gehele maand waarin de herziening plaats vindt. Bij verhoging, omzetting of verhuizing van de hypotheek worden de administratiekosten ook opnieuw vastgesteld.

5.4 Fiscaal

Administratiekosten kunnen, net zoals rente, in aanmerking komen voor fiscale aftrek.

6 Nieuwbouw en verbouw

6.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode

6.1.1 Bouwdepotrekening

Bij de financiering van een nog te bouwen of te verbouwen woning wordt het leningbedrag door ons geboekt (uitbetaald) op een bouwdepotrekening. Door acceptatie van de offerte geeft u de gelden in het bouwdepot (bij voorbaat) aan ons in eerste pand tot meerdere zekerheid voor de nakoming van uw leningverplichtingen. U bent niet bevoegd deze aan ons in pand gegeven rechten ook aan een derde te verpanden. Afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden worden de door u verschuldigde bouwtermijnen uit dit depot betaald. Uw bouwdepotrekening blijft maximaal 24 maanden in stand. U ontvangt maximaal 18 maanden een rentevergoeding over het bouwdepot. Een restantbedrag wordt na afloop van 24 maanden automatisch op uw Lening afgelost. Deze aflossing wordt aangemerkt als vervroegde gedeeltelijke aflossing als bedoeld in artikel 8. Als tijdens de looptijd van uw bouwdepot het depotbedrag op of onder een bedrag van € 10.000,- (voor garantie of Nationale Hypotheek Garantie kan een ander bedrag gelden) komt dan wordt het resterende bedrag aan u uitbetaald en wordt het bouwdepot afgesloten.

6.1.2 Betaling tijdens de bouwperiode

Tijdens de duur van de bouwdepotrekening, te rekenen vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot aan het einde van de maand, waarin de eindafrekening van de bouwdepotrekening wordt opgemaakt (beëindiging bouwdepotrekening), betaalt u maandelijks het bedrag dat daarvoor in de offerte is genoemd. Na beëindiging van de bouwdepotrekening wordt maandelijks het overeengekomen bedrag geïncasseerd. Tijdens de bouwperiode ontvangt u maandelijks een "Overzicht Bouwdepot" aan de hand waarvan u de financiële gang van zaken kunt volgen. Hoewel tijdens de bouwperiode geen bedrag van uw rekening wordt geïncasseerd, bent u over opnames van de bouwdepotrekening wel rente verschuldigd. Verrekening van de verschuldigde rente gebeurt voor zover mogelijk in het bouwdepot.

6.1.3 Renteberekening tijdens de bouwperiode

Over het volledige bedrag van de Lening wordt de overeengekomen rente berekend vanaf de datum waarop de gelden zijn uitbetaald, respectievelijk naar de depotrekening zijn geboekt.

Voor de ABN AMRO Woning hypotheek, de ABN AMRO Extra Hypotheek, de ABN AMRO Budget Hypotheek en de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek wordt de rentevergoeding over de niet opgenomen gelden op de depotrekening berekend op basis van het gewogen gemiddelde van de verschuldigde rente van de verschillende leningdelen.

Voor de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 wordt de rentevergoeding over de niet opgenomen gelden op de depotrekening berekend op basis van het gewogen gemiddelde van de verschuldigde rente van de verschillende leningdelen verminderd met 1%.

De rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald als er na beëindiging van de bouwdepotrekening een overschot blijkt te zijn. Geen rentevergoeding over het bouwdepot wordt aan u uitbetaald indien u geen gebruik heeft gemaakt van het bouwdepot.

6.2 Betaling uit bouwdepot

6.2.1 Uitbetaling bij tekenen akte

Na ondertekening van de hypotheekakte wordt het door de notaris opgevraagde bedrag uit het bouwdepot betaald. Een eventuele inbreng van eigen geld wordt door de notaris aangewend om (een deel van) de verschuldigde bouwtermijnen te voldoen.

6.2.2 Betaling termijnnota's

U ontvangt van ons een declaratieformulier. De nota's voor de vervallen bouwtermijnen dient u, samen met dit ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier, ter betaling ten laste van uw bouwdepotrekening te sturen aan "ABN AMRO Bank, afdeling Akten en Uitbetalingen". Het adres staat vermeld op het declaratieformulier. Als er sprake is van een verbouwing, worden de verbouwkosten uit de bouwdepotrekening betaald na ontvangst van het door u ingevulde en voor akkoord getekende declaratieformulier met de bijbehorende nota's, volgens een geaccepteerd verbouwingsplan en/of na controle van de werkzaamheden door de Bank. Bij verbouwing dient u per keer minimaal € 450,- aan nota's in te dienen.

Wij adviseren u ten behoeve van uw eigen administratie kopieën van de ingestuurde nota's te maken.

6.2.3 Meerwerknota's

Slechts die meerwerknota's worden voldaan, die meerwerk betreffen dat de Bank bij het uitbrengen van de offerte bekend was.

6.2.4 Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)

Wij verzoeken u de nota van de laatste bouwtermijn zo snel mogelijk op te sturen met vermelding van de opleveringsdatum. Wij betalen deze nota (voor zover het bouwdepot dit toelaat) aan de crediteur van de nota. Als de in het bouwdepot aanwezige gelden niet toereikend zijn, stellen wij u voor de oplevering in kennis van het door u zelf nog aan de crediteur van de nota te betalen bedrag.

7 Maandelijks betaling

7.1 Verplichte automatische afschrijving

De betaling van het maandelijks bedrag wordt automatisch geïncasseerd. In de maandelijks betaling zijn de administratiekosten inbegrepen. U dient de Bank volmacht te verlenen voor de automatische afschrijving. Deze volmacht is opgenomen in de acceptatieverklaring in de offerte. Het is niet toegestaan de volmacht in te trekken zolang u betalingsverplichtingen tegenover de Bank heeft. Een wijziging van uw bank- of girorekeningnummer kunt u schriftelijk doorgeven.

7.2 Betaling

In de Algemene Bepalingen voor geldleningen vindt u in artikel 2 ("Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen") nadere bepalingen over de betaling.

7.3 Omzetting door de Bank

Uw Lening kan bestaan uit een of meerdere leningdelen waarvoor geldt dat aflossing te zijner tijd kan gebeuren met de uitkering of opbrengst van een verzekeringspolis, spaarrekening of beleggersrekening. Indien die verzekering tijdens de looptijd komt te vervallen door het niet betalen van de door u verschuldigde premies, of als niet wordt voldaan aan de verplichting tot het verrichten van de overeengekomen (periodieke) storting(en) ten gunste van een verzekering, spaarrekening of beleggersrekening, kan de Bank het betreffende leningdeel omzetten naar een andere aflossingswijze, een en ander met inachtneming van het dan geldende kredietbeleid. De hiermee gepaard gaande kosten en de hieruit voortvloeiende hogere maandlasten zijn voor uw rekening en risico.

8 Vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing

8.1 Inleiding

Het is altijd toegestaan uw Lening gedeeltelijk of geheel vervroegd af te lossen. Een vervroegde aflossing kan met zich meebrengen dat u een vergoeding verschuldigd bent. Dit hangt af van de rentevorm van uw Lening, de rentestand ten tijde van de vervroegde aflossing en de reden waarom u geheel of gedeeltelijk vervroegd aflost.

8.2 Vergoeding verschuldigd

Als de voor uw Lening geldende rente op het moment van vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing hoger is dan de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen (met dezelfde rentevorm), is over de vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossingen boven de hierna vermelde kosteloze aflossingen (vrijstellingen) een vergoeding aan de Bank verschuldigd. U bent dus alleen een vergoeding verschuldigd wanneer de op dat moment geldende dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen (zoals gedefini-

eerd in artikel 8.4.1) lager is dan de rente die u op dat moment verschuldigd bent.

8.3 Geen vergoeding verschuldigd

Ongeacht de rentestand is in geval van vervroegde aflossing geen vergoeding verschuldigd in de onderstaande situaties.

8.3.1 Variabele of Euriborrente

Bij hypotheeken met een variabele of Euriborrente kunt u altijd (ongeacht de rentestand) onbeperkt aflossen, zonder dat u een vergoeding verschuldigd bent.

8.3.2 Verkoop van de woning

Als de aflossing direct verband houdt met de verkoop van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze verkoop moet wel gepaard gaan met zowel juridische (bij notariële akte) als feitelijke levering van het gehele onderpand, vrij van huur en gebruik, door u aan een derde en die derde mag geen rechtspersoon of samenwerkingsvorm zijn waarbij u betrokken bent.

8.3.3 Overlijden

Als de aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na het overlijden van de hypotheekgever of hypotheekgevers is geen vergoeding verschuldigd.

8.3.4 Executie

Als de aflossing plaatsvindt als gevolg van executoriale verkoop van het onderpand bent u geen vergoeding verschuldigd, tenzij de executie het gevolg is van een handelen of nalaten dat u in redelijkheid te verwijten valt.

8.3.5 Tenietgaan onderpand

Als een aflossing plaatsvindt binnen twaalf maanden na het volledig tenietgaan van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd.

8.3.6 Rentehervatingsdatum

Als een aflossing plaatsvindt per de rentehervatingsdatum, bent u geen vergoeding verschuldigd.

8.3.7 Vrijstelling per kalenderjaar

U kunt per kalenderjaar altijd vervroegd aflossen (niet cumulatief) tot een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijke leningbedrag zonder dat u hierover een vergoeding hoeft te betalen. Het oorspronkelijke leningbedrag is het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningdeel.

8.4 Vergoedingsregeling

De vergoeding voor vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing wordt berekend over het bedrag aan vervroegde aflossing boven het vrijgestelde bedrag van 10% van de hoofdsom (zie hierboven onder 'Vrijstelling per kalenderjaar').

8.4.1 Hypotheken met een vaste rente

Bij hypotheeken met een vaste rente wordt deze vergoeding als volgt vastgesteld. De vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil in de maandelijks verschuldigde bedragen aan rente en aflossing gedurende de resterende tijd van de lopende rentevastperiode, op basis van vergelijking van de huidige rente met de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen. De vergoeding wordt berekend over het deel van het vervroegd af te lossen bedrag dat uitgaat boven het bedrag van de jaarlijks toegestane vergoedingsvrije aflossing.

Met de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen wordt bedoeld de door de Bank gepubliceerde rente voor soortgelijke nieuwe leningen, behorend bij de rentevastperiode die overeenkomt met de resterende duur van de geldende rentevastperiode van de af te lossen Lening, minus een eventueel verschil tussen de gepubliceerde rente (inclusief eventueel van toepassing zijnde opslagen) op het moment van ingaan van de lopende rentevastperiode en het door u verschuldigde rentepercentage.

Als hiervoor geen rentenotering wordt gevoerd dan geldt de eerstvolgende op dat moment bij de Bank (voor een soortgelijke hypotheek) gevoerde naastlagere (kortere) rentevastperiode, met een minimum van één jaar.

Bij de bepaling van de vergoeding wordt de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen in geval van vervroegde gedeeltelijke aflossing vastgesteld op het moment van aflossing en bij vervroegde algehele aflossing veertien dagen vóór het moment waarop u tot betaling overgaat.

De contante waarde wordt berekend over het af te lossen bedrag op basis van de dagrente verminderd met een eventueel verschil tussen de gepubliceerde rente (inclusief eventueel van toepassing zijnde opslagen) op het moment van ingaan van de lopende rentevastperiode en het door u verschuldigde rentepercentage.

8.5 Aanpassing maandelijks te betalen bedrag

Vanaf de datum van ontvangst wordt over een vervroegde gedeeltelijke aflossing rente vergoed gelijk aan het voor de Lening geldende percentage. Deze rente wordt op het saldo van de Lening in mindering gebracht. Bij de vaststelling van het nieuwe maandelijks te betalen bedrag wordt met deze rente en de eventueel over de vervroegde gedeeltelijke aflossing verschuldigde vergoeding rekening gehouden. Na een vervroegde gedeeltelijke aflossing wordt het maandelijks te betalen bedrag altijd automatisch aangepast als de vervroegde gedeeltelijke aflossing een verlaging van het maandelijks bedrag met minimaal € 2,- tot gevolg heeft.

8.6 Procedure algehele aflossing

Als u het restant van de Lening geheel wilt aflossen, dient u de Bank tenminste dertig dagen vóór de datum waarop u de betaling wenst te verrichten schriftelijk om een aflossingsnota te verzoeken. Omdat bij de bepaling van de vergoeding het dagrentepercentage voor soortgelijke nieuwe leningen veertien dagen voor het moment waarop u tot het verrichten van de betaling overgaat wordt vastgesteld, wordt op dat moment de aflossingsnota opgemaakt.

Wij stellen naar aanleiding van uw verzoek een aflossingsnota op waarin de schuld is berekend tot en met de door u opgegeven betalingsdatum. Wordt het bedrag van de schuld door ons op een latere datum ontvangen dan brengen wij alsnog rente in rekening over de periode vanaf de opgegeven datum waarop het bedrag moest worden ontvangen.

9 Verhuizing

Als binnen 6 maanden na de vergoedingsvrije aflossing van een ABN AMRO Woninghypothek of een ABN AMRO Extra Hypotheek in verband met de verkoop van de woning een nieuwe ABN AMRO Woninghypothek of een ABN AMRO Extra Hypotheek voor een andere woning wordt afgesloten, gelden de hierna in artikel 9.1 en 9.2 vermelde verhuisfaciliteiten.

Voor de ABN AMRO Budget Hypotheek en de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek geldt deze verhuisregeling binnen 3 maanden na de vergoedingsvrije aflossing. Voor de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 geldt deze verhuisregeling binnen 2 maanden na de vergoedingsvrije aflossing. Bij verhuizing wordt in geval van de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 de hoogte van de administratiekosten opnieuw vastgesteld.

9.1 Afsluitkosten

Als het bedrag van de nieuw bij de Bank af te sluiten lening hoger is dan de hoofdsom van de hypothecaire lening in verband met de verkochte woning (inclusief eventuele aanvullende leningen), wordt alleen over het verschil tussen de nieuwe Lening en de oorspronkelijke hoofdsom (inclusief eventuele aanvullende leningen), afsluitkosten berekend. Bij het bepalen van het bedrag aan afsluitkosten dat reeds is voldaan wordt geen rekening gehouden met verschuldigde afsluitkosten in verband met verstrekte overbruggingskredieten.

9.2 Rentepercentage

Ten aanzien van het rentepercentage kan worden gekozen tussen de dagrente voor nieuwe leningen en de rente van de afgeloste Lening als deze lager is. Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste Lening blijft dit percentage

uitsluitend gelden:

- voor het resterende bedrag en de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening;
- indien een soortgelijke nieuwe lening (met dezelfde rentevorm) wordt afgesloten. Als een nieuwe lening wordt afgesloten, waarvoor op dat moment een hogere rente geldt (omdat eventuele opslagen van toepassing zijn bij de nieuwe lening) dan voor een nieuwe soortgelijke lening (met dezelfde rentevorm) als de afgeloste lening, wordt de mee te nemen rente van de afgeloste lening met dit verschil verhoogd.

Als het gewenste bedrag van de nieuwe Lening lager is dan de restantschuld van de afgeloste Lening en/of de gewenste rentevastperiode voor de nieuwe Lening korter is dan de resterende rentevastperiode van de afgeloste Lening, wordt het verschil in bedrag en/of periode niet verrekend bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe Lening door de Bank. Bij hypotheken met maandvariabele rente geldt, dat de nieuwe lening altijd wordt afgesloten tegen de dagrente voor nieuwe leningen.

10 Omzetten Lening (wijzigen van de leningvoorwaarden)

10.1 Omzetten Lening

10.1.1 Omzetten van de Lening op renteherzieningsdatum

Uw hypothek kan uit één of meerdere leningdelen bestaan. Ieder afzonderlijk leningdeel met een vaste rente die tijdens de looptijd één of meerdere malen wordt herzien, kan op de renteherzieningsdatum worden omgezet naar een andere aflossingswijze en/of een andere rentevastperiode. Voor een dergelijke omzetting is geen vergoeding conform het bepaalde in artikel 8 verschuldigd. Voor een omzetting naar een andere aflossingswijze kunnen kosten in rekening worden gebracht.

Bij omzetting van de aflossingswijze van een Lening worden altijd de dan voor de desbetreffende aflossingswijze geldende voorwaarden van toepassing en moet worden voldaan aan de voor die aflossingswijze geldende specifieke regels. Bij leningen met Nationale Hypotheek Garantie is voor de omzetting van de aflossingswijze en/of rentevastperiode toestemming van de garantie verlenende instantie nodig.

Wij behouden ons het recht voor om bestaande aflossingswijzen en/of rentevastperioden en/of rentevormen uit het assortiment te nemen en er nieuwe aan toe te voegen. Euriborrente is uit het assortiment genomen. Het is niet mogelijk naar Euriborrente om te zetten.

Voor de ABN AMRO Woninghypothek en de ABN AMRO Extra Hypotheek geldt, dat als op de datum van de omzet-

ting op renteherzieningsdatum het rentepercentage voor een soortgelijke nieuw bij de Bank te sluiten lening lager is dan het rentepercentage dat in de offerte is vermeld, in dat geval de rente voor uw Lening voor de eerste rentevastperiode ook op dit lagere rentepercentage wordt vastgesteld. U ontvangt na de omzettingsdatum een opgave van de definitief vastgestelde rente en het bijbehorende maandelijkse bedrag.

Bij de ABN AMRO Budget Hypotheek, de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek, de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 bent u de rente verschuldigd die in de offerte is vermeld. Is op de datum van omzetting op renteherzieningsdatum het rentepercentage voor soortgelijke bij de Bank als geldgever te sluiten leningen lager, dan wordt de rente van uw Lening **niet** op dit lagere rentepercentage vastgesteld.

Bij de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 wordt de hoogte van de administratiekosten bij omzetting opnieuw vastgesteld. Het is niet mogelijk om de onder 2.3 genoemde ABN AMRO Woninghypotheekproducten naar elkaar om te zetten.

10.1.2 Tussentijdse omzetting

In principe kan een lening ook tussentijds, dat wil zeggen niet op de renteherzieningsdatum, worden omgezet. Bij tussentijdse omzetting kan, net als bij vervroegde gedeeltelijke en algehele aflossing (zie artikel 8), een vergoeding verschuldigd zijn. Voor een tussentijdse omzetting kunnen, naast een vergoeding, kosten in rekening gebracht worden.

Voor de ABN AMRO Woninghypotheek en de ABN AMRO Extra Hypotheek geldt, dat als op de datum van de omzetting op renteherzieningsdatum het rentepercentage voor een soortgelijke nieuw bij de Bank te sluiten lening lager is dan het rentepercentage dat in de offerte is vermeld, in dat geval de rente voor uw Lening voor de eerste rentevastperiode ook op dit lagere rentepercentage wordt vastgesteld. U ontvangt na de omzettingsdatum een opgave van de definitief vastgestelde rente en het bijbehorende maandelijkse bedrag.

Bij de ABN AMRO Budget Hypotheek, de ABN AMRO Extra Budget Hypotheek, de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 bent u de rente verschuldigd die in de offerte is vermeld. Is op de datum van omzetting op renteherzieningsdatum het rentepercentage voor soortgelijke bij de Bank als geldgever te sluiten leningen lager, dan wordt de rente van uw Lening niet op dit lagere rentepercentage vastgesteld.

Bij tussentijdse omzetting wordt bij de ABN AMRO Basis Hypotheek - 2 en de ABN AMRO Basis Hypotheek - 4 de hoogte van de administratiekosten opnieuw vastgesteld.

10.1.3 Variabele rente, Euriborrente en de rentevastperiode van één jaar

Uw hypotheek met variabele of Euriborrente kan op elk door u gewenst moment worden omgezet naar een andere rentevastperiode.

Bij omzetting wordt de hoogte van de administratiekosten opnieuw vastgesteld.

10.1.4 Overbruggingskrediet en Overgangsfinanciering

Omzetting van een Overbruggingskrediet of een Overgangsfinanciering is niet mogelijk.

10.2 Procedure voor omzetting

10.2.1 Omzettingen

Omzettingen gebeuren op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin een overzicht is opgenomen van de na die omzetting geldende kenmerken en voorwaarden van uw Lening.

10.2.2 Voorwaarden na omzetting

Na omzetting van de aflossingswijze van een leningdeel of na tussentijdse omzetting van de rentevastperiode van een leningdeel worden voor dat leningdeel de ten tijde van omzetting geldende voorwaarden van toepassing.

11 Verhoging leningbedrag

Het leningbedrag kan alleen worden verhoogd als naar het oordeel van de Bank het onderpand voldoende waarde heeft en het geheel van uw financiële verplichtingen voldoet aan de daarvoor door de Bank te stellen normen. Bij verhoging van het leningbedrag wordt de hoogte van de administratiekosten opnieuw vastgesteld.

11.1 Minimale verhoging leningbedrag

Een verhoging van het leningbedrag dient minimaal € 5.000,- te bedragen. Een verhoging van de Lening van minder dan € 5.000,- wordt alleen verstrekt in verband met betaling van de aan een omzetting van de Lening verbonden kosten.

11.2 Procedure voor verhoging leningbedrag

Een verhoging van het leningbedrag komt tot stand op basis van een nieuw uit te brengen offerte waarin een overzicht is opgenomen van de na die verhoging geldende stand van zaken met betrekking tot uw gehele Lening. De voorwaarden die van toepassing zijn op het moment van de verhoging gelden voor het gedeelte waarmee het leningbedrag is verhoogd.

11.3 Lopende Lening blijft in stand

Omzettingen van de Lening (overeenkomstig het bepaalde in artikel 10) en verhogingen van het leningbedrag (overeenkomstig artikel 11) zijn bedoeld als een wijziging van

de bestaande Lening. Partijen hebben daarbij nadrukkelijk niet de bedoeling bestaande Leningen te vervangen door nieuwe Leningen.

12 Vervallen van verpanding

Uw hypotheek kan bestaan uit meerdere leningdelen met elk een eigen aflossingswijze en rentevorm. Afhankelijk van de door u gekozen aflossingswijze wordt een kapitaalverzekering, spaarrekening, aflossingsrekening of beleggersrekening aan de Bank verpand. Het doel is met de uitkering van de kapitaalverzekering respectievelijk het opgebouwde gespaarde en/of belegde kapitaal de Lening te zijner tijd af te lossen.

Bij vervroegde algehele aflossing of omzetting van het betreffende leningdeel kan, onder alsdan te stellen voorwaarden, eventueel met de Bank worden overeengekomen dat de afkoopwaarde of het tot dat moment opgebouwde kapitaal niet hoeft te worden aangewend voor aflossing van de Lening. De administratieve afwikkeling en vrijgave van de zekerheden of gelden kan enige tijd in beslag nemen. De Bank aanvaardt in deze situaties geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers)nadeel bij de definitieve vrijgave van de zekerheden of gelden.

13 Opstalverzekering

U bent verplicht voor uw woning een uitgebreide opstalverzekering af te sluiten.

14 Adreswijziging

Nieuwbouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand nadat uw bouwdepot is beëindigd. Dit wordt bevestigd in de brief die u van ons ontvangt over de totaalafrekening van het bouwdepot. U krijgt dan de mogelijkheid een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit dient u schriftelijk door te geven aan:

Postadres Verhuisservice
ABN AMRO Bank N.V.
F&S Verhuisservice, PAC SK0000
Antwoordnummer 5149
3000 VB Rotterdam

Bestaande bouw

Wij wijzigen in onze administratie uw oude adres in uw nieuwe adres automatisch één maand na passeren van de hypotheekakte. Dit wordt bevestigd in de brief die u van

ons na aktepassering ontvangt. U wordt dan ook de mogelijkheid geboden een andere datum door te geven vanaf wanneer u onze correspondentie op uw nieuwe adres wenst te ontvangen. Dit dient u schriftelijk door te geven aan:

Postadres Verhuisservice
ABN AMRO Bank N.V.
F&S Verhuisservice, PAC SK0000
Antwoordnummer 5149
3000 VB Rotterdam

15 Gedragscode

Op uw hypotheek is de Gedragscode Hypothecaire Financieringen van toepassing. De Gedragscode en een toelichting hierop kunt u opvragen bij de Bank. In de Gedragscode staat onder andere een toelichting op de nominale en effectieve rente.

16 Klachtenprocedure

Als u niet tevreden bent over de dienstverlening van de Bank of de naleving van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen, dan kunt u een klacht indienen. U dient dit bij voorkeur schriftelijk te doen door een brief te sturen aan de adviseur/preferred banker van de Bank.

Wanneer uw klacht niet naar uw tevredenheid is afgehandeld, kunt u zich wenden tot:

ABN AMRO Bank N.V.
Afdeling Cliënten Service
Postbus 90168
4800 SB Breda

De Bank is tevens aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD). Nadat u de interne klachtenprocedure volledig hebt doorlopen en uw klacht is niet naar tevredenheid afgehandeld, kunt u zich wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)
Postbus 93527
2509 AG 's-Gravenhage

17 Belangrijk

De hypotheek van de Bank maken individueel maatwerk mogelijk op basis van uw wensen en financiële mogelijkheden. Of een gekozen hypotheekopzet aansluit bij uw wensen en verwachtingen is iets om vóór het aangaan van de Lening goed te overwegen en te overleggen met uw adviseur. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat niet alle mogelijkheden die onze producten bieden geschikt zijn voor iedere geldnemer.

18 Startzekerhypothek

18.1 Algemeen

De in de hypotheekofferte opgenomen gegevens van de mee te verbinden ABN AMRO Startzeker verzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de Lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de Lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) afgelost kan worden met de uitkering van deze ABN AMRO Startzeker verzekering. U dient erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door ABN AMRO Levensverzekering N.V. wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de hypotheekofferte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met ABN AMRO Bank N.V.;
2. de ABN AMRO Startzeker verzekering die u aangaat met ABN AMRO Levensverzekering N.V. (hierna te noemen: Verzekeringsmaatschappij).

Mochten er in uw relatie met de verzekeringsmaatschappij eventueel problemen ontstaan, met name wanneer de verzekeringsmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet zou (kunnen) nakomen, kunt u dit de Bank nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeringsmaatschappij heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan de Bank heeft.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de Verzekeringsmaatschappij een schriftelijke bevestiging te ontvangen dat uw verzekeringsaanvraag is geaccepteerd. De originele polis van de Startzeker verzekering blijft tijdens de looptijd van de Lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

De Verzekeringsmaatschappij kan op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring om nadere inlichtingen, een bloedonderzoek of een medische keuring vragen.

18.2 Premievaststelling

Op het via de Startzeker verzekering belegde vermogen wordt volgens de in de verzekeringsvoorwaarden opgenomen regels door de verzekeringsmaatschappij rente vergoed met hetzelfde percentage als voor de Lening geldt. De premie voor de Startzeker verzekering is daardoor wat betreft het spaargedeelte afhankelijk van de voor de Lening geldende rente. Dit houdt in, dat er een bijstelling van de premie kan plaatsvinden als op de ingangsdatum van de Lening voor de Startzekerhypothek een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld.

18.3 Ingangsdatum van de Startzeker verzekering

Omdat de Startzeker verzekering en de

Startzekerhypothek precies op elkaar moeten aansluiten is ook de ingangsdatum gelijk. De ingangsdatum van de Startzeker verzekering is dezelfde als de in artikel 3.2 omschreven ingangsdatum van de Lening.

18.4 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomstende rechten uit de Startzeker verzekering volledig aan de Bank in pand te geven en de Bank wordt als eerste begunstigde aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan de Bank een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging worden in de polis aangekend. Dit wordt aan de verzekeringsmaatschappij meegedeeld. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden.

18.5 Andere begunstiging/opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving een begunstiging ten behoeve van de Bank. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de Verzekeringsmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan de Bank uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terecht komt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de Lening met de aan hem/haar toekomstende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduverklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken. Voordat u de "opdracht tot betaling" ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

18.6 Premiebetaling

Zolang de Lening niet volledig is afgelost, bent u verplicht om de premies tijdig te voldoen. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zullen wij de gehele Lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden betaald.

19 Spaargroei hypotheek

19.1 Algemeen

De in de hypotheekofferte opgenomen gegevens van de mee te verbinden ABN AMRO Spaargroei verzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de Lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de Lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) afgelost kan worden met de uitkering van deze ABN AMRO Spaargroei verzekering. U dient erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door ABN AMRO Levensverzekering N.V. wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de hypotheekofferte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met ABN AMRO Bank N.V.;
2. de ABN AMRO Spaargroei verzekering die u aangaat met ABN AMRO Levensverzekering N.V. (hierna te noemen: Verzekeringsmaatschappij).

Mochten er in uw relatie met de verzekeringmaatschappij eventueel problemen ontstaan, met name wanneer de verzekeringmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet zou (kunnen) nakomen, kunt u dit de Bank nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeringmaatschappij heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan de Bank heeft.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de Verzekeringmaatschappij een schriftelijke bevestiging te ontvangen dat uw verzekeringaanvraag is geaccepteerd. De originele polis van de Spaargroei verzekering blijft tijdens de looptijd van de Lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

De Verzekeringmaatschappij kan op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring om nadere inlichtingen, een bloedonderzoek of een medische keuring vragen.

19.2 Premievaststelling

Op het via de Spaargroei verzekering belegde vermogen wordt volgens de in de verzekeringvoorwaarden opgenomen regels door de verzekeringmaatschappij rente vergoed met hetzelfde percentage als voor de Lening geldt. De premie voor de Spaargroei verzekering is daardoor wat betreft het spaargedeelte afhankelijk van de voor de Lening geldende rente.

Dit houdt in, dat er een bijstelling van de premie kan plaatsvinden als op de ingangsdatum van de Lening voor de Spaargroei hypotheek een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld.

19.3 Ingangsdatum van de Spaargroei verzekering

Omdat de Spaargroei verzekering en de

Spaargroei hypotheek precies op elkaar moeten aansluiten is ook de ingangsdatum gelijk. De ingangsdatum van de Spaargroei verzekering is dezelfde als de in artikel 3.2 omschreven ingangsdatum van de Lening.

19.4 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomende rechten uit de Spaargroei verzekering volledig aan de Bank in pand te geven en de Bank wordt als eerste begunstigde aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan de Bank een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging worden in de polis aangekend. Dit wordt aan de verzekeringmaatschappij meegedeeld. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden.

19.5 Andere begunstiging/opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving een begunstiging ten behoeve van de Bank. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de Verzekeringmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan de Bank uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terecht komt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de Lening met de aan hem/haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduweverklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken. Voordat u de "opdracht tot betaling" ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

19.6 Premiebetaling

Zolang de Lening niet volledig is afgelost, bent u verplicht om de premies tijdig te voldoen. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zullen wij de gehele Lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden betaald.

20 Meegroeihypothek

20.1 Algemeen

De in de hypotheekofferte opgenomen gegevens van de mee te verbinden ABN AMRO Meegroeiverzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de Lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de Lening geheel (of, indien afgesproken, gedeeltelijk) afgelost kan worden met de uitkering van deze ABN AMRO Meegroeiverzekering. U dient erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door ABN AMRO Levensverzekering N.V. wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de hypotheekofferte vermelde bedrag.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met ABN AMRO Bank N.V.;
2. de ABN AMRO Meegroeiverzekering die u aangaat met ABN AMRO Levensverzekering N.V. (hierna te noemen: Verzekeringsmaatschappij).

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de Verzekeringsmaatschappij een schriftelijke bevestiging te ontvangen dat uw verzekeringsaanvraag is geaccepteerd. De originele polis van de Meegroeiverzekering blijft tijdens de looptijd van de Lening in ons bezit.

U ontvangt een kopie van de polis.

De Verzekeringsmaatschappij kan op grond van de beantwoording van de vragen van de gezondheidsverklaring om nadere inlichtingen, een bloedonderzoek of een medische keuring vragen.

Wij stellen als voorwaarde dat de verschuldigde premie minimaal zoveel moet bedragen dat, bij een door de Bank vast te stellen voorbeeldrendement, het desbetreffende leningdeel op het beoogde tijdstip naar verwachting afgelost kan worden. Verder is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Bank (tijdelijk) te stoppen met premiebetaling, de premiebetaling tijdelijk te verminderen of de polis af te kopen.

Mochten er in uw relatie met de verzekeringmaatschappij eventueel problemen ontstaan, met name wanneer de verzekeringmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet zou (kunnen) nakomen, kunt u dit de Bank nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeringmaatschappij heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan de Bank heeft.

20.2 De inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomstige rechten uit de Meegroeiverzekering volledig aan de Bank in pand te geven en de Bank wordt als eerste begunstigde aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte

opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan de Bank een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging worden in de polis aangekend. Dit wordt aan de verzekeringmaatschappij meegedeeld. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden.

20.3 Andere begunstiging/opdracht tot betaling

Zoals hiervoor al vermeld, geldt op grond van de inpandgeving een begunstiging ten behoeve van de Bank. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de Verzekeringmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan de Bank uit te betalen. Hiermee wordt bereikt, dat de uitkering ook formeel-juridisch terecht komt bij degene voor wie deze is bedoeld (de door de verzekeringnemer aangewezen begunstigde), zodat deze door de betalingsopdracht ook formeel de Lening met de aan hem/haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling (ook wel 'weduverklaring' genoemd) treft u aan bij de offerte. Als het afgeven van deze verklaring gewenst is, kunt u van dit formulier gebruik maken. Voordat u de "opdracht tot betaling" ondertekent, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

20.4 Premiebetaling

Zolang de Lening niet volledig is afgelost, bent u verplicht om de premies tijdig te voldoen. Als u daarmee in gebreke blijft, dan zullen wij de gehele Lening op grond daarvan zonder meer kunnen opzeggen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden betaald.

20.5 Aflossen met de uitkering

Het is mogelijk dat het verzekerde bedrag lager is gesteld dan het leningbedrag of dat de waardeopbouw binnen de ABN AMRO Meegroeiverzekering onvoldoende blijkt te zijn ten opzichte van het leningbedrag. Mocht aan het verkozen einde van de Lening of bij eerder overlijden van de verzekerde blijken, dat de schuld niet geheel met de uitkering uit de verzekering kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en zal volledig moeten worden voldaan.

Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw beleggingen behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dan het in deze offerte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt. Raadpleeg de financiële bijsluiter van de Meegroeihypothek en de aan u verstrekte informatie.

Als voor de Lening garantie (Nationale Hypotheek Garantie) wordt verleend en mocht blijken, dat de Lening met de uitkering uit de verzekering niet volledig zal kunnen worden afgelost, kan een verplichting tot het doen van extra aflossingen worden opgelegd.

Als u na een eventuele extra aflossing op de Lening het verzekerde bedrag van de ABN AMRO Meegroeiverzekering zou wensen te verlagen, is hiervoor schriftelijke toestemming nodig van de Bank.

20.6 Belangrijk

Een juiste opzet van de verzekering is van groot belang. Het betreft ingewikkelde materie waarbij het raadzaam is een adviseur te raadplegen.

21 Levenhypotheek

21.1 Algemeen

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden gemengde levensverzekering vormen een wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de Lening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is, dat de Lening afgelost kan worden met de uitkering van deze levensverzekering. Als het een nieuwe levensverzekering betreft, dient u erop bedacht te zijn dat het definitieve premiebedrag door de verzekeringsmaatschappij wordt vastgesteld en kan afwijken van het in de offerte vermelde bedrag.

Er is sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die u aangaat met ABN AMRO Bank N.V.;
2. de gemengde levensverzekering die u aan bent gegaan of aangaat met de verzekeringsmaatschappij.

Ontstaan in uw relatie met de verzekeringsmaatschappij eventueel problemen, met name wanneer de verzekeringsmaatschappij verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst onverhoopt niet kan nakomen, kunt u dit de Bank nooit tegenwerpen. De vordering die u uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst op de verzekeringsmaatschappij heeft is dus geheel gescheiden van de leningschuld die u aan de Bank heeft.

Vóór het passeren van de hypotheekakte dienen wij van de desbetreffende levensverzekeringsmaatschappij de polis te ontvangen of een schriftelijke bevestiging dat uw verzekeringsaanvraag door de verzekeringsmaatschappij op basis van de in de offerte vermelde gegevens is geaccepteerd. De polis, of bevestiging wordt door ons, eventueel via uw adviseur, bij de maatschappij opgevraagd nadat wij de door u geaccepteerde hypotheekofferte hebben terugontvangen. De polis blijft gedurende de looptijd van de Lening in ons bezit. U ontvangt een kopie van de polis.

Er zijn gemengde levensverzekeringen waarbij op het moment van het aangaan van de verzekering niet precies vaststaat hoe het kapitaal (afkoopwaarde) wordt opgebouwd en hoe hoog het eindkapitaal zal zijn bij de te kiezen einddatum. Dergelijke verzekeringen kunnen door de Bank worden geaccepteerd als mee te verbinden levensverzekeringen, maar alleen als het voor de Bank zeker is dat er ten opzichte van de Lening voldoende kapitaal wordt opgebouwd. Daarom stellen we als voorwaarde dat de verschuldigde spaarpremie minimaal zoveel moet bedragen, dat bij een door de Bank vast te stellen fictief rekenrendement het desbetreffende leningdeel op het beoogde tijdstip afgelost kan worden. Verder is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Bank (tijdelijk) te stoppen met premiebetaling, de premiebetaling tijdelijk te verminderen of de polis af te kopen.

21.2 Inpandgeving en begunstiging

U dient alle aan u als verzekeringnemer toekomende rechten uit de desbetreffende verzekering volledig onder de door ons aangegeven condities aan de Bank in pand te geven. De Bank dient als eerste begunstigde te worden aangewezen. Deze inpandgeving van rechten en aanwijzing als eerste begunstigde worden in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van deze offerte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving en begunstiging in te stemmen en verstrekt u aan de Bank een onherroepelijke volmacht om deze inpandgeving en begunstigingsaanwijzing tot stand te laten komen. De inpandgeving en begunstiging moeten ook in de polis worden aangetekend. Dit zal aan de verzekeringsmaatschappij worden meegedeeld. De eventueel aan deze aantekening verbonden kosten komen voor uw rekening. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden.

21.3 Andere begunstiging en opdracht tot betaling

Op grond van de inpandgeving geldt in principe een begunstiging ten behoeve van de Bank. Hiervan kan worden afgeweken, als een andere door de verzekeringnemer aan te wijzen begunstigde, door ondertekening van een desbetreffende verklaring aan de verzekeringsmaatschappij opdracht geeft de uitkering bij overlijden aan de Bank uit te betalen. Op deze wijze wordt de door verzekeringnemer aangewezen begunstigde formeel gerechtigde tot de uitkering, zodat deze door de betalingsopdracht de Lening met de aan haar toekomende uitkering aflost. De desbetreffende verklaring/opdracht tot betaling, ook wel 'weduweverklaring' genoemd, treft u aan bij de offerte. Voor het afgeven van deze verklaring, kunt u van dit formulier gebruik maken. Alvorens u besluit een weduweverklaring af te geven, is het verstandig om uw notaris of belastingadviseur en eventueel de belastinginspecteur te raadplegen.

21.4 Premiebetaling

U bent zolang de Lening niet volledig is afgelost, verplicht om de premies tijdig te voldoen. Blijft u daarmee in gebreke, dan stelt de maatschappij de Bank daarvan in kennis en kan de Bank de gehele Lening op grond daarvan zonder meer opzeggen, waarbij gebruik gemaakt wordt van het recht tot afkoop van de verzekering. Het niet met de uitkering van de verzekering af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden betaald.

21.5 Aflossing met uitkering uit de verzekering

Het is mogelijk dat - afhankelijk van de vorm van de gemengde levensverzekering - het verzekerde bedrag lager is gesteld dan het leningbedrag. Blijkt aan het gekozen einde van de Lening of bij eerder overlijden van de verzekerde, dat de schuld niet geheel met de uitkering uit de verzekering kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag toch op dat moment opeisbaar en moet volledig worden voldaan.

Als voor de Lening garantie wordt verleend en als blijkt, dat de Lening met de uitkering uit de verzekering niet volledig kan worden afgelost, kan een verplichting tot het doen van extra aflossingen worden opgelegd.

Wilt u na een eventuele extra aflossing op de Lening het verzekerde bedrag van de gemengde levensverzekering verlagen dan is hiervoor schriftelijke toestemming nodig van de Bank.

22 Aflossingsvrije Hypotheek

22.1 Toetsing waarde onderpand

De Bank behoudt zich het recht voor om na verloop van telkens tenminste vijf jaar van de looptijd van de Lening de executiewaarde van het onderpand opnieuw vast te stellen. De executiewaarde wordt bepaald door een door de Bank aan te wijzen taxateur. U ontvangt over deze taxatie tijdig bericht. De kosten van de taxatie komen voor uw rekening.

Aan de hand van de nieuwe executiewaarde wordt een nieuwe vergelijking gemaakt tussen het resterende leningbedrag en de executiewaarde. Als uit de vergelijking tussen het resterende leningbedrag en de getaxeerde executiewaarde blijkt, dat dit resterende leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek meer bedraagt dan 100% van de executiewaarde, dan worden aanvullende voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden houden meestal in dat u het meerdere leningbedrag van uw Aflossingsvrije Hypotheek boven 100% van de getaxeerde executiewaarde moet aflossen of dat een deel van de aflossingsvrije lening wordt omgezet naar een andere aflossingswijze.

22.2 Rentevaststelling door wijziging verhouding leningbedrag en executiewaarde

Als uit de vergelijking tussen de getaxeerde executiewaarde en het totale bedrag dat u heeft geleend ter financiering van het verbodene blijkt dat het totale bedrag dat u heeft geleend ter financiering van het verbodene (weer) gelijk is en blijft aan of (weer) lager is dan 75% of 100% van de getaxeerde executiewaarde, is het rentepercentage van toepassing voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag lager of gelijk aan 75% of 100% van de executiewaarde.

Is het totale bedrag dat u heeft geleend ter financiering van het verbodene (weer) hoger dan 75% of 100% van de getaxeerde executiewaarde, dan geldt (weer) de rente voor ongegarandeerde leningen met een leningbedrag hoger dan 75% of 100% van de executiewaarde.

Afhankelijk van de uitkomst van de hier bedoelde vergelijking wordt het rentepercentage indien nodig aangepast overeenkomstig artikel 4.2.

23 BankSpaarhypotheek

23.1 Definities

AAHG: ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.

De Bank: ABN AMRO Bank N.V.

BankSpaarhypotheek: een spaarhypotheek zijnde een hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning (Eigenwoning lening) in combinatie met een Spaarrekening.

Basisrente: de rente die gebaseerd is op het 12 maands Euribor tarief minus een door AAHG te bepalen afslag. Voor de vaststelling van de Basisrente wordt het 12 maands Euribor Tarief genomen van de laatste werkdag van de maand, deze geldt met ingang van de volgende maand (Onder Euribor wordt verstaan het Euro Interbank Offered Rate; het rentepercentage waartegen vooraanstaande Europese banken elkaar leningen verstrekken en dat wordt vastgesteld door de Europese Centrale Bank; gepubliceerd op www.euribor.org).

Doelkapitaal: het op te bouwen vermogen dat bereikt dient te worden gedurende de looptijd van de BankSpaarhypotheek met als doel het aflossen van de Eigenwoning lening.

Eigenwoning lening: de hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning die deel uit maakt van de BankSpaarhypotheek.

Inleg: het bedrag dat maandelijks of extra door u wordt ingelegd op de Spaarrekening ten behoeve van het opbouwen van het Doelkapitaal.

Opgebouwde waarde: de waarde die op enig moment opgebouwd is op de Spaarrekening.

Rendement: de Opgebouwde waarde minus het totaal van de Inleg.

Spaarrekening Eigen Woning ("Spaarrekening"): de bij AAHG geopende geblokkeerde, spaarrekening ten behoeve van het opbouwen van Doelkapitaal.

23.2 Algemeen

1. De BankSpaarhypothek is een spaarhypothek die bestaat uit een hypothecaire geldlening ter financiering van de eigen woning (Eigenwoning lening) en een Spaarrekening. De Spaarrekening wordt alleen geopend als onderdeel van een door u bij De Bank afgesloten BankSpaarhypothek.

2. De Bank en AAHG bieden u de mogelijkheid om binnen de toepasselijke wettelijke (fiscale) regelgeving vermogen op te bouwen waarmee u uw Eigenwoning lening geheel of gedeeltelijk kunt aflossen. De hypothecaire lening voor de financiering van uw eigen woning wordt door De Bank verstrekt en het vermogen wordt opgebouwd op een bij AAHG te openen Spaarrekening Eigen Woning ("Spaarrekening"). Deze Spaarrekening dient middels verpanding gekoppeld te worden aan uw Eigenwoning lening. De Spaarrekening wordt in beginsel slechts eenmalig gedeblokkeerd voor de aflossing van uw Eigenwoning lening.

3. Op de Spaarrekening dient ten minste 15 jaar lang - of tot het overlijden van de rekeninghouder, zijn echtgeno(o)t(e) of degene met wie hij/zij duurzaam een gezamenlijke huishouding voert- jaarlijks (vanaf het moment van het openen van de Spaarrekening) een bedrag te worden overgemaakt, waarbij het hoogste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen niet meer bedraagt dan het tienvoud van het laagste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen.

23.3 De inpandgeving

U dient alle aan u als rekeninghouder toekomstige rechten en aanspraken welke voortvloeien uit de Spaarrekening volledig aan De Bank in eerste pand te geven. U bent niet bevoegd deze aan De Bank in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij De Bank daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.

23.4 Inleg

1. Maandelijks dient een bepaald van tevoren overeengekomen bedrag ("Inleg") op de Spaarrekening te worden gestort. De hoogte van de maandelijkse Inleg is afhankelijk van de hoogte van de hypotheekrente, de looptijd van de Spaarrekening en het te bereiken doelkapitaal.

2. De maandelijkse Inleg voor de Spaarrekening wordt via automatische incasso voldaan. De verschuldigde bedragen uit hoofde van de Eigenwoning lening en de Spaarrekening worden in één gecombineerd bedrag van uw rekening afgeschreven.

3. Blijft u in gebreke met de betaling van de verschuldigde bedragen, dan kan De Bank de gehele lening op grond daarvan zonder meer opeisen. De Bank zal dan bevoegd zijn om de op dat moment uitstaande Opgebouwde waarde van de Spaarrekening aan te wenden ter aflossing van de lening. Het niet afgeloste bedrag van de lening moet dan door u alsnog worden betaald. De Bank is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de fiscale gevolgen van de aanwending van het tegoed op de Spaarrekening krachtens dit artikel.

23.5 Fiscale behandeling

1. U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels met betrekking tot de Spaarrekening Eigen Woning en u dient zelf bij de belastingdienst aan te geven dat u de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening in Box 1 onderbrengt. Uw box-keuze kan niet gewijzigd worden zonder fiscale gevolgen.

2. De fiscale behandeling van de Spaarrekening is afhankelijk van uw persoonlijke situatie en omstandigheden. Raadpleeg derhalve altijd een notaris, uw (fiscaal) adviseur en eventueel de belastinginspecteur.

3. De Bank en AAHG aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de eventuele fiscale of financiële gevolgen naar aanleiding van door u aan de belastingdienst opgegeven informatie. Evenmin aanvaarden De Bank en AAHG enige aansprakelijkheid indien mocht blijken dat er geen gebruik kan worden gemaakt van fiscale voordelen.

23.6 Openen Spaarrekening

1. De Spaarrekening wordt door AAHG voor u geopend aan de hand van het aanvraagformulier. De tenaamstelling van de Spaarrekening dient overeen te komen met de tenaamstelling van de hypotheek. De Spaarrekening kan uitsluitend worden geopend ten name van natuurlijke personen, die in Nederland woonachtig zijn.

2. De ingangsdatum van de Spaarrekening is gelijk aan de ingangsdatum van de BankSpaarhypothek. Zie hiervoor ook artikel 3.2 van de Voorwaarden.

3. Op de Spaarrekening is een aantal door de wet gestelde vereisten van toepassing, te weten;
- de rekeninghouder heeft een eigen woning met een eigenwoningschuld;
 - de Spaarrekening is geblokkeerd en wordt slechts eenmalig gedeblokkeerd ter aflossing van de eigenwoning-schuld;
 - ten minste 15 jaar, of tot het overlijden van de rekeninghouder, zijn echtgenoot of degene met wie hij duurzaam een gezamenlijke huishouding voert, wordt jaarlijks een bedrag naar de Spaarrekening overgemaakt;
 - het hoogste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen bedraagt niet meer dan het tienvoud van het laagste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen;
 - het op de Spaarrekening genoten rendement wordt bijgeboekt op de Spaarrekening; bij deblokking in de loop van het tijdvak waarover rente wordt genoten, vindt eerst nog bijboeking van die rente plaats voordat tot deblokking wordt overgegaan.

23.7 Rentevergoeding op de Spaarrekening

Over de Opgebouwde waarde wordt rente vergoed met hetzelfde percentage dat van toepassing is op de Eigenwoning lening. Het rentepercentage wordt door AAHG vastgesteld en is vermeld in de bevestiging van de opening van de Spaarrekening. Een rentewijziging gaat niet eerder in dan nadat AAHG u daarvan op de hoogte heeft gesteld.

23.8 Vaststelling en herziening van de Inleg

1. De maandelijkse Inleg wordt zo vastgesteld dat de Opgebouwde waarde op de Spaarrekening op de overeengekomen einddatum van de BankSpaarhypothek, gelijk is aan het Doelkapitaal.
2. De periode gedurende welke er wordt ingelegd bedraagt tenminste 15 jaar en ten hoogste 30 jaar.
3. De maandelijkse Inleg is vermeld in de offerte. Als ten gevolge van "Meedalen met de rente" als bedoeld in artikel 4.1.2 van de Voorwaarden op de ingangsdatum van de BankSpaarhypothek een andere rente geldt dan in de offerte is vermeld, dan geldt in afwijking van het in de vorige zin bepaalde dat de maandelijkse Inleg wordt vastgesteld nadat de hypotheekakte is gepasseerd. De maandelijkse Inleg wordt u dan na aktepassering meegedeeld en is vermeld in de bevestiging van het openen van de Spaarrekening.
4. De maandelijkse Inleg wordt herzien als:
 - a. het doelkapitaal wordt verlaagd in verband met een extra aflossing op de Eigenwoning lening;
 - b. een extra storting op de Spaarrekening heeft plaatsgevonden;
 - c. de rente voor de Eigenwoning lening een wijziging ondergaat; en/of
 - d. de looptijd van de Spaarrekening wijzigt.

23.9 Fiscaal Geruisloze voortzetting

1. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 23.6 lid 2 is bij een fiscaal geruisloze voortzetting de ingangsdatum van de Spaarrekening niet gelijk aan de ingangsdatum van de Bankspaarhypothek.
De ingangsdatum van de Spaarrekening is gelijk aan de datum waarop de maandelijkse Inleg voor de eerste maal verschuldigd wordt. De maandelijkse Inleg is verschuldigd vanaf de eerste van de maand nadat de overdrachts-waarde en het volledig ingevulde overdrachtsformulier van de overdragende Maatschappij/Bank door AAHG zijn ontvangen en de Spaarrekening voor u geopend is.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 23.8 lid 3 geldt bij een fiscaal geruisloze voortzetting dat de maandelijkse Inleg definitief wordt vastgesteld nadat de overdrachts-waarde en het volledig ingevulde overdrachtsformulier van de overdragende Maatschappij/Bank door AAHG zijn ontvangen. De maandelijkse Inleg en de ingangsdatum van de Spaarrekening worden u meegedeeld in de bevestiging van het openen van de Spaarrekening.
3. Voor de in artikel 23.6 lid 3 gestelde voorwaarden dient tevens rekening gehouden te worden met de historie van de oude polis/spaarrekening.

23.10 Extra of algehele aflossing

1. Aflossen met het saldo van de Spaarrekening
In aanvulling op artikel 8 van de Voorwaarden geldt, dat aflossing van de Eigenwoning lening aan het einde van de looptijd met de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening zonder betaling van een vergoeding kan plaatsvinden.
De Eigenwoning lening wordt afgelost zodra de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening gelijk is aan het totale bedrag dat verschuldigd is uit hoofde van de BankSpaarhypothek.
2. Aanpassing van het doelkapitaal op de Spaarrekening na extra aflossing
Na een extra aflossing op de Eigenwoning lening wordt het doelkapitaal van de Spaarrekening per de eerstkomende spaarrekeningverjaardag aangepast.
3. Extra aflossing
Voor de bepaling van de in artikel 8 van de leningvoorwaarden genoemde vrijstelling van 10 % op het oorspronkelijke leningbedrag, wordt zowel een extra aflossing op de Eigenwoning lening als een extra Inlegstorting op de Spaarrekening meegenomen (zie ook artikel 23.11, lid 3).

23.11 Extra Inleg en fiscale regels

1. Algemeen
Het is mogelijk om binnen de geldende fiscale regels, één of meer extra stortingen te doen op uw Spaarrekening. U dient aan te geven dat het om een extra Inleg op uw

Spaarrekening gaat, met vermelding van het spaarrekeningnummer waarvoor de extra Inleg bestemd is en het desbetreffende leningdeelnummer. Vanaf de maand volgend op het moment van ontvangst van een extra storting wordt rente vergoed naar het voor de Eigenwoning lening geldende percentage. Per de eerste van de volgende maand volgend op de storting wordt de maandelijkse Inleg aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met de rente vanaf de ontvangst van de extra Inleg. Na een extra Inleg ontvangt u van ons een bevestiging met opgave van de nieuwe maandelijkse Inleg.

2. Extra Inlegstorting / bandbreedte-eis

Uw Spaarrekening dient aan een aantal fiscale regels te voldoen. Eén van deze regels houdt in dat de hoogte van een extra storting aan een maximum is gebonden. De hoogste Inleg per jaar mag namelijk niet meer bedragen dan tienmaal de laagste Inleg per jaar.

U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels.

3. Vergoeding

Over een extra Inleg is net als bij een extra aflossing een vergoeding verschuldigd indien en voor zover in een jaar het bedrag van de extra Inlegstorting(en) samen met het bedrag van de extra aflossing(en) uitkomt boven het bedrag dat jaarlijks zonder vergoeding extra of algeheel kan worden afgelost (10% van het oorspronkelijke leningbedrag. Het oorspronkelijke leningbedrag is het in de offerte genoemde bedrag van het desbetreffende leningdeel).

23.12 Voortzetting Spaarrekening en verhuisregeling

1. Verhuizing

Het is mogelijk om uw Spaarrekening voor een aaneengesloten periode van ten hoogste twee jaar voort te zetten, als (eventueel tijdelijk) geen hypotheek bij De Bank loopt. Tijdens deze periode van ten hoogste twee jaar wordt over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening een rente vergoed welke gelijk is aan de Basisrente.

De Basisrente wordt eenmalig vastgesteld en blijft gelijk gedurende de volledige periode dat de Spaarrekening wordt voortgezet. Gedurende deze periode blijft de verplichting tot het storten van Inleg op uw Spaarrekening onverminderd van kracht. Wij wijzen u erop dat het mogelijk is dat - gelet op het feit dat de vergoeding over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening wordt aangepast - de hoogte van uw Inleg eveneens aangepast dient te worden.

2. Zodra een nieuwe BankSpaarhypotheek bij De Bank wordt gesloten, kan de nog lopende Spaarrekening daarvan onderdeel gaan vormen. De maandelijkse Inleg wordt dan opnieuw vastgesteld aan de hand van de kenmerken van de nieuwe Eigenwoning lening.

Wordt na de genoemde periode van twee jaar waarin de bovenomschreven verhuisregeling van toepassing is, geen nieuwe BankSpaarhypotheek afgesloten, dan wordt de Spaarrekening opgeheven en de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening overgemaakt naar de door u opgegeven tegenrekening.

23.13 Beschikken over het tegoed op de Spaarrekening

1. De rente zoals hierboven beschreven, wordt (bij-) geboekt op de Spaarrekening. Het is niet mogelijk om tussentijds over (een deel van) de Opgebouwde waarde van de Spaarrekening te beschikken.

2. De Spaarrekening is geblokkeerd, dat wil zeggen dat u niet vrij bent om te beschikken over de Opgebouwde waarde van uw Spaarrekening. Opnamen en overboeking ten laste van de Spaarrekening anders dan voor aflossing van de Eigenwoning Lening zijn niet toegestaan. Indien u desalniettemin schriftelijk verzoekt om een dergelijke gehele of gedeeltelijke opname van de Opgebouwde waarde en wenst over te gaan tot omzetting van uw BankSpaarhypotheek, dan voldoet de Spaarrekening niet meer aan de fiscale voorwaarden zoals bedoeld in Wet Inkomstenbelasting 2001 en wordt de Spaarrekening volledig gedeblokkeerd.

23.14 (De)blokkeren

1. Om te waarborgen dat de Spaarrekening wordt gebruikt met het oog op de aflossing van de eigenwoningsschuld, is de Spaarrekening geblokkeerd en aan strikte - wettelijk voorgeschreven - voorwaarden gebonden. Bij schending van de voorwaarden vindt een sanctie plaats. De wet schrijft voor in welke gevallen de Spaarrekening wordt (geacht te zijn) gedeblokkeerd. In deze gevallen wordt het rendement van de Spaarrekening fiscaal belast.

2. De Spaarrekening wordt geacht geheel te zijn gedeblokkeerd indien:

- a. deze op enig tijdstip niet meer voldoet aan de fiscale voorwaarden voor een Spaarrekening Eigen Woning zoals bedoeld in Wet Inkomstenbelasting 2001;
- b. deze wordt vervreemd of verdeeld, behoudens voorzover sprake is van vervreemding of verdeling in het kader van het aangaan of beëindigen van een huwelijk of duurzame gezamenlijke huishouding en de Spaarrekening wordt gecontinueerd als een spaarrekening eigen woning;
- c. deze wordt ingebracht in een onderneming;
- d. deze gedeeltelijk wordt gedeblokkeerd;
- e. 30 jaar zijn verstreken na de eerste Inleg;
- f. de rekeninghouder komt te overlijden, tenzij er sprake is van continuering als een Spaarrekening Eigen Woning.

3. Het deblokken van uw Spaarrekening heeft behalve fiscale consequenties ook gevolgen voor uw hypotheek. Wij verwijzen u hiervoor naar artikel 10 van de Voorwaarden.

4. AAHG kan door de Belastingdienst aansprakelijk worden gesteld op grond van de bepalingen in de Invorderingswet om de (loon- of inkomsten)belasting die u verschuldigd bent, rechtstreeks aan de Belastingdienst te betalen. Daarom behouden wij ons het recht voor om op het moment dat sprake is van deblokken van de Spaarrekening een deel van de aan u uit te keren Opgebouwde waarde, gelijk aan de door u verschuldigde (loon- of inkomsten)belasting, in te houden. Het ingehouden bedrag (inclusief rente) zullen wij u dan alsnog uitkeren nadat wij van de Belastingdienst een vrijwaringsverklaring hebben ontvangen, waaruit blijkt dat u uw fiscale verplichtingen correct bent nagekomen. Daarnaast zijn wij verplicht om aan de Belastingdienst opgave te doen van bepaalde gegevens, zoals - onder meer - het beëindigen van de Spaarrekening.

24 Kapitaalgroei hypotheek

24.1 Algemeen

De Kapitaalgroei hypotheek bestaat uit:

1. een hypothecaire geldlening;
2. een overeenkomst ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing (vermogensopbouw in box 1), en/of ABN AMRO Hypotheekaflossing uit Vermogen (vermogensopbouw in box 3), waarmee u vermogen opbouwt.

De ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing en ABN AMRO Hypotheekaflossing uit Vermogen bestaan ieder uit een geldrekening, een spaarrekening en een beleggingsrekening, welk samenstel van rekeningen hierna zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk wordt aangeduid als "Aflossingsrekening".

Op de onder 2. genoemde overeenkomst(en) zijn de voorwaarden ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing respectievelijk de voorwaarden ABN AMRO Hypotheekaflossing uit Vermogen van toepassing. Deze zijn u bij het sluiten van deze overeenkomst overhandigd. De voorwaarden van de ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing en van de ABN AMRO Hypotheekaflossing uit Vermogen gelden naast deze hypotheekvoorwaarden.

Zowel de hypothecaire geldlening als een overeenkomst ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing en/of ABN AMRO Hypotheekaflossing uit Vermogen, wordt afgesloten met de Bank.

De in de offerte opgenomen gegevens van de te verpanden Aflossingsrekening(en) vormen een wezenlijk onderdeel

van de te sluiten overeenkomst van geldlening, omdat uw aanvraag voor de Lening mede op basis van deze gegevens is beoordeeld en het doel is om de Lening af te lossen met de op de Aflossingsrekening(en) opgebouwde waarde. De in de Voorwaarden ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing en/of de Voorwaarden ABN AMRO Hypotheekaflossing uit Vermogen gehanteerde definities gelden ook in deze voorwaarden.

De opbouw van de waarde op de Aflossingsrekening(en) behorende bij de ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing of de ABN AMRO Hypotheekaflossing uit Vermogen is onder andere afhankelijk van het behaalde rendement en te ontvangen rente en staat vooraf niet vast. De Bank stelt als voorwaarde voor het verstrekken van de Lening dat uw stortingen op de Aflossingsrekening(en) minimaal zo moeten zijn, dat uitgaande van het fictieve rendement op de overeengekomen einddatum voldoende waarde is opgebouwd om de Lening of het leningdeel daarmee te kunnen aflossen. Blijkt op de overeengekomen einddatum dat de Lening niet geheel met de waarde van de Aflossingsrekening(en) kan worden afgelost, dan is het gehele leningbedrag op dat moment opeisbaar en moet volledig worden voldaan, tenzij verlenging van de looptijd van de Lening onder dan te stellen voorwaarden wordt overeengekomen.

24.2 Inpandgeving Aflossingsrekening(en)

U dient alle aan u als rekeninghouder van de Aflossingsrekening(en) toekomende rechten volledig aan de Bank in eerste pand te geven tot zekerheid van de hypothecaire geldlening. Deze inpandgeving van rechten wordt in de hypotheekakte opgenomen. Met het accepteren van de hypotheekofferte verklaart u bij voorbaat met de inpandgeving in te stemmen. U bent niet bevoegd de hiervoor bedoelde aan de Bank verpande rechten aan derden te verpanden. Ook is het op grond van deze verpanding niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming de opgebouwde waarde tussentijds, geheel of gedeeltelijk, op te nemen of de Aflossingsrekening(en) als onderdeel van de ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing of de ABN AMRO Hypotheekaflossing uit Vermogen op te zeggen. In zijn algemeenheid geldt dat u geen handelingen kunt (laten) verrichten met betrekking tot de Aflossingsrekening(en) zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijk toestemming van de Bank.

24.3 Verplichte storting

Het is niet toegestaan te stoppen met overeengekomen (periodieke) stortingen op uw Aflossingsrekening(en) of deze (tijdelijk) te verminderen of op te schorten. U bent verplicht om tijdig de in de offerte overeengekomen stortingen op uw Aflossingsrekening(en) te verrichten. Blijft u daarmee in gebreke, dan kan de Bank op grond daarvan de Lening opzeggen, waarbij op grond van het de Bank toekomende pandrecht gebruik wordt gemaakt

van het recht om de waarde van de Aflossingsrekening(en) op te eisen. Het verschil tussen de waarde van de Aflossingsrekening(en) en het af te lossen bedrag van de Lening moet dan door u worden bijbetaald.

24.4 Storting bij aanvang Lening

Als in de hypotheekofferte is overeengekomen dat u direct bij aanvang van de Lening een bedrag op uw Aflossingsrekening(en) stort, dan moet dit bedrag vóór aktepassering bij de notaris beschikbaar zijn. De notaris vraagt u in dat geval het bedrag tijdig aan hem over te maken. De notaris stort deze gelden na aktepassering op uw Aflossingsrekening(en).

24.5 Aflossing met de waarde van de Aflossingsrekening(en)

Het is mogelijk dat op de overeengekomen einddatum van de Lening de schuld niet volledig met de waarde van de Aflossingsrekening(en) kan worden afgelost. Het gehele leningbedrag is op dat moment toch opeisbaar en moet volledig door u worden voldaan.

Let op: de hoogte van de premie-inleg/inleg op uw Aflossingsrekening(en) is gebaseerd op een fictief rendement. Op basis hiervan is de vereiste inleg berekend om het gewenste doelkapitaal op de einddatum te behalen. Dit is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid over het werkelijke rendement dat behaald zal worden.

Mogelijk is (aan het einde van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging) in uw beleggingsportefeuille niet voldoende waarde opgebouwd om de Lening af te lossen, waardoor er een restschuld kan overblijven. Dit risico is geheel voor uw rekening.

Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw belegging behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dat het in de hypotheekofferte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt.

Raadpleeg de Financiële bijsluiters of (vereenvoudigde) prospectussen van de door u gekozen beleggingsfondsen voor de voorbeeldrendementen.

24.6 Uitsluiting aansprakelijkheid

De inhoud van het (vereenvoudigd) prospectus, de Financiële Bijsluiter en andere documentatie van de beleggingsfondsen, de voorwaarden van de beleggingsfondsen, de (beheer)kosten, het beleggingsbeleid en de opbrengsten van de beleggingen, vallen onder verantwoordelijkheid van de beheerder van de beleggingsfondsen en derhalve buiten de verantwoordelijkheid van de Bank. Het is mogelijk dat de voorwaarden van een beleggingsfonds op enig moment wijzigen, of dat het beleggingsfonds fuseert met een ander beleggingsfonds. Ook dit valt

onder de verantwoordelijkheid van de beheerder van de beleggingsfondsen en derhalve buiten de verantwoordelijkheid van de Bank. Als participant in een beleggingsfonds krijgt u de gelegenheid zich over dergelijke gebeurtenissen uit te spreken.

24.7 Omzetting naar andere afloswijze

Omzetten van de hypothecaire Lening naar een andere aflossingswijze is alleen mogelijk als u voldoet aan de voorwaarden die door de Bank gesteld worden aan de andere aflossingswijze (zie ook in de voorwaarden van uw hypotheek onder het artikel 'omzetten Lening'). Omzetting van uw Kapitaalgroei hypotheek naar een andere wijze van aflossen kan tot gevolg hebben dat u een gedeelte van de Lening moet aflossen. Indien u voor deze aflossing de ABN AMRO Uitgestelde Hypotheekaflossing gebruikt, kan dit negatieve fiscale gevolgen hebben. De omzetting wordt gerealiseerd nadat deze aflossing heeft plaatsgevonden.

Als voor omzetting van de Lening geen aflossing hoeft plaats te vinden, wordt de omzetting direct uitgevoerd en kan de Uitgestelde Hypotheekaflossing en/of Hypotheekaflossing uit Vermogen conform de daarvoor geldende voorwaarden worden voortgezet.

24.8 Vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing

Een vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing van de Lening is mogelijk met inachtneming van hetgeen hierover in de voorwaarden onder artikel 8 is bepaald. Een vervroegde gedeeltelijke of algehele aflossing van de Lening kan negatieve fiscale gevolgen hebben. Raadpleeg een notaris, uw (fiscaal) adviseur en eventueel de belastinginspecteur.

Algemene Bepalingen voor geldleningen 1 november 2009

Begripsbepalingen

In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

de algemene bepalingen: de hierna vermelde algemene bepalingen.

de geldgever: degene waarmee de schuldenaar de overeenkomst van geldlening heeft gesloten.

de lening: de overeenkomst van geldlening en alle uit hoofde van de lening uitbetaalde bedragen waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard.

de schuldenaar: degene die van de geldgever een lening heeft ontvangen, diens medeschuldenaar, alsmede - voorzover de algemene bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn - de hypotheekgever/onderzetter, de borg en de rechtsopvolger van alle hier genoemden.

de schuld: de hoofdsom van de lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven, de door de geldgever voor de schuldenaar gedane betalingen en verder al hetgeen de geldgever van de schuldenaar uit hoofde van de lening of uit welke hoofde dan ook te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

de akte: de offerte, de overeenkomst van geldlening of kredietovereenkomst, de onderhandse of de notariële akte, al of niet met hypotheekstelling (de hypotheekakte), de in deze stukken van toepassing verklaarde bepalingen, waaronder deze algemene bepalingen, alsmede elk stuk waarin aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in de vorengenoemde stukken worden aangebracht voor zover daarmee uitdrukkelijk of stilzwijgend door de schuldenaar is ingestemd.

het onderpand: alle onroerende en roerende zaken, alsmede de rechten, die blijkens de akte tot zekerheid voor de schuld dienen.

erfpacht: het zakelijk recht van erfpacht, opstal en beklemming en de daarop betrekking hebbende voorwaarden.

garantie: borgtocht verstrekt door een gemeente (gemeentegarantie) of door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (Nationale Hypotheek Garantie).

Elke term, welke in deze algemene bepalingen in enkelvoud is gesteld, dient - voor zover toepasbaar - tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen.

Artikel 1. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen zich tezamen als schuldenaar hebben gesteld, zijn zij tegenover de geldgever steeds hoofdelijk aansprakelijk. De verbintenissen jegens de geldgever zijn ondeelbaar. De schuldenaar kan geen beroep doen op de rechten die hij te zijner bevrijding zou kunnen ontlenen aan artikel 6:9 BW of enige andere wettelijke bepaling, zodat ingeval van kwijtschelding of een bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een schuldenaar de hoofdelijke medeschuldenaar voor de gehele schuld aansprakelijk blijft.

Wanneer er twee of meer schuldenaren zijn, dan zijn deze algemene bepalingen en eventueel later nog overeen te komen bepalingen toepasselijk op elk van hen afzonderlijk, alsook op allen tezamen.

Artikel 2. Betaling van rente, aflossing, kosten en andere bedragen

1. Het maandelijkse bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met verdere kosten en bedragen welke op grond van de lening maandelijks door de schuldenaar aan de geldgever zijn verschuldigd. Het op deze manier vastgestelde bedrag moet maandelijks (met uitzondering van de maand december) zijn voldaan op de eerste dag van elke kalendermaand volgend op de maand waarin dit verschuldigd is, te beginnen op de eerste dag van de kalendermaand na het passeren van de akte. In de maand december moet het vastgestelde bedrag uiterlijk op de laatste werkdag van de maand december zijn voldaan. De berekening en vaststelling van het maandelijks verschuldigde bedrag geschiedt door de geldgever.

2. Het door de schuldenaar maandelijks te betalen bedrag wordt herzien:

- a. bij wijziging van het rentepercentage;
- b. na een extra aflossing op de lening;
- c. indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de lening blijkt, dat de lening niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd zal kunnen worden afgelost.

De herziening van het maandelijks te betalen bedrag vindt plaats op de wijze en met ingang van de datum zoals in de in de offerte van toepassing verklaarde leningvoorwaarden is omschreven.

3. De maandelijks te betalen bedragen zijn op de vervaldag opeisbaar. Alle door de schuldenaar te verrichten betalingen moeten zonder korting of schuldvergelijking geschieden in een op de dag van betaling gangbaar wettig Nederlands betaalmiddel op de door de geldgever aangegeven wijze en zonder kosten voor de geldgever. Alle betalingen, waaronder die per (automatische) incasso worden eerst geacht te zijn verricht indien ze door de geldgever zijn ontvangen.

4. Indien de geldgever enige betaling voor rekening van de schuldenaar verricht is de schuldenaar verplicht het door de geldgever betaalde bedrag terug te betalen per de datum waarop het bedrag door de geldgever wordt overgemaakt. Deze datum wordt als vervaldag aangemerkt in de zin van artikel 6:83 BW.

5. Voorschotten en kosten als bedoeld in de artikelen 9 t/m 12, welke door de geldgever zijn betaald maar voor rekening van de schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek verschuldigde bedragen kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht.

6. Alle op basis van het vorige lid verschuldigde bedragen zijn opeisbaar per de in lid 4 genoemde datum.

7. De toerekening van alle door de schuldenaar betaalde bedragen ter zake van de lening geschiedt door de geldgever in de volgorde:

1. terugbetaling van door de geldgever voor de schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
2. vergoedingen of andere op grond van de akte verschuldigde bedragen;
3. rente;
4. aflossing.

8. De geldgever zal over hetgeen uit hoofde van de lening wordt ontvangen nimmer rente verschuldigd zijn, behoudens het in lid 9 bepaalde.

9. Over stortingen die in enige maand uitgaan boven het in die maand verschuldigde bedrag wordt, behoudens in geval van algehele aflossing, vanaf de datum van ont-

vangst rente vergoed naar hetzelfde rentepercentage als voor de lening geldt.

Inlopen van een achterstand of betalingen die door de geldgever in overeenstemming met lid 7 niet als aflossing worden toegerekend, worden niet als een extra storting aangemerkt. Het bedrag van de rentevergoeding wordt per het einde van de maand van ontvangst van de extra storting met de lening verrekend.

10. De geldgever zendt de schuldenaar jaarlijks een opgave van het saldo van de lening per eenendertig december van het voorafgaande jaar. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.

11. Ten aanzien van het aan de geldgever verschuldigde zal de schuldenaar zich houden aan en genoeg nemen met de door de geldgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave. De opgave strekt gedurende de gehele looptijd van de lening tot bewijs voor het bedrag van de schuld. De schuldenaar heeft evenwel het recht om bij algehele voldoening of verhaal van de gehele schuld terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder verschuldigd te zijn geweest dan hem ten laste werd gebracht.

Artikel 3. Te late betaling

1. Indien aan een verplichting tot betaling aan de geldgever niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de overeengekomen vervaldag is voldaan, is de schuldenaar in verzuim door het enkele feit daarvan.

2. Indien enig opeisbaar bedrag niet of niet volledig binnen de daarvoor geldende termijn of tegen de vervaldag is voldaan, is de schuldenaar een vergoeding verschuldigd. Voor zover nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 6:92 BW laat deze vergoeding onverlet de bevoegdheid van de geldgever om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

3. De vergoeding wordt berekend als een rente over het opeisbare bedrag, telkens op basis van 1%, waarbij een gedeelte van een maand als een volle maand wordt gerekend.

4. De vergoeding is, zonder nadere ingebrekestelling, verschuldigd vanaf de vervaldag van het opeisbare bedrag tot de datum van betaling daarvan. De vergoeding is onmiddellijk opeisbaar, ook in gedeelten, met dien verstande dat geen vergoeding over de vergoeding zal worden berekend. De geldgever is bevoegd vervallen vergoedingsbedragen telkens per het einde van een maand bij het saldo van de lening te tellen.

5. Voor de berekening van de vergoeding wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

Artikel 4. Onderpand

1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen geeft de schuldenaar in onderpand zijn registergoed(eren) als omschreven in de akte, overeenkomstig het in die akte bepaalde, alsmede zijn daarin omschreven roerende zaken en andere goederen.

2. Het onderpand strekt tot zekerheid voor de gehele schuld, als nader omschreven in de hypotheekakte.

Artikel 5. Derdenhypothek

Bij derdenhypothek doet de onderzetter door ondertekening van de hypotheekakte voor zoveel mogelijk afstand van het recht op vergoeding van de kosten als bedoeld in artikel 3:233 lid 2 BW. Deze afstandsdoening wordt hierbij door de geldgever aanvaard. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de lening met de schuldenaar mocht worden verlengd en keurt goed dat de geldgever met de schuldenaar regelingen treft ter zake vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de geldgever verschuldigde, alsmede dat de geldgever, al dan niet tegen aflossing op de schuld, zodanige gedeelten van het onderpand uit het hypotheecair verband ontslaat als de geldgever het goedvindt. De onderzetter verbindt zich onverkort de bepalingen in de akte na te komen, voor zover de bepalingen op hem van toepassing kunnen zijn.

Artikel 6. Aanvullende zekerheden

A. Zekerheid uit hoofde van levensverzekering

1. Tot meerdere zekerheid voor de betaling van hetgeen de schuldenaar uit hoofde van de akte aan de geldgever schuldig is of zal zijn, kan worden overeengekomen dat de schuldenaar alle rechten uit een door hem afgesloten of af te sluiten levensverzekering aan de geldgever verpandt en de geldgever onherroepelijk als begunstigde aanwijst. Het pandrecht omvat mede het recht op afkoop, belening, premievrijmaking en begunstigingsaanwijzing. De schuldenaar is niet bevoegd voornoemde aan de geldgever in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden, tenzij de geldgever daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.

2. De schuldenaar is verplicht de premies stipt op de vervaldagen te voldoen en de polis binnen één maand na het verlijden van de notariële akte van hypotheekstelling onder berusting van de geldgever te stellen. De schulde-

naar zal de verzekering niet zonder toestemming van de geldgever beëindigen.

3. De geldgever is gerechtigd de premies voor rekening van de schuldenaar te voldoen, indien deze daarmee in gebreke is gebleven. Alsdan is het bepaalde in artikel 2 lid 4 van toepassing. Indien enige verschuldigde premie niet tijdig door de schuldenaar is betaald, is de schuld overeenkomstig deze algemene bepalingen direct opeisbaar, zonder dat enige verdere ingebrekestelling nodig zal zijn.

4. De geldgever zal hetgeen het ontvangt als uitkering uit de desbetreffende verzekering valueren per de datum van ontvangst en daarmee handelen als is omschreven in artikel 2 lid 7, onder gehoudenheid een eventueel saldo uit te keren aan de rechthebbende(n).

5. Ingeval de schuldenaar de schuld, wanneer deze opeisbaar is, niet op eerste verzoek aan de geldgever voldoet, is de geldgever onder meer gerechtigd om - indien zij zulks in zijn belang mocht oordelen - de verzekering door opzegging te beëindigen en alsdan de afkoopsom te innen.

6. De bovenomschreven verpanding, aanwijzing tot eerste begunstigde en het sub 5 omschreven recht beperken op geen enkele wijze de rechten en aanspraken, welke de geldgever uit hoofde van de in de akte geconstateerde lening kan uitoefenen. De geldgever is gerechtigd om te zijner vrije beoordeling en keuze gebruik te maken van hetzij het hypotheekrecht, zoals dit ten behoeve van hem is verleend, hetzij van andere zekerheden en/of rechten welke ten behoeve van hem bij de akte zijn gesteld dan wel nog zullen worden gesteld, hetzij van een combinatie van de hiervoor genoemde zekerheden en/of rechten.

7. In afwijking van de begunstigingsaanwijzing ten behoeve van de geldgever is, respectievelijk blijft een door de verzekeringnemer aangegeven begunstiging van kracht, mits de desbetreffende begunstigde(n) aan de verzekeringsmaatschappij last en volmacht heeft (hebben) verleend de uitkering, ter voldoening van het door hem (hen) verschuldigde, aan de geldgever te voldoen.

8. Nadat de schuld geheel aan de geldgever is voldaan zal de geldgever om niet afstand doen van zijn rechten uit hoofde van de gesloten levensverzekering en zal zij zulks mededelen aan de verzekeringsmaatschappij.

B. Cessie en in pandgeving

Op alle cessies, alsmede eventuele stille en bezitloze in pandgevingen, welke plaatsvinden in verband met deze schuld, zullen steeds de bepalingen van de akte, voor zover mogelijk, van toepassing zijn.

Artikel 7. Voortzetten van het hypotheekrecht

Indien en zodra het hypotheekrecht teniet gaat of indien en zodra het de schuldenaar en/of de geldgever bekend is dat het hypotheekrecht teniet zal gaan, is de schuldenaar verplicht op zijn kosten het hypotheekrecht onverkort en ononderbroken voort te doen zetten en daartoe op kosten van de schuldenaar tot zekerheid voor de schuld (de oorspronkelijke hoofdsom) ten behoeve van de geldgever opnieuw een recht van eerste hypotheek te vestigen op het onderpand.

Artikel 8. Doorhalen van het hypotheekrecht

Indien en zodra de lening algeheel is afgelost, zal het hypotheekrecht op verzoek van de geldgever en voor rekening van de schuldenaar door de notaris worden doorgehaald (geroyeerd). Bij krediethypotheken zal in dat geval, ook al is door de schuldenaar niets meer aan de geldgever verschuldigd, de doorhaling niet automatisch geschieden.

Artikel 9. Kosten voor rekening van de schuldenaar

1. Onverminderd hetgeen in de akte of deze algemene bepalingen is bepaald, komen voor rekening van de schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden:
 - a. de kosten van verstrekking van de lening, van de akte, van de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van het recht van hypotheek, van de grosse, alsmede de kosten van royement van de hypotheek;
 - b. de kosten van bewijsstukken van de inschrijving van de hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de geldgever mocht worden verlangd;
 - c. alle kosten waartoe de akte aanleiding geeft, waaronder in elk geval de incassokosten, alsmede de voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de geldgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van zijn rechten moet maken en de kosten van opeising van de schuld of ontruiming van het onderpand, waaronder begrepen de kosten die gepaard gaan met het niet naleven door de schuldenaar, respectievelijk effectueren door de geldgever van het bepaalde in de artikelen 10, 11 en 12 van deze algemene bepalingen;
 - d. alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, beklemhuren, erfpachtscanons, opstalretributies en andere lasten of verplichtingen terzake van de schuld of op het onderpand drukkende of daarop ver-

haalbaar uiterlijk op de vervaldag, ook indien zij van de geldgever worden geheven. Door ondertekening van de akte worden deze kosten door de schuldenaar, zowel nu als voor alsdan schuldig erkend.

2. De schuldenaar is verplicht de bewijzen of kwitanties van hetgeen hij terzake van het in lid 1 bedoelde heeft betaald aan de geldgever over te leggen zodra de geldgever dit verlangt.
3. Bij gebreke van enige betaling als in dit artikel bedoeld, is de geldgever bevoegd het verschuldigde namens en voor rekening van de schuldenaar te voldoen en het betaalde met de eventueel door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen.

Artikel 10. Instandhouding van het onderpand

1. Het onderpand zal in elk opzicht in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de schuldenaar, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en - voor zover ongebouwd - niet worden vergraven of afgegraven.
2. Het onderpand mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de geldgever mag het onderpand niet worden verdeeld, met enig recht of enige last bezwaard, van heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst; evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand zonder schriftelijke toestemming van de geldgever worden gewijzigd, mag het onderpand al of niet tegen vergoeding in (mede)gebruik of (mede)genot worden afgestaan anders dan voor korte duur of mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
3. Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dient, alsmede werken die duurzaam de onroerende zaak zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de geldgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
4. Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand na de vestiging van het hypotheekrecht strekken tot zekerheid voor de schuld en kunnen niet worden weggenomen, evenmin als de roerende veranderingen en toevoegingen die, als eigendom van de schuldenaar,

bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de onroerende zaak te dienen.

5. De geldgever heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat in strijd met het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan.

6. Indien de schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de geldgever, is de geldgever bevoegd om het onderpand in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten, mits de ter zake bevoegde President van de Rechtbank daartoe machtiging heeft verleend. Indien zulks met het oog op een executie vereist of dringend gewenst is, is de geldgever bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat ontruiming plaatsvindt.

7. De geldgever heeft het recht te allen tijde het onderpand door een door hem aan te wijzen persoon te doen opnemen en zich te overtuigen of iets in strijd met dit artikel is geschied of nagelaten of een (her)taxatie te laten verrichten. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever en/of zijn gevolmachtigden vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de geldgever op grond van het bepaalde in dit artikel recht heeft wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is de geldgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.

8. De schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle terzake van de lening en het onderpand toepasselijke wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften teneinde de aan de geldgever verleende rechten en acties op geen enkele wijze te korten.

9. De geldgever heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te laten vernietigen wat in strijd met het voorgaande is nagelaten of gedaan.

Artikel 11. Verzekeringen

1. De schuldenaar is verplicht op zijn kosten het onderpand met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tenminste tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing (daaronder begrepen die bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel), zomede tegen storm- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de geldgever nodig acht.

De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de geldgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.

2. De polis van de verzekering danwel het certificaat of het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet - zo de geldgever dit wenst - binnen acht dagen na het passeren van de notariële akte van hypotheekstelling dan wel de datum waarop het risico van het onderpand op de schuldenaar is overgegaan of, indien de verzekering later wordt hernieuwd, tijdig vóór de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, onder berusting van de geldgever worden gesteld. De schuldenaar verbindt zich hierbij meteen aantekening van het hypotheekrecht van de geldgever op de polissen van de desbetreffende verzekeringen te laten plaatsen, onverminderd het recht van de geldgever hier zelf zorg voor te dragen.

3. Wordt aan één of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de geldgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de geldgever het recht hetzij namens en voor rekening van de schuldenaar het verschuldigde te betalen, hetzij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam doch voor rekening van de schuldenaar.

4. De schuldenaar is verplicht bij elke schade of gebrek dat de waarde van het onderpand ernstig verminderd de geldgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de verzekeringsmaatschappij moet worden gemeld.

5. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:229 BW treden bij schade aan het onderpand alle vorderingen tot vergoeding, waaronder de verzekeringspenningen tot het beloop van de schuld aan de geldgever als onderpand in de plaats van de verbonden goederen, onverminderd het recht van hypotheek op het overgebleven onderpand.

6. De schuldenaar is verplicht de schaderegeling met verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van de geldgever te onderwerpen. Door ondertekening van de notariële akte met hypotheekstelling machtigt de schuldenaar de geldgever - indien de geldgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen - de schaderegeling met de verzekeraars af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen.

7. Na inning van de verzekeringspenningen door de geldgever besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van het aan de geldgever verschuldigde of tot herbouw c.q. herstel van het onderpand op de door hem te bepalen wijze. De geldgever behoudt het pandrecht op deze verzekeringspenningen, conform het bepaalde in artikel 3:229 BW. Zodra het onderpand ten genoegen van

de geldgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de geldgever voldoende ander onderpand of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de geldgever het tot zekerheid strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende.

8. Hetgeen in de akte is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht in de zin van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing zijn voor zover de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de wet of in het op het appartementsrecht betrekking hebbende reglement.

9. Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft de schuldenaar aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het onderpand. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in elk geval gesteld, dat de schuldenaar in de overeenkomst met de verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de geldgever van een voorgenomen royement van de verzekering van het onderpand tijdig op de hoogte stelt. Indien een royement van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de schuldenaar de geldgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.

Artikel 12. Herschatting

1. In de offerte kan zijn bepaald dat periodiek een vergelijking (toetsing) tussen de schuld en de executiewaarde van het onderpand zal plaatsvinden.

2. De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door middel van taxatie door een door de geldgever te benoemen, respectievelijk aan te wijzen beëdigde taxateur. De schuldenaar is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er voor zorg te dragen, dat al datgene kan worden verricht wat door de taxateur noodzakelijk wordt geacht.

3. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de schuldenaar.

4. Op grond van de vergelijking tussen de schuld en de getaxeerde executiewaarde van het onderpand is de geldgever gerechtigd om het voor de lening geldende rentepercentage aan te passen en vervroegde aflossing van (een deel van) de schuld te verlangen, overeenkomstig het in de offerte bepaalde.

Artikel 13. Verhuur

1. De schuldenaar mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de geldgever niet geheel of gedeeltelijk verhuren of verpachten; bij het aangaan van de lening reeds bestaande huur- of pachtovereenkomsten mogen zonder toestemming van de geldgever niet tegen voor de geldgever meer bezwarende voorwaarden worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd.

Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of verlengde huurovereenkomst zal bij uitwinning van het onderpand door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW, zo nodig na verkregen toestemming van de President van de bevoegde Arrondissementsrechtbank, worden vernietigd.

2. Vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van de geldgever niet door de schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan één maand. Vervreemding en verpanding van huur- of pachtpenningen aan anderen dan de geldgever is niet toegestaan. Bij uitwinning van het onderpand zal door de geldgever, de veilingkoper of de koper ex art. 3 : 268 lid 2 BW een beroep op dat beding worden gedaan.

Artikel 14. Inpandgeven van rechten

1. Reeds bij het aangaan van de overeenkomst van lening wordt tot meerdere zekerheid van de betaling van het verschuldigde met de schuldenaar overeengekomen dat laatstgenoemde aan de geldgever het stil pandrecht verleent op alle rechten en acties die de schuldenaar als rechthebbende op het onderpand heeft, zoals deze in de hypotheekakte nader zullen worden aangeduid.

2. De schuldenaar verplicht zich om desverlangd aan de geldgever te zullen verpanden alle rechten en acties die hij na het verlijden van de hypotheekakte ter zake het onderpand zou mogen krijgen.

3. De geldgever heeft te allen tijde het recht de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde stille pandrechten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:239 lid 3 BW, aan de debiteuren mede te delen.

4. In de hypotheekakte zal door de schuldenaar aan de geldgever volmacht worden verleend de in de leden 1 en 2 genoemde inpandgeving namens de schuldenaar te verrichten.

5. De geldgever zal uit hoofde van het vorenstaande zuiver ontvangen gelden, met uitzondering van die wegens tenietgaan of beschadiging en na aftrek van de gemaakte kosten, doen strekken in mindering of tot betaling van de

schuld aan de geldgever, met uitsluiting van elke compensatie welke ten voordele van de schuldenaar zou kunnen strekken, en met uitsluiting van de gevolgen van een gerechtelijk akkoord.

De geldgever zal met de uit hoofde van tenietgaan of beschadiging zuiver ontvangen gelden handelen op de wijze als is bepaald in artikel 11 lid 7, met dien verstande, dat gelden, ontvangen ter zake van de schade van aan hem tot meerdere zekerheid in pand gegeven roerende zaken, door hem ook kunnen worden aangewend tot aankoop van soortgelijke zaken.

Artikel 15. Kennisgeving en toezending van bescheiden

1. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van elke wijziging in zijn adres.

2. De schuldenaar is verplicht binnen acht dagen aan de geldgever toe te zenden: alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende de schuldenaar of het onderpand die in het kader van de lening van belang kunnen zijn. Deze verplichting betreft in elk geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze algemene bepalingen tot opeisbaarheid van de schuld kunnen leiden.

3. De schuldenaar is verplicht aan de geldgever kennis te geven van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van de verbonden goederen treden, zulks binnen acht dagen na het ontstaan daarvan.

4. In afwijking van artikel 6:48 BW is de geldgever bij voldoening van een schuld niet verplicht tot afgifte van het aan die schuld ten grondslag liggende bewijsstuk.

Artikel 16. Opeisbaarheid

1. Onverminderd het bepaalde in de akte en deze algemene bepalingen is de lening van de zijde van de geldgever niet opzegbaar.

2. De schuld is echter onmiddellijk opeisbaar zonder dat ingebrekestelling nodig is:

A. bij het einde van de looptijd van de lening of bij opeising van een andere aan de schuldenaar door de geldgever verstrekte lening en/of bij opeising van enige tot zekerheid in pand gegeven, dan wel gecedeerde vordering;

B. indien de schuldenaar:

- a. zijn verplichtingen voortvloeiende uit de akte tegenover de geldgever niet nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met de akte strijdige handelingen zonder voorafgaande toestemming van de geldgever;
- b. surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, onder een wettelijke schuldsaneringsregeling valt, (van rechtswege) het beheer, de beschikking of het bestuur over zijn vermogen verliest, afwezig is zonder orde op zaken te hebben gesteld of overlijdt;
- c. zijnde een rechtspersoon, vennootschap onder firma of maatschap naar burgerlijk recht, wordt ontbonden, de statuten wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat of de aansprakelijkheid wijzigt;
- d. een borgtocht of andere aanvullende zekerheid niet stelt of verstrekt (heeft) voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in de akte is bepaald;
- e. bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de geldgever bij kennis daarvan de lening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt;
- f. in gemeenschap gehuwd zijnde van de echtgeno(t)e gaat scheiden danwel staande het huwelijk huwelijkse voorwaarden maakt of wijzigt;
- g. handelt in strijd met of niet voldoet aan verplichtingen voortvloeiende uit de wet, danwel uit de betrokken overeenkomst of het betrokken reglement terzake van het onderpand;

C. indien het onderpand:

- a. door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van de schuldenaar aanzienlijk in waarde vermindert;
- b. geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
- c. onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld, in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen, in een ruilverkaveling wordt begrepen, op een monumentenlijst wordt geplaatst, voor onteigening wordt aangewezen, of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
- d. indien het verbodene of een gedeelte daarvan wordt overgedragen in de zin van artikel 3:84 BW en/of artikel 3:89 BW c.q. artikel 3:99 BW of artikel 3:105 BW, of wordt bezwaard met een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW, de schuldenaar zich niet met succes blijkt te kunnen beroepen op de bescherming van artikel 3:88 BW of enige andere derdenbeschermingsbepaling van het BW ter bescherming van zijn eigendom of beperkt recht op het onderpand, of indien op enige andere wijze verandering komt in de rechtstoestand van het onder-

pand, daaronder begrepen een aankondiging tot publieke verkoop en een economische overdracht;

D. indien het onderpand:

bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht

- a. bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtsvoorwaarden of opstalvoorwaarden;
- b. bij opzegging van het erfpachtsrecht of opstalrecht;
- c. bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden of opstalvoorwaarden, canonwijziging of retributiewijziging daaronder begrepen;
- d. bij wijziging of opheffing van het erfpachtrecht of opstalrecht door de rechter;
- e. bij tenietgaan van het recht om welke reden ook;

bestaat uit een appartementsrecht:

- a. bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloop van het gesplitste gebouw;
- b. bij overtreding of niet nakoming door de onderzetter van enige verplichting voor hem als appartements-eigenaar voortvloeiende uit de wet of reglement; is verhuurd of verpacht;
- c. indien door de rechter of grondkamer machtiging tot verandering van de inrichting of gedaante van het onderpand is verleend;
- d. indien door de rechter machtiging wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;
- e. indien de huurprijs of pachtprijs wordt verlaagd;

E. indien blijkt dat:

- a. er in de titels van eigendom of ander verbonden zakelijk recht gebreken bestaan;
- b. een verbonden zakelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer de schuldenaar uit een lidmaatschap van een coöperatie wordt ontzet;
- c. er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de geldgever niet kan worden verlangd, dat de lening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.

Artikel 17. In gebreke zijn

1. Het enkele feit dat een omstandigheid als omschreven in artikel 16 van deze algemene bepalingen zich voordoet, wordt aangemerkt als een tekortkoming in de nakoming aan de zijde van de schuldenaar. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:82 BW treedt het verzuim eerst na ingebrekestelling in, tenzij sprake is van één van de situaties als bedoeld in artikel 6:83 BW, dan wel de nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is als bedoeld in artikel 6:265 BW.

Indien de geldgever na constatering van de tekortkoming in de nakoming alsnog een termijn stelt, zal de schuldenaar bij niet voldoen aan hetgeen waarvoor hem deze termijn is gegeven, zonder nadere ingebrekestelling onmiddellijk in verzuim zijn.

2. Het verzuim kan slechts schriftelijk door de geldgever worden opgeheven.

3. Het bedoelde in dit artikel is niet van toepassing op de bepalingen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de algemene bepalingen.

Artikel 18. Openbare verkoop

1. Als de schuldenaar de opeisbare schuld niet aan de geldgever voldoet, is de geldgever gerechtigd, onverminderd overige wettelijke rechten, met het recht een derde in zijn plaats te stellen:

- a. om het onderpand conform het bepaalde in artikel 3:268 lid 1 BW, respectievelijk artikel 3:248 lid 1 BW, alsmede de roerende zaken conform het bepaalde in artikel 3:254 BW, geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen;
- b. de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
- c. het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
- d. de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
- e. erfdienstbaarheden te vestigen;
- f. de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en de koper het recht te verlenen het per die datum te doen ontruimen c.q. in bezit te nemen, desnoods met behulp van de sterke arm, zulks uitsluitend op grond van de grosse van de veiling;
- g. uit de ingevolge artikel 3:270 BW in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 BW.

2. Alvorens van zijn recht tot openbare verkoop gebruik te maken is de geldgever bevoegd het onderpand in appartementsrechten te splitsen of anderszins te verkavelen op de wijze als hij in verband met zijn belangen raadzaam voorkomt.

3. De schuldenaar draagt er zorg voor, dat gegadigden het onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het ten verkoop is aangeslagen. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijke gebruik en, als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal die plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste twee dagen per week gedurende telkens vier uren.

Als het onderpand onbeheerd is zal de geldgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.

4. Verkoop van een gedeelte van het onderpand sluit de bevoegdheid tot verkoop van het overige gedeelte niet uit. De schuldenaar zal het verkochte uiterlijk op de dag van de feitelijke levering moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de geldgever in gebruik is bij derden.

5. De schuldenaar zal uiterlijk drie dagen vóór de veiling van het onderpand daarentegen in rechte opkomen, indien hij dat nodig oordeelt. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop om welke reden ook of tot schadeloosstelling kunnen indienen.

6. De schuldenaar doet afstand van zijn bevoegdheid als gevolg van het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 BW en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 BW.

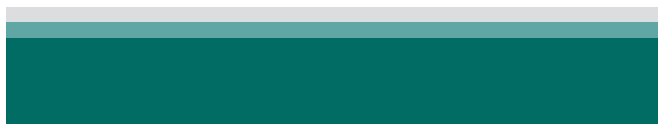
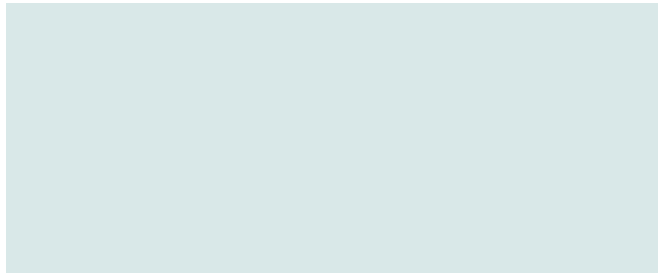
7. Onverminderd het hiervoor bepaalde is de geldgever na opeising van de lening gerechtigd een eerder tijdstip vast te stellen, waarop een ontruiming moet hebben plaatsgehad, bij gebreke waarvan de geldgever gerechtigd is die ontruiming op kosten van de schuldenaar te doen geschieden zonder tussenkomst van de rechter uitsluitend krachtens de grosse van de akte.

Artikel 19. Bijzondere voorschriften

In de akte wordt aangegeven of en in hoeverre rekening is of zal worden gehouden met bijzondere overheidsvoorschriften.

Artikel 20. Opzegging

De geldgever kan door opzegging het aan hem verleende hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen.



Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V. bestaande uit:

I. Algemene Bankvoorwaarden

II. Voorwaarden Cliëntrelatie

I) ALGEMENE BANKVOORWAARDEN

Deze algemene bankvoorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg tussen de Nederlandse Vereniging van Banken en de Consumentenbond in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden in werking per 1 november 2009.

Over overige (product)voorwaarden die van toepassing kunnen zijn, heeft geen overleg plaatsgevonden.

De Consumentenbond behoudt zich het recht tot collectieve actie voor met betrekking tot dergelijke voorwaarden.

Artikel 1. Werkings sfeer

Deze algemene bankvoorwaarden gelden voor alle bestaande en toekomstige rechtsverhoudingen tussen de bank en de cliënt, voor zover daarvan niet is afgeweken in overeenkomsten en/of in bijzondere voorwaarden.

Algemene voorwaarden die een buitenlandse vestiging van de bank gebruikt voor haar rechtsverhoudingen met de cliënt hebben voor die rechtsverhoudingen, voor zover er onderlinge strijdigheid is, voorrang op deze algemene bankvoorwaarden. Als door of namens een cliënt andere algemene voorwaarden van toepassing zijn of worden verklaard, gelden die niet in de rechtsverhouding met de bank, tenzij de bank daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

Artikel 2: Zorgplicht bank en cliënt

1. De bank neemt bij haar dienstverlening de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen rekening met de belangen van de cliënt. Geen van de bepalingen van deze algemene bankvoorwaarden of van de door de bank gebruikte bijzondere voorwaarden kan aan dit beginsel afbreuk doen.
2. De cliënt neemt jegens de bank de nodige zorgvuldigheid in acht en houdt daarbij naar beste vermogen

rekening met de belangen van de bank. De cliënt stelt de bank in staat haar wettelijke en contractuele verplichtingen na te kunnen komen en haar dienstverlening correct uit te voeren. De cliënt mag van de diensten en/of producten van de bank geen oneigenlijk of onrechtmatig gebruik (laten) maken, waaronder mede begrepen gebruik dat strijdig is met wet- en regelgeving, dienstbaar is aan strafbare feiten of schadelijk is voor de bank of haar reputatie of voor de integriteit van het financiële stelsel.

Artikel 3: Activiteiten en doeleinden

De cliënt verschaft de bank, met inachtneming van de geldende privacywetgeving, op haar eerste verzoek informatie over zijn activiteiten en doeleinden en over de redenen van (voorgenomen) afname van diensten en/of producten van de bank. De cliënt deelt desgevraagd aan de bank de herkomst mee van bij de bank gestorte of te storten gelden, ondergebrachte of onder te brengen waardepapieren en van in (open) bewaring gegeven of te geven zaken.

Artikel 4: Niet-openbare informatie

De bank hoeft bij haar dienstverlening geen gebruik te maken van niet-openbare informatie, waaronder koersgevoelige informatie.

Artikel 5: Inschakeling derden

1. De bank mag bij haar dienstverlening gebruikmaken van derden en mag werkzaamheden (deels) uitbesteden. De bank mag zaken, waardepapieren, effecten of financiële instrumenten van de cliënt, al dan niet op naam van de bank, aan derden in bewaring geven of door derden laten beheren.
2. Als de cliënt de bank een opdracht of volmacht geeft, mag de bank ter uitvoering daarvan ook handelen met zichzelf als wederpartij, en mag zij die opdracht of volmacht ook aan een derde geven.

3. De bank neemt bij de keuze van derden de nodige zorgvuldigheid in acht. Als de cliënt zelf een derde heeft ingeschakeld of aangewezen, zijn de gevolgen van die keuze voor rekening van de cliënt.

Artikel 6: Risico van verzendingen

Als de bank in opdracht van de cliënt gelden of financiële instrumenten, waaronder effecten, aan de cliënt of aan derden zendt, geschiedt de verzending voor risico van de bank. Als de bank in opdracht van de cliënt andere zaken of waardepapieren aan de cliënt of aan derden zendt, geschiedt die verzending voor risico van de cliënt.

Artikel 7 Cliëntgegevens

De cliënt en zijn vertegenwoordigers zijn verplicht aan de bank alle medewerking te verlenen en informatie te verstrekken voor het vaststellen en verifiëren van onder meer hun identiteit, burgerservicenummer, geboortedatum, burgerlijke staat, handelingsbekwaamheid en -bevoegdheid, huwelijks- of partnerschapsgoederenregime, rechtsvorm, woon- en/of (statutaire) vestigingsplaats, - voor zover van toepassing - hun inschrijvingsnummer in het handelsregister en/of andere registers en hun BTW-nummer. Wijzigingen in deze gegevens moeten zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de bank worden meegedeeld. De bank mag van documenten, waaruit deze gegevens blijken, kopieën maken, de gegevens registreren en bewaren. Als de cliënt een rechtspersoon of samenwerkingsverband is, zijn de cliënt en zijn vertegenwoordigers tevens verplicht op eerste verzoek van de bank inzicht te verschaffen in de eigendoms- en zeggenschapsstructuur van de rechtspersoon of het samenwerkingsverband.

Artikel 8 Handtekening

De cliënt en zijn vertegenwoordigers deponeren op eerste verzoek van de bank een voorbeeld van hun handgeschreven handtekening bij de bank op een wijze en/of in een vorm als door de bank bepaald. Het van een persoon verkregen voorbeeld geldt tegenover de bank als weergave van zijn actuele handgeschreven handtekening, ongeacht de hoedanigheid waarin hij tegenover de bank handelt, totdat de bank van een wijziging in kennis is gesteld.

Artikel 9 Volmacht en vertegenwoordigingsbevoegdheid

1. De cliënt mag aan een derde volmacht geven om

namens hem met de bank te handelen. De gevolmachtigde is niet bevoegd de aan hem verleende volmacht door te geven aan een derde. De cliënt is tegenover de bank aansprakelijk voor het nakomen van verplichtingen, die zijn aangegaan door de gevolmachtigde. De bank kan verlangen dat een volmacht op een bepaalde wijze en/of in een bepaalde vorm en/of volgens een bepaalde procedure wordt gegeven. De bank hoeft niet met een gevolmachtigde te (blijven) handelen.

2. Als de bevoegdheid van een vertegenwoordiger van de cliënt eindigt of zich in verband met die bevoegdheid een wijziging voordoet, is de cliënt verplicht, ongeacht inschrijving in openbare registers of openbaarmaking daarvan, dat einde of die wijziging zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de bank mee te delen. De bank mag opdrachten die aan haar zijn gegeven door een vertegenwoordiger voordat of kort nadat de bank die mededeling van het einde of de wijziging heeft ontvangen, rechtsgeldig (blijven) uitvoeren als zij die uitvoering redelijkerwijs niet kan voorkomen.
3. De algemene bankvoorwaarden en alle overige tussen de cliënt en de bank toepasselijke bepalingen, regels en beperkingen zijn van overeenkomstige toepassing op de vertegenwoordiger in verband met de uitoefening van zijn vertegenwoordiging. De cliënt is verantwoordelijk voor de naleving daarvan door zijn vertegenwoordiger en zal er voor zorgen dat de cliënt en de vertegenwoordiger elkaar volledig geïnformeerd houden over al hetgeen voor hen als cliënt en vertegenwoordiger van belang is of kan zijn.

Artikel 10 Persoonsgegevens

De bank mag persoonsgegevens van de cliënt en van diens vertegenwoordigers, alsmede gegevens met betrekking tot door de cliënt afgenomen producten en diensten, verwerken met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving en de bank bindende gedragscodes en deze binnen de groep waartoe de bank behoort uitwisselen voor het beheer van de relatie met de cliënt, ter voorkoming en bestrijding van criminaliteit en voor commerciële doeleinden. Persoonsgegevens kunnen ook worden uitgewisseld met derden die de bank inschakelt bij haar bedrijfsvoering of de uitvoering van bankdiensten. Dit kan, onder meer in het kader van het betalingsverkeer, doorgifte meebrengen aan derden in landen die niet hetzelfde beschermingsniveau kennen als Nederland. Persoonsgegevens kunnen zowel tijdens als na de verwerking voorwerp zijn van onderzoek door bevoegde nationale autoriteiten van de landen waar dergelijke gegevens zich vanwege het verwerkingsproces bevinden.

Artikel 11 (Beeld- en geluid-)opnamen

De bank mag binnen de grenzen van de toepasselijke wet- en regelgeving (beeld- en geluid-)opnamen maken ten behoeve van doeleinden als een goede bedrijfsvoering, bewijslevering, criminaliteitsbestrijding en kwaliteitsbewaking. Als de cliënt nakoming door de bank verlangt van een verplichting tot afgifte van een kopie of transcriptie van een opname, moet hij eerst de relevante specificaties opgegeven zoals de relevante datum, tijdstip en locatie.

Artikel 12 Continuïteit in dienstverlening

De bank stelt zich het adequate functioneren van voorzieningen ten behoeve van haar dienstverlening (bijvoorbeeld apparatuur, programmatuur, systemen, infrastructuur, netwerken) ten doel, maar staat er niet voor in dat deze voorzieningen continu actief en storingsvrij zullen zijn. De bank streeft ernaar onderbreking/storing, voor zover dit binnen haar invloedssfeer ligt, binnen redelijke grenzen te vermijden of anders de onderbreking/storing binnen redelijke tijd te verhelpen.

Artikel 13 Overlijden cliënt

1. De bank moet zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis worden gesteld van het overlijden van de cliënt. Zolang de bank niet op deze wijze in kennis is gesteld van het overlijden van de cliënt, mag zij door of namens hem gegeven opdrachten (blijven) uitvoeren. De bank mag opdrachten die aan haar zijn gegeven voordat of kort nadat de bank in kennis is gesteld van het overlijden van een cliënt rechtsgeldig (blijven) uitvoeren als zij die uitvoering redelijkerwijs niet kan voorkomen.
2. Na het overlijden van de cliënt kan de bank verlangen dat degene(n) die stelt/stellen bevoegd te zijn (rechts-)handelingen met betrekking tot de nalatenschap van de cliënt te verrichten ten bewijze daarvan een verklaring van erfrecht, afgegeven door een Nederlandse notaris, en/of andere door de bank acceptabel geoordeelde documenten aan de bank overlegt/overleggen.
3. De bank is niet verplicht opnieuw informatie te verschaffen over handelingen en transacties die zijn verricht voor het moment van het overlijden van de cliënt.

Artikel 14 Naam en adres van de cliënt

1. De cliënt deelt de bank mee naar welk adres voor hem bestemde documenten en/of informatie kunnen worden gezonden. De cliënt deelt naams- en adreswijzigingen zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de bank mee. Als het adres van de cliënt door zijn toedoen niet (meer) bij de

bank bekend is, kan de bank onderzoek doen naar het adres van de cliënt zonder daartoe verplicht te zijn.

De kosten van een dergelijk onderzoek komen voor rekening van de cliënt. De cliënt die geen bij de bank bekend adres heeft, wordt geacht zijn postadres te hebben gekozen op het adres waar de bank gevestigd is, tenzij anders overeengekomen.

2. Als een product of dienst van de bank door twee of meer personen wordt afgenomen, zendt de bank de documenten en/of informatie naar het adres dat door die personen aan de bank is opgegeven. Als daarover geen overeenstemming (meer) bestaat tussen die personen, mag de bank zelf kiezen naar welk adres van die personen zij de documenten en/of informatie zendt.

Artikel 15 Nederlandse taal

De communicatie tussen de bank en de cliënt geschiedt in het Nederlands, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De bank kan verlangen dat de cliënt documenten die luiden in een andere taal dan het Nederlands, ten genoegen van haar op kosten van de cliënt in het Nederlands of in een andere door de bank akkoord bevonden taal laat vertalen door een daartoe naar het oordeel van de bank bekwaam persoon. Een in Nederland in de desbetreffende taal beëdigd vertaler is in ieder geval daartoe bevoegd.

Artikel 16 Gebruik van communicatiemiddelen

De cliënt is verplicht in het verkeer met de bank zorgvuldig en veilig om te gaan met het gebruik van internet, fax, e-mail, post of andere communicatiemiddelen.

Artikel 17 Gegevens en opdrachten

1. De cliënt draagt er zorg voor dat de bank tijdig beschikt over alle gegevens waarvan de bank aangeeft of waarvan de cliënt redelijkerwijs moet begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor een correcte dienstverlening door de bank. De cliënt draagt er zorg voor dat tot de bank of tot een door de bank aangewezen derde gerichte verklaringen, zoals opdrachten, opgaven en mededelingen aan de bank, duidelijk en volledig zijn en de juiste gegevens bevatten. De cliënt houdt zich daarbij aan door de bank gegeven voorschriften en aanwijzingen.
2. De cliënt maakt bij zijn tot de bank, of tot een door de bank aangewezen derde, gerichte verklaringen gebruik van door de bank voorgeschreven of goedgekeurde gegevensdragers of communicatiemiddelen. De cliënt gebruikt deze met inachtneming van door de bank gegeven voorschriften en aanwijzingen.
3. De bank mag de uitvoering van opdrachten opschorten

of weigeren als deze niet op een correcte wijze zijn gegeven. De bank mag in bijzondere omstandigheden weigeren een door of namens de cliënt gegeven opdracht uit te voeren of een gevraagde dienst te verrichten.

Artikel 18 Bewijskracht en bewaartermijn bankadministratie

Tegenover de cliënt strekt een uittreksel uit de administratie van de bank tot volledig bewijs, behoudens door de cliënt geleverd tegenbewijs. De bank hoeft haar administratie niet langer te bewaren dan de wettelijke bewaartermijnen.

Artikel 19 Controle van door de bank verschaftte gegevens en uitgevoerde opdrachten

1. De cliënt moet de door de bank aan hem verzonden of op een andere wijze aan hem ter beschikking gestelde bevestigingen, rekeningafschriften, nota's of andere opgaven of andere gegevens zo spoedig mogelijk na ontvangst controleren. Als de bank aan de cliënt dergelijke berichten elektronisch ter beschikking stelt, moet de cliënt de gegevens zo spoedig mogelijk controleren nadat zij aan hem ter beschikking zijn gesteld. Als datum van verzending of terbeschikkingstelling geldt de datum van verzending of terbeschikkingstelling zoals die blijkt uit kopieën, verzendlijsten of anderszins uit de administratie van de bank. De cliënt moet zo spoedig mogelijk controleren of de bank door of namens hem gegeven opdrachten juist en volledig heeft uitgevoerd. Als de cliënt geen bericht van de bank ontvangt, terwijl hij weet of zou moeten weten dat hij een bericht van de bank kan verwachten, stelt hij de bank daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. Als de cliënt een onjuistheid of onvolledigheid constateert, moet hij de bank daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen en alle redelijke maatregelen nemen ter voorkoming van (verdere) schade. Als de bank constateert dat zij een fout of vergissing heeft gemaakt, herstelt zij die zo spoedig mogelijk. De bank stelt de cliënt zo spoedig mogelijk in kennis van de geconstateerde fout of vergissing.
3. De bank is bevoegd een fout of vergissing zonder instemming van de cliënt te herstellen en om een onterechte boeking ongedaan te maken. De bank is bevoegd om de creditering van een rekening van de cliënt ingevolge een door een beschikkingsonbevoegde of handelingsonbekwame persoon gegeven opdracht ongedaan te maken.
4. Als de cliënt een kopie vraagt van al eerder door de bank aan hem verstrekte gegevens, zal de bank die binnen redelijke termijn en tegen vergoeding van door

de bank te maken redelijke kosten aan de cliënt verschaffen, tenzij de bank de gegevens niet meer heeft of de bank een redelijke grond heeft om niet aan het verzoek te voldoen.

Artikel 20 Goedkeuring opgaven bank

Als de cliënt de inhoud van de door of namens de bank aan hem gezonden of ter beschikking gestelde bevestigingen, rekeningafschriften, nota's, andere opgaven of andere gegevens van de bank aan de cliënt niet schriftelijk heeft betwist binnen dertien maanden nadat die gegevens door of namens de bank aan de cliënt ter beschikking zijn gesteld, geldt de inhoud van die gegevens in elk geval en onverminderd de voor de cliënt uit artikel 19 voortvloeiende verplichtingen als door de cliënt te zijn goedgekeurd. Als in die gegevens rekenfouten voorkomen, herstelt de bank die, ook nadat de termijn van dertien maanden is verstreken.

Artikel 21 Bewaar- en geheimhoudingsplicht

1. De cliënt moet aan hem ter beschikking gestelde middelen zoals formulieren, informatiedragers, communicatie- en beveiligingsmiddelen, passen, pin- en toegangscode en wachtwoorden zorgvuldig bewaren en behandelen. De cliënt moet met persoonlijke pin- en toegangscode en dergelijke zorgvuldig omgaan en deze geheim houden voor andere personen. De cliënt houdt zich aan de door de bank gegeven beveiligingsvoorschriften.
2. Als de cliënt weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat door of namens de bank aan hem ter beschikking gestelde middelen in handen van een onbevoegde zijn geraakt of daarmee misbruik is of kan worden gemaakt of dat een onbevoegde zijn pin- en/of toegangscode(s) kent, moet hij daarvan terstond mededeling doen aan de bank.

Artikel 22 Provisies, rente en kosten

1. De bank brengt voor haar dienstverlening provisie, rente en kosten in rekening. De bank mag de hoogte hiervan wijzigen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Als de hoogte van die provisie, rente en kosten niet vooraf tussen de cliënt en de bank is overeengekomen, zal de bank de bij haar gebruikelijke provisie, rente en kosten in rekening brengen.
2. In haar dienstverlening informeert de bank de cliënt zo veel als redelijkerwijs mogelijk over de hoogte van haar tarieven (provisie, rente, kosten). De bank draagt er zorg voor dat informatie hierover op eenvoudige wijze verkrijgbaar is.

3. De bank mag de door de cliënt aan haar verschuldigde provisies, rente en kosten debiteren ten laste van een rekening van de cliënt bij de bank zonder voorafgaande kennisgeving aan de cliënt. Als door de debitering een ongeoorloofde debetstand op de rekening ontstaat, moet de cliënt die debetstand onmiddellijk aanzuiveren zonder dat daartoe een ingebrekestelling door de bank vereist is.

Artikel 23 Creditering onder voorbehoud

Bij creditering van een ten gunste van de cliënt (te) ontvangen bedrag geldt als voorbehoud dat de bank dit bedrag daadwerkelijk, definitief en onvoorwaardelijk, ontvangt. Als hieraan niet is voldaan, mag de bank de creditering – zonder voorafgaande kennisgeving – door debitering van een gelijk bedrag, met terugwerkende kracht, ongedaan maken. Als het (te) ontvangen bedrag bij creditering is omgezet in een andere valuta dan mag de bank de debitering uit voeren in die andere valuta tegen de wisselkoers op het moment van uitvoering. In verband met de ongedaanmaking gemaakte kosten komen voor rekening van de cliënt.

Artikel 24 Pandrecht

1. Door het van toepassing worden van deze algemene bankvoorwaarden heeft de cliënt:
 - a) zich verbonden de volgende goederen met inbegrip van de daarbij behorende nevenrechten aan de bank te verpanden tot zekerheid van al hetgeen de bank op enig moment, uit welken hoofde ook, van hem te vorderen heeft of verkrijgt:
 - i. alle (geld-)vorderingen die de cliënt, uit welken hoofde ook, op de bank heeft of verkrijgt;
 - ii. alle zaken, waardepapieren, effecten en andere financiële instrumenten die de bank of een derde voor haar, uit welken hoofde ook, van of voor de cliënt onder zich heeft of verkrijgt;
 - iii. alle aandelen in verzameldepots die de bank onder haar beheer heeft of verkrijgt;
 - iv. alle goederen die in de plaats van de goederen onder i, ii of iii (zullen) treden;
 - b) voor zover rechtens mogelijk, de sub a bedoelde goederen aan de bank in pand gegeven;
 - c) de bank onherroepelijk volmacht gegeven, met het recht van substitutie, om die goederen namens de cliënt, eventueel steeds herhaald, aan zichzelf te verpanden, en alles te doen wat dienstig is voor de verpanding.
2. De cliënt staat er voor in dat hij tot de verpanding bevoegd is en dat de desbetreffende goederen vrij (zullen) zijn van rechten en aanspraken van anderen dan de bank.

3. De bank zal de verpande goederen, als de cliënt daarover wil beschikken, vrijgeven indien de waarde van de daarna resterende verpande goederen voldoende dekking biedt voor al hetgeen zij, uit welken hoofde ook, van de cliënt te vorderen heeft of zal krijgen. De bank mag pas tot uitwinning van het verpande overgaan als zij een opeisbare vordering heeft op de cliënt en de cliënt met de nakoming daarvan in verzuim is. De bank zal niet meer van het verpande uitwinnen dan nodig is voor de voldoening van de schuld van de cliënt. Nadat de bank van haar uitwinningsbevoegdheid gebruik heeft gemaakt, zal zij de cliënt daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen.

Artikel 25 Verrekening

De bank mag altijd hetgeen zij al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de cliënt te vorderen heeft, verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de cliënt op de bank, ongeacht de valuta waarin de vorderingen en tegenvorderingen luiden. Als de vordering van de bank op de cliënt of de tegenvordering van de cliënt op de bank nog niet opeisbaar is, maakt de bank – als de vordering van de bank en de tegenvordering van de cliënt in dezelfde valuta luiden – van haar verrekeningsbevoegdheid geen gebruik tenzij op de tegenvordering beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, daarop een beperkt recht wordt gevestigd, de cliënt zijn tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt, de cliënt failliet wordt verklaard of in surseance van betaling geraakt of een andere insolventieregeling of een wettelijke schuldsanering op de cliënt van toepassing wordt. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening. De bank stelt de cliënt zo mogelijk voorafgaand aan de verrekening daarvan in kennis.

Artikel 26 Zekerheden

1. Door het van toepassing worden van deze algemene bankvoorwaarden heeft de cliënt zich jegens de bank verbonden om voor alle bestaande en alle toekomstige vorderingen van de bank op de cliënt, uit welken hoofde ook, op eerste verzoek van de bank, ten genoegen van de bank, (aanvullende) zekerheid te stellen. Deze dient steeds zodanig te zijn, en daartoe zo nodig door de cliënt ten genoegen van de bank te worden vervangen en/of aangevuld, dat de bank gelet op het risicoprofiel van de cliënt, de dekkingswaarde van de zekerheden en eventuele andere voor de bank relevante factoren, doorlopend voldoende zekerheid heeft en zal hebben. De bank zal op verzoek van de cliënt de reden van die

zekerheidstelling, of de vervanging of aanvulling daarvan, mededelen. De omvang van de gevraagde zekerheid moet in een redelijke verhouding staan tot de verplichtingen van de cliënt.

2. Pand- en hypotheekrechten van de bank strekken voor het geval een andere bankinstelling als haar rechtsopvolgster onder algemene titel de bankrelatie van de bank met de cliënt, geheel of gedeeltelijk, voortzet mede ten gunste van die andere bankinstelling alsof deze de bank zelf was.
3. De bank kan haar pand- of hypotheekrechten op ieder moment, geheel of gedeeltelijk, door opzegging beëindigen.
4. Vestiging van een (nieuwe) zekerheid ten gunste van de bank strekt niet tot vervanging of vrijgave van (bestaande) zekerheden.
5. Als deze algemene bankvoorwaarden tegenover de cliënt worden gebruikt ter wijziging, aanvulling en/of vervanging van eerdere algemene (bank-)voorwaarden, blijven alle uit hoofde van die eerdere algemene (bank-)voorwaarden bestaande zekerheden, rechten op zekerheden en verrekenbevoegdheden, onverkort van kracht naast de overeenkomstige rechten en bevoegdheden uit hoofde van deze algemene bankvoorwaarden.

Artikel 27 Onmiddellijke opeisbaarheid

Als de cliënt in verzuim is met de nakoming van enige verplichting jegens de bank, mag de bank haar vorderingen op de cliënt door opzegging onmiddellijk opeisbaar maken, tenzij dit gelet op de geringe betekenis van het verzuim niet gerechtvaardigd is. Een dergelijke opzegging geschiedt schriftelijk met vermelding van de reden.

Artikel 28 Bijzondere kosten

1. Als de bank wordt betrokken bij een beslag, geschil of procedure tussen de cliënt en een derde, dan zal de cliënt de daaruit voor de bank voortvloeiende kosten (bijvoorbeeld rechtsbijstandskosten) volledig aan haar vergoeden.
2. Alle overige bijzondere kosten van de bank voortvloeiend uit de relatie met de cliënt komen voor rekening van de cliënt voor zover dit redelijk is.

Artikel 29 Belastingen en heffingen

Alle belastingen, heffingen en dergelijke – onder welke naam dan ook en door wie ook geheven – die betrekking hebben op de relatie tussen de cliënt en de bank komen voor rekening van de cliënt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of een bepaling van dwingend recht anders voorschrijft.

Artikel 30 Vorm mededelingen

Mededelingen aan de bank moeten schriftelijk worden gedaan, tenzij uitdrukkelijk met de bank een andere wijze van communicatie is overeengekomen.

Artikel 31 Incidenten en calamiteiten

Als zich bij (de uitvoering van) een overeenkomst tussen de bank en de cliënt een incident of calamiteit dreigt voor te doen, voordoet of zich heeft voorgedaan, moet de cliënt op verzoek van de bank alles doen of nalaten wat de bank in verband daarmee redelijkerwijs noodzakelijk acht.

Artikel 32 Partiële nietigheid of vernietigbaarheid

Mocht een bepaling in deze algemene bankvoorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, dan heeft dit niet tot gevolg dat een andere bepaling daarvan (deels) nietig of vernietigbaar is. Als een bepaling in deze algemene bankvoorwaarden nietig of vernietigbaar mocht zijn, wordt zij vervangen door een geldige bepaling die het meest de strekking van de nietige of vernietigbare bepaling benadert.

Artikel 33 Toepasselijk recht

Op de relatie tussen de bank en de cliënt is Nederlands recht van toepassing, tenzij dwingend recht anders bepaalt of anders is overeengekomen.

Artikel 34 Klachten en geschillen

1. Als de cliënt niet tevreden is over de dienstverlening van de bank, moet hij zich eerst wenden tot de bank met inachtneming van de bij de bank daarvoor geldende procedure.
2. Geschillen tussen de cliënt en de bank worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, behoudens dwingend recht en het volgende:
 - a) De cliënt kan een geschil ook voorleggen aan de bevoegde geschillen- en klachtencommissies.
 - b) De bank kan een geschil ook voorleggen aan de voor de cliënt in aanmerking komende buitenlandse rechter.

Artikel 35 Opzegging van de relatie

Zowel de cliënt als de bank kan de relatie tussen hen schriftelijk geheel of gedeeltelijk opzeggen. Als de bank de relatie opzegt, deelt zij desgevraagd de reden van de opzegging aan de cliënt mee. Na opzegging van de relatie worden de tussen de cliënt en de bank bestaande individuele overeenkomsten zo spoedig mogelijk afgewikkeld met inachtneming van de daarvoor geldende termijnen. Tijdens de afwikkeling blijven deze algemene bankvoorwaarden en de op de individuele overeenkomsten toepasselijke specifieke voorwaarden van toepassing.

Artikel 36 Contractoverneming

Door het van toepassing worden van deze algemene bankvoorwaarden heeft de cliënt, voor het geval van (gedeeltelijke) overdracht van de onderneming van de bank, er bij voorbaat medewerking aan verleend dat zijn rechtsverhouding met de bank in het kader van die (gedeeltelijke) overdracht (gedeeltelijk) op een derde overgaat.

Artikel 37 Wijzigingen en aanvullingen van de algemene bankvoorwaarden

Wijzigingen en aanvullingen van deze algemene bankvoorwaarden worden niet van kracht dan nadat met representatieve Nederlandse consumenten- en ondernemersorganisaties overleg is gepleegd over die wijzigingen en aanvullingen en over de wijze waarop die wijzigingen en aanvullingen ter kennis van de cliënt worden gebracht. De wijzigingen en aanvullingen worden gedeponereerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam. De wijzigingen en aanvullingen zullen niet eerder van kracht worden dan zestig dagen na de datum van deponering.

De tekst van deze algemene bankvoorwaarden is op 27 juli 2009 door de Nederlandse Vereniging van Banken gedeponereerd onder nummer 61/2009 ter griffie van de rechtbank te Amsterdam.

II) VOORWAARDEN CLIËNTRELATIE

1. DEFINITIES

In deze voorwaarden worden de volgende definities gebruikt:

- **Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.:** het geheel dat bestaat uit de Algemene Bankvoorwaarden en de Voorwaarden Cliëntrelatie, van de bank
- **Bankdienst:** dienst, product, advies of voorziening (in hun ruimste betekenis) van de bank ten behoeve van één of meer van haar cliënten
- **Communicatie:** mededeling, verklaring of (andere) informatie-uitwisseling
- **Communicatiekanaal:** kanaal of methode waardoor een Communicatie kan plaatsvinden (bijvoorbeeld telefonie, internet, post, mondeling contact)
- **Elektronisch Klantdomein:** door de bank per individuele cliënt gefaciliteerde beveiligde elektronische omgeving die kan dienen voor uitwisseling van Communicaties tussen die cliënt en de bank
- **Formulier:** door de bank in papieren of elektronische vorm beschikbaar gesteld gestandaardiseerd document, te gebruiken bij een Communicatie aan de bank
- **Klantherkenningsmiddel:** middel waarmee een natuurlijke persoon of rechtspersoon zich als cliënt of vertegenwoordiger van een cliënt bij een Communicatie herkenbaar kan maken (waarbij onder meer valt te denken aan wachtwoorden, codes, handtekeningen, wettelijke identificatiebewijzen, andere gegevens, kenmerken en/of procedures, al dan niet in combinatie)
- **Opgave:** Communicatie waarmee de bank aan de cliënt opgave doet van transacties, boekingen en/of van overige door de bank betreffende de cliënt geadmistreerde gegevens
- **Voorwaarden Cliëntrelatie:** deze voorwaarden

In de Voorwaarden Cliëntrelatie gebruikte begrippen in enkelvoud omvatten ook het meervoud en omgekeerd (tenzij uit de strekking duidelijk anders blijkt).

2. TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN

De Voorwaarden Cliëntrelatie gelden voor alle bestaande en toekomstige rechtsverhoudingen tussen de bank en de cliënt, voor zover daarvan niet is afgeweken in overeenkomsten en/of in specifieke voorwaarden. Indien de relatie tussen de bank en de cliënt eindigt, blijven de Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V. op de afwikkeling daarvan van toepassing.

Op Bankdiensten zijn ook de door de bank voor de desbetreffende Bankdienst gebruikte specifieke voorwaarden van toepassing. Deze specifieke voorwaarden worden in het kader van de desbetreffende Bankdienst aan de cliënt ter beschikking gesteld. De bank mag weigeren Bankdiensten aan de cliënt te verlenen en mag ook aan

het verlenen daarvan nadere voorwaarden verbinden. Tenzij anders is overeengekomen, kan de bank Bankdiensten beëindigen of de daarvoor geldende specifieke voorwaarden wijzigen.

Indien een overeenkomst betreffende een Bankdienst eindigt, blijven de toepasselijke specifieke voorwaarden op de afwikkeling van toepassing. Voor zover er onderlinge strijdigheid is, gaan bepalingen van toepasselijke specifieke voorwaarden voor, gevolgd door achtereenvolgens die van de Voorwaarden Cliëntrelatie en die van de Algemene Bankvoorwaarden.

De bank bepaalt via welke van haar kantoren of overige verkoopkanalen zij Bankdiensten verleent en is gerechtigd daaromtrent nadere regels of beperkingen te stellen en deze van tijd tot tijd te wijzigen.

3. OPDRACHTEN, VERPLICHTINGEN EN PRESTATIES

De bank zal, tenzij anders overeengekomen, haar opeisbare verplichtingen uit opdracht uitvoeren binnen een redelijke termijn nadat de cliënt om uitvoering heeft gevraagd. De cliënt kan een verklaring waarin hij de bank uitvoering van een opdracht vraagt, alleen geldig intrekken met medewerking van de bank. Indien de cliënt de bank vraagt een opdracht niet uit te voeren zal de bank, voor zover dit redelijkerwijs van haar gevegd kan worden, proberen de uitvoering te voorkomen. Slaagt de bank hierin niet dan is de uitvoering die toch plaatsvindt voor rekening en risico van de cliënt.

Oprachten tot uitvoering van een boeking naar of op een rekening, kan de bank in ieder geval nakomen door de boeking te verrichten naar of op de rekening met het door de cliënt opgegeven nummer, ongeacht of dit nummer correspondeert met eventueel door de cliënt opgegeven andere gegevens (zoals de tenaamstelling van die rekening).

De bank is in ieder geval niet verplicht tot uitvoering van opdrachten en het leveren van overige prestaties indien:

- i. de bank er op redelijke grond aan kan twijfelen of zij zich door die prestatie bevrijdt van een voor haar bestaande opeisbare verplichting (zoals twijfel over het bestaan of de omvang van een schuld of twijfel over identiteit of bevoegdheid van degene die betaling vraagt); en/of
- ii. de cliënt met betrekking tot die prestatie gebruik dient te maken van een bepaald Klantherkenningsmiddel, en dit Klantherkenningsmiddel niet (behoorlijk) functioneert of de bank redelijke grond heeft om aan te nemen dat er onbevoegd gebruik van dat Klantherkenningsmiddel wordt of kan worden gemaakt.

4. SCHULDVERHOUDING, BANKREKENING EN VALUTAWISSEL

De bank mag haar vorderingen op en schulden aan de cliënt administreren in een rekening-courant (bankrekening) op naam van de cliënt. Creditering van de rekening-courant betekent dat de cliënt voor dit bedrag een vordering op de bank heeft verkregen of dat een schuld van hem aan de bank hiermee is afgenomen. Debitering betekent dat de bank voor dit bedrag een vordering op de cliënt heeft verkregen of dat een schuld van haar aan de cliënt hiermee is afgenomen. De bank kan foutieve boekingen herstellen.

De cliënt is niet gerechtigd tot debetstanden op zijn bankrekening, behoudens voorzover hij tevoren uitdrukkelijk anders met de bank is overeengekomen. De cliënt dient steeds te zorgen voor voldoende saldo op de rekening ter voorkoming dat er door een debitering (bijvoorbeeld wegens een uitgevoerde opdracht) een debetstand ontstaat waartoe de cliënt niet gerechtigd is. Indien er toch een dergelijke debetstand ontstaat, zal de cliënt deze ook zonder ingebrekestelling terstond aanzuiveren. Indien door uitvoering van een opdracht een debetstand ontstaat waartoe de cliënt niet gerechtigd is, is de bank gerechtigd de uitvoering te weigeren of ongedaan te maken.

Vorderingen van de cliënt op de bank zijn niet vatbaar voor overdracht of voor verpanding aan een ander dan de bank, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de bank.

Indien de bank meer dan één vordering op de cliënt heeft kan zij zelf kiezen in welke volgorde zij creditbedragen daarop in mindering brengt, tenzij de cliënt aan de bank een betaling doet en daarbij zelf bepaalt welke vordering hij voldoet.

Valutawissel geschiedt op basis van de door de bank vastgestelde koers zoals die ten tijde van de uitvoering van de valutawissel geldt. De bank mag op een bankrekening te administreren bedragen die niet in de valuta van die rekening luiden door valutawissel omzetten in de valuta van die bankrekening.

5. VOLMACHT BANKREKENING

Indien de cliënt ten aanzien van een bankrekening een niet nader gespecificeerde volmacht heeft verstrekt, mag de bank ervan uitgaan dat de gevolmachtigde ten aanzien van die rekening in ieder geval volledig bevoegd is tot de volgende handelingen:

- i. gebruik maken van de op de rekening aanwezige betaalruimte ongeacht of deze er is uit hoofde van een creditsaldo of een krediet;
- ii. kennis nemen van alle Opgaven die de bank betreffende de rekening verstrekt, voor zover dit gebeurt via een voor de gevolmachtigde openstaand Communicatiekanaal;

iii. orders geven tot aan- of verkoop van effecten binnen de voor de cliënt zelf geldende voorwaarden en limieten.

6. COMMUNICATIEKANALEN

De cliënt kan gebruik maken van alle door de bank voor hem opengestelde Communicatiekanalen. Een vertegenwoordiger van de cliënt kan gebruik maken van dezelfde Communicatiekanalen als de cliënt, behoudens voor zover de cliënt anders met de bank overeenkomt. De bank mag, al dan niet op verzoek van de cliënt, bepaalde Communicatiekanalen voor de cliënt of de vertegenwoordiger blokkeren of daaraan beperkingen stellen.

7. KLANTHERKENNING, KLANTHERKENNINGSMIDDELEN EN AKKOORDVERKLARING

Indien de bank dit vraagt, dient de cliënt (of diens vertegenwoordiger) zich bij Communicatie met de bank als cliënt (of diens vertegenwoordiger) ten genoegen van de bank herkenbaar te maken en de bank in staat te stellen zijn identiteit te verifiëren. De cliënt zal daartoe gebruik maken van door de bank aan te wijzen

Klantherkenningssystemen, zoals wettelijke identificatiebewijzen en door de bank verstrekte Klantherkenningssystemen. Verstrekking door de bank van een Klantherkenningssystemen kan mede inhouden dat de bank een bepaalde wijze van herkenning van de cliënt faciliteert of het mogelijk maakt dat de cliënt zelf het Klantherkenningssystemen (mede) aanmaakt (bijvoorbeeld door keuze van een wachtwoord).

Tenzij anders wordt overeengekomen, is het gebruik van een door de bank verstrekt Klantherkenningssystemen, met inbegrip van (vaste of tijdelijke) wachtwoorden of codes, strikt persoonlijk en alleen toegestaan aan degene die tussen de cliënt en de bank als gebruiker is overeengekomen (de cliënt zelf of diens vertegenwoordiger). Deze overeengekomen gebruiker dient steeds wachtwoorden en codes geheim te houden en alle door de bank betreffende het Klantherkenningssystemen gestelde regels na te leven.

Als onbevoegd gebruik van een door de bank verstrekt Klantherkenningssystemen wordt in ieder geval ook aangemerkt ieder gebruik van het Klantherkenningssystemen, met in begrip van (vaste of tijdelijke) wachtwoorden en/of codes, door een ander dan de overeengekomen gebruiker zelf, ongeacht of dit gebruik geschiedt met instemming van de cliënt. Ook het (laten) maken of gebruiken van een kopie van een Klantherkenningssystemen of van daarvan deel uitmakende geheime gegevens, is niet toegestaan en geldt als onbevoegd gebruik.

Indien bij een Communicatie een door de bank aan de cliënt (of diens vertegenwoordiger) verstrekt Klantherkenningssystemen wordt gebruikt, wordt die Communicatie aan de cliënt toegerekend. Een aldus door de bank verstrekt Klantherkenningssystemen (bijvoorbeeld een bankpas

met pincode), kan indien de bank dit faciliteert ook worden gebruikt om een elektronische handtekening te plaatsen of anderszins akkoord aan een verklaring te geven. Een elektronische handtekening heeft dan dezelfde rechtsgevolgen als een handgeschreven handtekening. De bank mag vormen van elektronische handtekeningen die niet tussen de cliënt en de bank zijn overeengekomen, weigeren te accepteren.

8. INTREKKING EN VERVANGING VAN KLANTHERKENNINGSMIDDEL

De bank mag een door haar verstrekt Klantherkenningssystemen, ook indien de geldigheidsduur daarvan nog niet is verstreken, vervroegd intrekken en vervangen door een ander.

De bank mag voorts in de volgende gevallen een door haar verstrekt Klantherkenningssystemen (laten) blokkeren of intrekken:

- (i) in geval van onjuist gebruik van het Klantherkenningssystemen;
- (ii) in geval de bank redelijke grond heeft om aan te nemen dat er onbevoegd gebruik van dat Klantherkenningssystemen wordt of kan worden gemaakt;
- (iii) in geval van beslag ten laste van de cliënt onder de bank, van aanvraag of uitspreken van een faillissement, surseance, wettelijke schuldsanering of andere insolventieregeling betreffende de cliënt, ondercuratelestelling of overlijden van de cliënt, of anderszins een omstandigheid waardoor de cliënt beheer of beschikking over zijn vermogen (gedeeltelijk) verliest;
- (iv) in geval van beëindiging van de relatie tussen de cliënt en de bank;
- (v) in geval van aanwezigheid van een andere redelijke grond.

Zodra de bank geen grond meer heeft voor blokkering of intrekking van het Klantherkenningssystemen, zal de bank dit op verzoek van de cliënt vrijgeven of vervangen.

9. GEBRUIK VAN FORMULIEREN

De cliënt mag geen onbevoegd gebruik (laten) maken van op naam gestelde Formulieren die de bank hem (of zijn vertegenwoordiger) verstrekt. Als onbevoegd gebruik van een door de bank verstrekt Formulier wordt (mede) aangemerkt ieder gebruik van het Formulier door een ander dan de overeengekomen gebruiker zelf, ongeacht of dit gebruik geschiedt met instemming van de cliënt.

10. ELEKTRONISCH KLANTDOMEIN

Indien tussen de cliënt en de bank gebruik van het Elektronisch Klantdomein wordt overeengekomen, kunnen zij over en weer het Elektronisch Klantdomein gebruiken voor Communicaties aan elkaar. Voor het gebruik van het Elektronisch Klantdomein gelden dan tevens de volgende regels:

- (i) Het gebruik van het Elektronisch Klantdomein is strikt persoonlijk. De cliënt (of diens vertegenwoordiger) mag als overeengekomen gebruiker van het Elektronisch Klantdomein daarvan alleen zelf, en met inachtneming van de daarvoor door de bank gestelde regels, gebruik maken, zonder tussenkomst van niet door de bank toegestane derden. Ieder ander gebruik van het Elektronisch Klantdomein geldt als onbevoegd gebruik, ongeacht of dit andere gebruik geschiedt met instemming van de cliënt.
- (ii) De cliënt zal zelf zorgen voor de voor gebruik van het Elektronisch Klantdomein benodigde apparatuur met toebehoren. Om het Elektronisch Klantdomein te openen ('inloggen') maakt de cliënt zich herkenbaar met een door de bank aangewezen Klantherkenningsmiddel. Na gebruik van het Elektronisch Klantdomein zal de cliënt het Elektronisch Klantdomein sluiten ('uitloggen'). Gebruik tussen opening en sluiting van het Elektronisch Klantdomein geldt als gebruik door de cliënt en wordt volledig aan de cliënt toegerekend. Zolang het Elektronisch Klantdomein is geopend, zal de cliënt de daarbij gebruikte apparatuur niet onbeheerd laten ter voorkoming dat anderen daarvan gebruik kunnen maken.
- (iii) De cliënt stemt ermee in dat de bank hem Opgaven en/of andere Communicaties beschikbaar kan stellen door deze voor hem toegankelijk te maken op het Elektronisch Klantdomein. Zodra de bank een Opgave of andere Communicatie op het Elektronisch Klantdomein voor de cliënt toegankelijk heeft gemaakt, geldt die Opgave of Communicatie als door de cliënt ontvangen. De cliënt stemt er uitdrukkelijk mee in dat de bank het Elektronisch Klantdomein ook kan gebruiken ter kennisgeving aan de cliënt van de tekst van bestaande of toekomstige versies van de Algemene Bankvoorwaarden, Voorwaarden Cliëntrelatie of overige (specifieke) voorwaarden.
- (iv) Het is de cliënt alleen toegestaan het Elektronisch Klantdomein voor Communicaties aan de bank te gebruiken indien hij dit voor het doel van de Communicatie met de bank is overeengekomen of indien hij gebruik maakt van een Formulier dat de bank voor het doel van de Communicatie binnen het Elektronisch Klantdomein voor hem beschikbaar heeft gesteld.
- (v) Een Communicatie via het Elektronisch Klantdomein heeft dezelfde rechtsgevolgen als een schriftelijke Communicatie. De cliënt kan voor Communicaties aan de bank hierop alleen een beroep doen indien hij de regels voor Communicatie via het Elektronisch Klantdomein in acht neemt.

11. BEWAREN, VERWERKINGSTIJD EN BEWIJS VAN COMMUNICATIE

De cliënt is zelf verantwoordelijk voor het bewaren en/of afdrukken van door hem met de bank gewisselde

Communicaties. Wanneer de cliënt langs elektronische weg een overeenkomst met de bank sluit, zal de cliënt deze overeenkomst met bijbehorende voorwaarden voor toekomstig gebruik opslaan en/of printen, en behoeft de bank deze niet in elektronische vorm voor de cliënt toegankelijk te houden.

De cliënt accepteert dat de bank een redelijke periode nodig heeft voor het gevolg geven aan Communicaties van de cliënt en voor het opnemen van actuele informatie in een Opgave of andere Communicatie aan de cliënt.

De door de bank opgeslagen weergave van een Communicatie strekt tegenover de cliënt tot volledig bewijs van die Communicatie, behoudens tegenbewijs.

12. NADERE COMMUNICATIETEGELS

De bank is gerechtigd nadere (gebruiks-, veiligheids- of procedure) regels en/of beperkingen te stellen met betrekking tot Communicatie en (het gebruik van) Communicatiekanalen, Klantherkenningsmiddelen, Formulieren of informatiedragers, en deze van tijd tot tijd wijzigen. Deze regels/beperkingen kunnen mede inhouden dat de cliënt bij (bepaalde) Communicaties gebruik of juist geen gebruik zal maken van een bepaald Communicatiekanaal, en/of gebruik zal maken van een door haar aangewezen Klantherkenningsmiddel, (elektronische) handtekening, Formulier, informatiedrager of ander hulpmiddel en/of daarbij bepaalde gegevens vermeldt en procedures of voorschriften opvolgt. De bank kan hierbij ook onderscheid maken naar onderwerp, cliëntengroep of andere door haar te bepalen factoren.

De cliënt (en diens vertegenwoordiger) zal alle regels en beperkingen van de bank betreffende Communicatie en (het gebruik van) Communicatiekanalen, Klantherkenningsmiddelen, Formulieren of informatiedragers naleven. De cliënt accepteert dat de gevolgen van niet-naleving voor zijn risico komen, waaronder het risico dat een Communicatie niet of met vertraging door de bank in behandeling wordt genomen.

13. COMMUNICATIE EN VEILIGHEIDSVERPLICHTINGEN CLIËNT

De cliënt (en diens vertegenwoordiger) heeft in ieder geval de volgende veiligheidsverplichtingen tegenover de bank:

- (i) De cliënt zal de redelijkerwijs van hem te vergen maatregelen treffen ter voorkoming dat er, door welke oorzaak ook, op zijn naam een opdracht of andere Communicatie onjuist en/of buiten zijn wil aan de bank wordt overgebracht en dat er schade als gevolg van zo een Communicatie ontstaat. De cliënt zal zich bekend houden met alle (nadere) door de bank met betrekking tot Communicatie en (het gebruik van) Communicatiekanalen, Klantherkenningsmiddelen,

Formulieren of informatiedragers gestelde (gebruiks-, veiligheids- en procedure-)regels en zal deze stipt naleven.

- (ii) De cliënt zal zorgvuldig en veilig omgaan met Communicaties en Communicatiekanalen (met in begrip van het Elektronisch Klantdomein), alsmede bij Communicatie via het Elektronisch Klantdomein en bij overige elektronische Communicatie alleen gebruik maken van geschikte, veilige, apparatuur en programmatuur met toepassing van de meest actuele veiligheidsmaatregelen, antivirusprogrammatuur en firewall(s), tegen virussen, spyware, phishing en ander misbruik.
- (iii) De cliënt zal veilig en zorgvuldig omgaan met hulpmiddelen zoals Klantherkenningsmiddelen en op naam gestelde Formulieren en onbevoegd gebruik daarvan voorkomen; alsmede (vaste of tijdelijke) wachtwoorden en codes van Klantherkenningsmiddelen geheim houden en niet door onbevoegden laten gebruiken, en Klantherkenningsmiddelen of daarvan deel uitmakende geheime gegevens niet (laten) kopiëren.
- (iv) De cliënt zal zodra hij weet of behoort te vermoeden dat er een Communicatie op zijn naam onjuist en/of buiten zijn wil aan de bank wordt of kan worden overgebracht, dit terstond aan de bank melden. De cliënt zal die melding in ieder geval ook maken, zodra hij weet of behoort te vermoeden dat er (mogelijk) onbevoegd gebruik van een op naam gesteld Formulier of een Klantherkenningsmiddel wordt of kan worden gemaakt, of dat er (mogelijk) een wachtwoord of code van een Klantherkenningsmiddel bekend is aan of gebruikt kan worden door een onbevoegde, of dat er (mogelijk) een kopie is gemaakt van een Klantherkenningsmiddel of daarvan deel uitmakende geheime gegevens, of dat er zich enig ander veiligheidsincident voordoet. De cliënt zal nadere regels van de bank hierbij opvolgen, evenals aanwijzingen van de bank ter schadebeperking. De cliënt zal bovendien meewerken aan opheldering van de toedracht en op verzoek van de bank aangifte doen.

14. COMMUNICATIE EN VEILIGHEIDSVERPLICHTINGEN BANK

De bank heeft in ieder geval de volgende veiligheidsverplichtingen tegenover de cliënt:

- (i) De bank zal de redelijkerwijs van haar te vergen maatregelen treffen ter voorkoming dat zij afgaat op een opdracht of andere Communicatie op naam van de cliënt die onjuist en/of buiten diens wil aan haar wordt overgebracht.
- (ii) De bank zal bij Communicatie via het Elektronisch Klantdomein er voor zorgen dat het Elektronisch Klantdomein, mede gelet op het daarvan te maken gebruik, aan de redelijkerwijs daaraan te stellen veiligheidsnormen voldoet.

- (iii) De bank zal er voor zorgen dat door de bank verstrekte Klantherkenningsmiddelen, mede gelet op het daarvan te maken gebruik, aan de redelijkerwijs daaraan te stellen veiligheidsnormen voldoen.
- (iv) De bank zal zodra zij een in artikel 13 sub (iv) bedoelde melding ontvangt, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is terstond door passende maatregelen (verder) onbevoegd gebruik voorkomen.

De bank mag er bij de uitvoering van deze veiligheidsverplichtingen vanuit gaan dat de cliënt zijn in artikel 13 bedoelde veiligheidsverplichtingen naar behoren nakomt.

15. RISICOVERDELING

Schade die ontstaat doordat de bank afgaat op een opdracht of andere Communicatie op naam van de cliënt die onjuist of buiten de wil van de cliënt aan de bank wordt overgebracht, wordt - behoudens dwingend recht - volgens de volgende regels verdeeld:

- (i) Indien de bank tegenover de cliënt in een (veiligheids-)verplichting is tekortgeschoten, komt de schade voor rekening en risico van de bank voor zover deze als gevolg daarvan aan de bank kan worden toegerekend.
- (ii) Indien de cliënt tegenover de bank in een (veiligheids-)verplichting is tekortgeschoten, komt de schade voor rekening en risico van de cliënt voor zover deze als gevolg daarvan aan de cliënt kan worden toegerekend.
- (iii) De schade komt voorts, op voorwaarde dat de bank aan haar desbetreffende (veiligheids)verplichtingen heeft voldaan, in ieder geval voor rekening en risico van de cliënt indien:
 - bij de Communicatie (onbevoegd) gebruik is gemaakt van een door de bank aan de cliënt (of zijn vertegenwoordiger) verstrekt Klantherkenningsmiddel, op naam gesteld papieren Formulier en/of het Elektronisch Klantdomein; en/of
 - de bank er op mocht vertrouwen dat de Communicatie juist en overeenkomstig de wil van de cliënt aan haar is overgebracht.

16. INDIRECTE SCHADE EN GEVOLGSCHADE

Indirecte schade en gevolgschade van de cliënt zijn in ieder geval voor eigen rekening en risico van de cliënt en niet toerekenbaar aan de bank. De bank kan hierop echter geen beroep doen indien zij opzet of grove schuld heeft.

17. REGISTRATIE EN INFORMATIE

De bank neemt deel aan registratiestelsels, zoals stelsels ter registratie van kredieten en betalingsachterstanden of van fraude.

De cliënt kan jegens de bank geen beroep doen op van de bank afkomstige algemene informatie die niet specifiek op de cliënt betrekking heeft. De bank mag het verstrekken van dergelijke informatie op ieder moment stopzetten.

18. RECHTEN, BEVOEGDHEDEN EN VERPLICHTINGEN

Overeengekomen rechten, bevoegdheden of verplichtingen doen niet af aan (wettelijke of overeengekomen) rechten, bevoegdheden of verplichtingen die daarnaast (kunnen) bestaan. Rechten of bevoegdheden kunnen niet als verplichting worden uitgelegd.

Indien de bank haar rechten of bevoegdheden (tijdelijk) niet uitoefent, blijven die volledig van kracht en voor uitoefening vatbaar. Indien de bank (tijdelijk) toelaat dat de cliënt zijn verplichtingen niet nakomt of inbreuk maakt op een recht of bevoegdheid van de bank, kan de cliënt daaraan geen recht of bevoegdheid tegenover de bank ontnemen.

19. HULPMIDDELEN

Aan de cliënt verstrekte hulpmiddelen (bijvoorbeeld Formulieren of Klantherkenningmiddelen) blijven eigendom van de bank. De cliënt zal deze op eerste verzoek van de bank aan haar teruggeven.

20. GEZAMENLIJKE CLIËNT

Indien cliënten tezamen een Bankdienst van de bank afnemen (bijvoorbeeld een bankrekening) en zij toepasselijkheid van dit artikel met de bank overeenkomen, geldt met betrekking tot die Bankdienst het volgende:

i. *Definities:*

In dit artikel wordt ieder van deze cliënten aangeduid als "Gezamenlijke Cliënt" en de overeenkomst met betrekking tot de Bankdienst als "Overeenkomst".

ii. *Rechten Gezamenlijke Cliënt:*

Steeds indien de bank de Gezamenlijke Cliënten met betrekking tot de Bankdienst een prestatie verschuldigd is, heeft ieder van hen voor het geheel een eigen en zelfstandig recht op die prestatie. De bank is die prestatie echter steeds maar eenmaal verschuldigd zodat zij door nakoming jegens de een ook jegens de anderen wordt bevrijd.

Zodra de Overeenkomst voor een Gezamenlijke Cliënt eindigt, verliest die Gezamenlijke Cliënt zijn recht om voldoening van een eventueel tegoed van de bank te vorderen en behouden alleen de Gezamenlijke Cliënten die de Overeenkomst voortzetten hun recht daarop. Indien de Overeenkomst voor alle Gezamenlijke Cliënten tegelijkertijd eindigt, behoudt echter ieder zijn recht op voldoening van een eventueel tegoed.

iii. *Rechtshandelingen en (overige) Communicaties Gezamenlijke Cliënt:*

Iedere Gezamenlijke Cliënt kan met betrekking tot de Bankdienst zelfstandig, en ongeacht medewerking of bezwaar van de andere(n), alle rechtshandelingen verrichten (bijvoorbeeld het geven van een opdracht aan de bank of een volmacht aan een derde) en alle (overige) Communicaties met de bank uitwisselen.

De rechtsgevolgen van dergelijke rechtshandelingen en Communicaties binden niet alleen de handelende Gezamenlijke Cliënt maar ook de overige Gezamenlijke Cliënten, ook indien hierdoor een debetstand ontstaat. De bank is echter steeds gerechtigd de instemming van de andere Gezamenlijke Cliënten te verlangen alvorens gevolg te geven aan dergelijke rechtshandelingen of Communicaties.

Een tussen de bank en een van de Gezamenlijke Cliënten uitgewisselde Communicatie geldt als uitgewisseld tussen de bank en ieder van de Gezamenlijke Cliënten. De Gezamenlijke Cliënten zullen, voor zover nodig, elkaar geïnformeerd houden.

iv. *Hoofdelijke aansprakelijkheid:*

Steeds indien de bank gerechtigd is met betrekking tot de Bankdienst een prestatie van de Gezamenlijke Cliënten te vorderen (bijvoorbeeld wegens een debetstand), is ieder van hen voor het geheel van de verschuldigde prestatie hoofdelijk aansprakelijk. De Gezamenlijke Cliënten zijn die prestatie echter maar eenmaal verschuldigd, zodat nakoming door de één ook de andere(n) bevrijdt.

Indien de Overeenkomst voor een Gezamenlijke Cliënt eindigt, geldt die hoofdelijke aansprakelijkheid voor hem nog slechts voor die verplichtingen die bij het einde van de Overeenkomst al bestaan of voortvloeien uit een dan al bestaande rechtsverhouding. De Gezamenlijke Cliënten doen afstand van alle verweermiddelen toekomend aan een hoofdelijk verbonden schuldenaar.

v. *Onderlinge afrekening Gezamenlijke Cliënten*

De Gezamenlijke Cliënten zullen de gevolgen van (uitvoering van) de Overeenkomst voor hun onderlinge verhouding, voor zover nodig, zelf met elkaar afrekenen.

vi. *Einde/voortzetting Overeenkomst*

Iedere Gezamenlijke Cliënt kan - in afwijking van het sub (iii) bepaalde - de Overeenkomst alleen voor zichzelf beëindigen. In geval van een dergelijke beëindiging wordt de Overeenkomst tussen de andere Gezamenlijke Cliënt(en) en de bank voortgezet, tenzij de bank deze voortzetting weigert. De bank kan ook aan voortzetting voorwaarden of beperkingen verbinden.

21. WIJZIGING VOORWAARDEN CLIËNTRELATIE

De bank kan de Voorwaarden Cliëntrelatie op ieder moment wijzigen en/of aanvullen en de nieuwe versie tegenover de cliënt van toepassing verklaren. De bank zal tegenover de cliënt een inwerkingtredingstermijn in acht nemen van ten minste twee maanden. De cliënt wordt per het einde van die inwerkingtredingstermijn aan de nieuwe versie gebonden, tenzij hij de relatie met de bank uiterlijk per die datum aan de bank heeft opgezegd.

**NADERE INFORMATIE BESCHERMING
PERSOONSgegevens**

De bank en de vennootschappen binnen haar groep verwerken de persoonsgegevens van (potentiële) cliënten zorgvuldig en met inachtneming van wet- en regelgeving en de bank bindende gedragscodes ter bescherming van persoonsgegevens en de persoonlijke levenssfeer.

De verwerking geschiedt in het kader van een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering, in het bijzonder gericht op de volgende activiteiten:

- i. het beoordelen en accepteren van (potentiële) cliënten, het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten met een (potentiële) cliënt en het afwickelen van betalingsverkeer;
- ii. het verrichten van analyses van persoonsgegevens ten behoeve van statistische en wetenschappelijke doeleinden;
- iii. het uitvoeren van (gerichte) marketingactiviteiten ten einde een relatie met een (potentiële) cliënt tot stand te brengen en/of in stand te houden dan wel uit te breiden;
- iv. het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de financiële sector, daaronder mede begrepen het opsporen, vaststellen, bestrijden en voorkomen van (pogingen tot) (strafbare of ongewenste) gedragingen gericht tegen de bank, haar vennootschappelijke groep en haar cliënten en medewerkers, alsmede het gebruik van en de deelname aan waarschuwingssystemen;
- v. het voldoen aan wettelijke verplichtingen;
- vi. het beheren van de relatie met de cliënt.

