

Versie juli 2018

# Kenmerken ABN AMRO producten en diensten

**Alleen voor  
intermediaire adviseur**

## De Budgethypotheek bij oplevertijd koophuis of oversluiten huidige hypotheek binnen 3 maanden:

- ▶ Renteaanbod 90 dagen geldig, verlengen niet mogelijk.
- ▶ Rente van het renteaanbod is gelijk aan de rente in de hypotheekofferte en bij passeren.
- ▶ Geen boeteregeling bij annuleren van renteaanbod.
- ▶ Ook bij renteherzieningsvoorstel geldt: geoffreerde rente is gelijk aan rente bij passeren. De klant ontvangt dit voorstel 3 maanden voor het aflopen van de rentevaste periode. De geoffreerde rente wordt de leningrente, ongeacht een rentestijging of een rentedaling!
- ▶ Transparante voorwaarden, zoals vergoedingsvrij (zonder boete) aflossen bij verkoop of overlijden.
- ▶ Reguliere meeneem- of verhuisregeling\* voor bestaande hypotheek tot 3 maanden na aflossing.

<sup>1</sup> Als de klant in de toekomst gaat verhuizen mag hij de afgesproken lage rente meenemen naar de nieuwe hypotheek. Binnen 3 maanden na aflossing moet een nieuw renteaanbod zijn uitgebracht. Meeverhuizen kan alleen van Budgethypotheek naar Budgethypotheek of van Woninghypotheek naar Woninghypotheek.

## De Woninghypotheek biedt ruimte bij oplevering koophuis over langere periode:

- ▶ Renteaanbod is 3 maanden geldig. Binnen 3 maanden bindende offerte getekend retour, dan kan de offerte met 6 maanden verlengd worden.
- ▶ Geen bereidstellingsprovisie gedurende 9 maanden. Verlengingsvoorstel bij Hypotheekofferte. Verlengingsvoorstel ingevuld en getekend retourneren om offerte max. 6 maanden te verlengen!
- ▶ Dagrente constructie: laagste rente geldt van renteaanbod of actuele rente op dag van passeren bij de notaris.
- ▶ Renteherzieningsvoorstel - de klant ontvangt dit voorstel 3 maanden voor afloop van de RVP. Ook dan geldt dagrente. Dus de laagste rente van óf de rente conform het voorstel óf de actuele rente op datum ingang nieuwe RVP.
- ▶ Reguliere meeneem- of verhuisregeling\* voor bestaande hypotheek tot 6 maanden na aflossing.
- ▶ Transparante voorwaarden, zoals vergoedingsvrij (zonder boete) aflossen bij verkoop of overlijden.
- ▶ Gaat de geaccepteerde offerte niet door na de verlenging, dan brengt ABN AMRO 1% annuleringskosten in rekening.

## Klant in beeld

- ▶ Met toestemming van de klant inzage in de ABN AMRO hypotheek portefeuille.
- ▶ Mogelijkheid om verzoek in te dienen of mutaties direct uit te voeren.

## Scherp aanbod:

- ▶ **Zelfstandigen:** geen extra opslag voor zelfstandigen op de hypotheekrente. Handig hulpmiddel: Beoordeling Zakelijk Inkomen tool.
- ▶ Al vanaf 1 jaar zelfstandigheid, met en zonder NHG. Een volledige financiering onder voorwaarden mogelijk met <3 jaarcijfers.
- ▶ Ruime kennis en ervaring bij acceptatiebeleid expats, vrije beroepen, medici en een speciale Sport- en Entertainmentdesk; ABN AMRO denkt actief mee over acceptatie.
- ▶ **Huisbankkorting:** voor klanten die beschikken over (of kiezen voor) een betaalpakket bij ABN AMRO, waarop hun salaris maandelijks binnenkomt, geldt een korting van 0,20% op de hypotheekrente. Zie onze voorwaarden op [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair).
- ▶ **Duurzaamheidskorting:** extra rentekorting van 0,20% bij nieuwbouw (EPC max. 0,4) of energiezuinig huis (Energie-index tussen 0 en 0,7). Duurzaamheidskorting wel in combinatie met Huisbankkorting, maar niet in combinatie met Werknemersarrangement.
- ▶ **Geen verplichte ORV** bij niet-NHG hypotheek.
- ▶ **Werknemersarrangement:** extra rentekorting van 0,10% voor de klant als deze in dienst is bij een bedrijf of organisatie waarmee dit arrangement is gesloten. Check eenvoudig op [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair) of de werkgever van de klant een arrangementpartner is; je kunt direct de rentekorting meenemen. Werknemersarrangement niet in combinatie met Duurzaamheidskorting.
- ▶ **Restschuldfinanciering** voor zowel nieuwe als bestaande klanten tot 115% MW bij niet-NHG hypotheek. Voor NHG hypotheek gelden de NHG voorwaarden. Voor restschuldfinanciering geldt geen renteopslag (uitgebreide informatie [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair)).
- ▶ **Overbruggingskrediet** tot max. 90% van de marktwaarde (of WOZ waarde) minus restschuld hypotheek.
- ▶ **Flexibele voorwaarden voor aflossing bij 'onderwater'-hypotheek:** 100% van het verschil tussen de huidige hypotheek en de meest actuele WOZ waarde van de woning vergoedingsvrij (zonder boete) terugbetalen. (Aan de extra aflossing zijn wel voorwaarden verbonden, deze staan [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair)).

# Uitgebreide rentemogelijkheden

## Grote keuze in rentevast perioden en (ruime) rentebedenktijd:

- ▶ Variabele rente en 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 17, 20, 25 en 30-jaarsrente.
- ▶ 2, 3, 7, 12, en 17-jaarsrente hebben 2 jaar rentebedenktijd.
- ▶ De 2 jaar rentebedenktijd zijn telkens de laatste twee jaar van de looptijd (de 2 jaar rentevast start dus direct met rentebedenktijd).
- ▶ De 2-jaarsrente kan worden aangeboden **na elke rentevast periode**, bijvoorbeeld na 10-jaarsrente. En geeft zo opnieuw rentebedenktijd.

## Rentemiddeling:

Eén van de manieren om lagere maandlasten te realiseren. Klantbediening hierbij via de intermediairsite. Log in op abnamro.nl/intermediair en ga naar Uw Klant > Rente wijzigen.

## Tip:

Valt door annuïtaire of lineaire aflossing de hypotheek op enig moment in een lagere risicoklassen? Risicoklassen aanpassing tijdens de rentevastperiode is mogelijk!

## Rentemix

Korte of (middel-)lange rentevastperiode? Of een rentemix? Renterisicospreiding met een rentemix kan zorgen voor verlaging van maandlasten en leiden tot lagere restschuld. Ook kan een rentemix bijdragen aan flexibiliteit om in te spelen op life cycle momenten.

## Oversluiten :

Oversluiten mogelijk met Calcasa rapport i.p.v. taxatierapport.

## Vorbereiding, zorg en nazorg:

- ▶ **Voorbespreekmodule:** vooraf sparren over een onderdeel uit een complex dossier - zo weet je tijdig of een hypotheekaanvraag kans van slagen heeft.
- ▶ **VerduurSamen:** extra financiële advieskracht om klanten te helpen bij verduurzaming van de woning, zonder zelf energie expert te hoeven zijn.
- ▶ Een **eigen team** van acceptanten staat klaar voor al uw **dossierinhoudelijke** vragen.
- ▶ **Statusupdates van lopende dossiers?** Gebruik de **Intermediair App**, dan heb je altijd en overal snel toegang tot basisinformatie voor je klantbediening.

Voor klanten die **in de problemen zijn of bijna raken**, is er **actieve begeleiding**. Vraag naar de mogelijkheden. Voor overige vragen, voorwaarden en betaalproducten, of om te klankborden, kun je terecht bij **je relatiemanager**.