

# Kenmerken ABN AMRO producten en diensten

Alleen voor  
intermediaire adviseur

## De Budgethypothec bij oplevertijd koophuis of oversluiten huidige hypothec binnen 3 maanden:

- ▶ Renteaanbod 90 dagen geldig, verlengen niet mogelijk.
- ▶ Rente van het renteaanbod is gelijk aan de rente in de hypotheekofferte en bij passeren.
- ▶ Geen boeteregeling bij annuleren van renteaanbod.
- ▶ Ook bij renteherzieningsvoorstel geldt: geoffreerde rente is gelijk aan rente bij passeren. De klant ontvangt dit voorstel 3 maanden voor het aflopen van de rentevaste periode. De geoffreerde rente wordt de leningrente, ongeacht een rentestijging of een rentedaling!
- ▶ Transparante voorwaarden, zoals vergoedingsvrij (zonder boete) aflossen bij verkoop of overlijden.
- ▶ Reguliere meeneem- of verhuisregeling<sup>1</sup> voor bestaande hypotheek tot 3 maanden na aflossing.

<sup>1</sup> Als de klant in de toekomst gaat verhuizen mag hij de afgesproken lage rente meenemen naar de nieuwe hypothec. De nieuwe hypothec moet wel binnen 3 maanden na het aflossen van de oude hypothec ingaan bij de Budgethypothec of binnen 6 maanden ingaan bij de Woninghypothec.

## De Woninghypothec biedt ruimte bij oplevering koophuis over langere periode:

- ▶ Renteaanbod is 3 maanden geldig. Binnen 3 maanden bindende offerte getekend retour, dan kan de offerte met 6 maanden verlengd worden.
- ▶ Geen bereidstellingsprovisie gedurende 9 maanden. Verlengingsvoorstel bij Hypotheekofferte. Verlengingsvoorstel ingevuld en getekend retourneren om offerte max. 6 maanden te verlengen!
- ▶ Dagrente constructie: laagste rente geldt van rente-aanbod of actuele rente op dag van passeren bij de notaris.
- ▶ Renteherzieningsvoorstel - de klant ontvangt dit voorstel 3 maanden voor afloop van de RVP. Ook dan geldt dagrente. Dus de laagste rente van óf de rente conform het voorstel óf de actuele rente op datum ingang nieuwe RVP.
- ▶ Reguliere meeneem- of verhuisregeling<sup>1</sup> voor bestaande hypotheek tot 6 maanden na aflossing.
- ▶ Transparante voorwaarden, zoals vergoedingsvrij (zonder boete) aflossen bij verkoop of overlijden.
- ▶ Gaat de geaccepteerde offerte niet door na de verlenging, dan brengt ABN AMRO 1% annuleringskosten in rekening.

## Klant in beeld

- ▶ Met toestemming van de klant inzage in de ABN AMRO hypothec portefeuille.
- ▶ Mogelijkheid om verzoek in te dienen of mutaties direct uit te voeren.

## Scherp aanbod:

- ▶ **Zelfstandigen:** geen extra opslag voor zelfstandigen op de hypotheekrente. Handig hulpmiddel: Beoordeling Zakelijk Inkomen tool.
- ▶ Volledige financiering onder voorwaarden mogelijk met <3 jaarcijfers.
- ▶ Ruime kennis en ervaring bij acceptatiebeleid expats, vrije beroepen, medici en een speciale Sport- en Entertainmentdesk; ABN AMRO denkt actief mee over acceptatie.
- ▶ **Huisbankkorting:** voor klanten die beschikken over (of kiezen voor) een betaalpakket bij ABN AMRO, waarop hun salaris maandelijks binnenkomt, geldt een korting van 0,2% op de hypotheekrente. Zie onze voorwaarden op [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair).
- ▶ **Duurzaamheidskorting:** extra rentekorting bij nieuwbouw (EPC max. 0,4) of energiezuinig huis (Energie-index tussen 0 en 0,7). Duurzaamheidskorting wel in combinatie met Huisbankkorting, maar niet in combinatie met Werknemersarrangement.
- ▶ **Werknemersarrangement:** extra rentekorting voor uw klant als deze in dienst is bij een bedrijf of organisatie waarmee dit arrangement is gesloten. Check eenvoudig op [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair) of de werkgever van uw klant een arrangementpartner is; u kunt direct de rentekorting meenemen. Werknemersarrangement niet in combinatie met Duurzaamheidskorting.
- ▶ **Geen verplichte ORV** bij niet-NHG hypotheek.
- ▶ **Restschuldfinanciering** voor zowel nieuwe als bestaande klanten tot 115% MW bij niet-NHG hypotheek. Voor NHG hypotheek gelden de NHG voorwaarden. Voor restschuldfinanciering geldt geen renteopslag (uitgebreide informatie vindt u op [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair)).
- ▶ Overbruggingskrediet tot max. 90% van de marktwaarde (of WOZ waarde) minus restschuld hypothec.
- ▶ Flexibele voorwaarden voor aflossing bij 'onderwater'-hypothec: 100% van het verschil tussen de huidige hypothec en de meest actuele WOZ waarde van de woning vergoedingsvrij (zonder boete) terugbetalen. (Aan de extra aflossing zijn wel voorwaarden verbonden, deze vindt u op [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair)).

# Uitgebreide rentemogelijkheden

## Grote keuze in rentevast perioden en (ruime) rentebedenktijd:

- ▶ Variabele rente en 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 17, 20, 25 en 30-jaarsrente.
- ▶ 2, 3, 7, 12, en 17-jaarsrente hebben 2 jaar rentebedenktijd.
- ▶ De 2 jaar rentebedenktijd zijn telkens de laatste twee jaar van de looptijd (de 2 jaar rentevast start dus direct met rentebedenktijd).
- ▶ Tijdens de 2-jaarsrentebedenktijd kan de klant **kiezen** voor 3 jaar rentevast, of langer.
- ▶ Ingeval uw klant de 2-jaarsrente doorloopt zonder een keuze te maken, kan opnieuw een 2-jaarsrente worden aangeboden. Deze geeft de klant opnieuw rentebedenktijd.
- ▶ De 2-jaarsrente kan worden aangeboden **na elke rentevast periode**, bijvoorbeeld na 10-jaarsrente. En geeft zo opnieuw rentebedenktijd.

## Rentemiddeling:

Eén van de manieren om lagere maandlasten te realiseren. Klantbediening hierbij door u via de intermediairsite. Log in op [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair) en ga naar Uw Klant > Rente wijzigen.

## Renterisicospreiding

Denkt u eens aan rentespreiding voor uw klant. Het kan zorgen voor het verlagen van de maandlasten en leiden tot lagere schuldrest.

## Een rekenvoorbeeld van rente-risicospreiding.

Stel, uw klant wil een hypotheek van € 300.000,-. Uitgaande van een 30 jarige annuïteiten hypotheek, zou u een hypotheekvoorstel tegen 20 jaar rentevast kunnen doen. Voordeel van 20 jaar zekerheid.

Bij rentespreiding wordt de hypotheek in delen opgesplitst. In dit rekenvoorbeeld gebeurt dit met een deel 20 jaar vast, een deel 12 jaar, een deel 10 jaar. Dit levert uw klant lagere maandlasten in de eerste RVP op.

**De klant heeft in dit model wel meer renterisico bij stijgende rente.**

	Rentevastperiode	Rente %	Bruto Maandlast	Schuldrest na 10 jaar
<b>Standaard</b>				
<b>Hypotheeksom</b> € 300.000,-	20 jaar	3,31%	€ 1.316,-	€ 230.694,-
<b>RenteRisicoSpreiding toegepast:</b>				
<b>Deel 1</b> € 100.000,-	20 jaar	3,31%		
<b>Deel 2</b> € 100.000,-	12 jaar*	2,70%		
<b>Deel 3</b> € 100.000,-	10 jaar	2,44%		
Totaal			€ 1.236,-	€ 226.437,-
<b>Vershil in maandtermijn:</b>			<b>€ 80,-</b>	
<b>Vershil na 10 jaar:</b>				<b>€ 9.600,- minder betaald en € 4.257,- meer afgelost</b>

\*2 jaar rentebedenktijd  
NB: Het totaalbedrag kan in meerdere delen worden gesplitst tot maximaal 5 delen.  
De rentepercentages zijn een indicatie: in uw advies aan de klant moet u rekenen met de geldende rentetarieven van dat moment, zoals u die kunt vinden op [abnamro.nl/intermediair](http://abnamro.nl/intermediair). Op deze site vindt u ook alle voorwaarden. Aan dit rekenvoorbeeld kunnen geen rechten worden ontleend.

## Vorbereiding, zorg en nazorg

Een **eigen Mid-Office team** van acceptanten staat klaar voor al uw **dossierinhoudelijke** vragen. **Status-updates** weten van uw **lopende dossiers**? Gebruik de **Intermediair App**! Met de app heeft u altijd en overal snel toegang tot basisinfo voor uw klantbediening.

Voor klanten die **in de problemen zijn of bijna raken**, is er **actieve begeleiding**. Vraag uw eigen **Mid-Office team** naar de mogelijkheden. Voor overige vragen, voorwaarden en betaalproducten, of als u wilt klankborden, kunt u terecht bij uw **relatiemanager**.